



Znak sprawy:  
WI-II.7840.1.60.2022.MT

## DECYZJA NR 53/BZ/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 19 lipca 2022 r. (uzupełniony 25 sierpnia 2022 r., 8 września 2022 r., 13 września 2022 r.),

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie  
30-901 Kraków, ul. Wrocławska 1-3**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

***Przebudowę dwóch sztywów windowych wraz z montażem dźwigów osobowych w budynku szpitalnym nr 4 na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SP ZOZ w Krakowie. Identyfikator działki ewidencyjnej: 126102\_9.0045.184/11.***

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

*mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego* – MPOIA/064/2016 – projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków MOIA RP pod numerem MP-2243; *mgr. inż. Krzysztofa Michonia* – MAP/0356/POOK/11 – projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków MOIIB pod numerem MAP/BO/0250/12;

projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

*mgr inż. arch. Jolantę Marcinkowską* – UAN-Upr.534/89 – sprawdzający uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę MOIA RP pod numerem MP-0379; *mgr inż. Małgorzatę Majcherczyk-Michon* – MAP/0352/POOK/11 – sprawdzający uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę MOIIB pod numerem MAP/BO/0254/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia



14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć:

- b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 648/22 z 18 lipca 2022 r., znak: KZ-03.4125.1.87.2022.MT+NK na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym<sup>2)</sup> — zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w miejscowości Kraków, identyfikator działki ewidencyjnej: 126102\_9.0045.184/11.

## UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

19 lipca 2022 r. inwestor 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ, 30-901 Kraków, ul. Wrocławska 1-3, działający przez pełnomocnika Piotra Tumidajskiego, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Pismem z 2 sierpnia 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu. Po sprawdzeniu projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, Wojewoda Małopolski postanowieniem Nr 77/W/2022 z 2 sierpnia 2022 r. na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawo budowlane*, nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 31 października 2022 r., w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 tej ustawy. 25 sierpnia 2022 r., 8 września 2022 r., 13 września 2022 r. pełnomocnik usunął wskazane nieprawidłowości w złożonych elementach projektu budowlanego.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, w tym w szczególności:

- projekt budowlany w postaci elektronicznej zawierający projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej w zakresie objętym niniejszą decyzją,
- oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy *Prawo budowlane*.

Budynek, objęty przedmiotowym wnioskiem, wchodzący w skład Zespołu Zabudowań Szpitala Wojskowego przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Krakowie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1112 na podstawie decyzji z 30 grudnia 1999 r., w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe inwestor dołączył do projektu budowlanego pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 648/22 z 18 lipca 2022 r., znak: KZ-03.4125.1.87.2022.MT+NK na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym zgodnie z zapisami z art. 59 ust. 1 i art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1029), przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ rozważył czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Do projektu architektoniczno-budowlanego złożonego w postaci elektronicznej dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany posiada wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*. Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listy właściwych izb samorządu zawodowego.

Podczas przeprowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w tym przedmiocie. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor w czasie postępowania dostarczył dokumenty określone przepisami prawa.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w miejscowości Kraków, identyfikator działki ewidencyjnej: 126102\_9.0045.184/11.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Integralnym załącznikiem niniejszej decyzji jest projekt budowlany w postaci elektronicznej zawierający projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony z upoważnienia Wojewody Małopolskiego przez Danutę Masłowską-Pociej Kierownika Oddziału w Wydziale Infrastruktury.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z tabelą stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) – za wydanie pozwolenia na budowę uiszczono opłatę skarbową w wysokości 24 (dwadzieścia cztery) zł.

*Z up. Wojewody Małopolskiego*

*mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury*

#### Otrzymują:

1. Piotr Tumidajski – pełnomocnik inwestora + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego – ePUAP,
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie – ePUAP,
3. Prezydent Miasta Krakowa (za Skarb Państwa) – ePUAP,
4. WI-II. aa.

#### Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 30-038 Kraków, ul. Łobzowska 67 + 1 egz. projektu budowlanego,

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021 r., poz. 2373)<sup>1</sup>.~~

~~Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2</sup>.~~

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

<sup>1</sup> dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko,

<sup>2</sup> dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

