

Przedmiar robót

Roboty remontowe w budynkach nr 29 i 87.

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek nr 29**
Budynek nr 87

Lokalizacja: **30 - 901 Kraków; ul. Wrocławska 1 - 3**

Inwestor: **5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie**
ul. Wrocławska 1 - 3 30 - 901 Kraków

Data opracowania:
2023-07-17

Autor opracowania:
Maciej Karpel

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Pakiet nr 1

Wyposażenie łazienki budynek nr 29

1. Dostawa i montaż urządzenia do podgrzewania wody, wraz z zestawem przyłączeniowym.

Podgrzewacz przepływowy, MDX3 o mocy 3,5 kW/230V. Elektronicznie sterowany podgrzewacz przepływowy (podumywalkowy) w formacie mini do zaopatrzenia jednej umywalki.

- Elektronika do regulacji mocy grzewczej dostosowanej do temperatury wody,
- Temperatura na wyjściu oraz ilość przepływu mogą zostać zaprogramowane w podgrzewaczu,
- Budowa ciśnieniowa.

2. Dostawa i montaż urządzenia do podgrzewania wody, wraz z zestawem przyłączeniowym. Elektronicznie sterowany podgrzewacz przepływowy w kompaktowej formie z systemem grzewczym IESR. Podgrzewacz do kabiny prysznicowej.

- Panel obsługi z wyświetlaczem LCD do programowania temperatury w zakresie od 35°C do 55 °C,
- Elektroniczna regulacja mocy grzewczej na podstawie ilości przepływu i temperatury wody na wejściu,
- Konstrukcja ciśnieniowa z zabezpieczeniem termicznym.

3. Dostawa i montaż grzejnik elektryczny 2500W. Grzejniki konwektorowe, ściennie, posiadające grzałkę niskotemperaturową, regulacja temperatury 6°C - 30°C,

Stopień ochrony IP24 -, ochrona antyzamarzaniowa - zakres pracy 5°C do 7°C.

4. Dostawa i montaż kabiny natryskowej do kąpiei, narożna, kabina kwadratowa 90x90 cm (jeden narożnik półokrągły), szyby ze szkła hartowanego.

5. Bateria wannowo-natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn•20•mm

Pakiet nr 2

Dostawa i montaż drzwi stalowych budynek nr 29

- wykucie otworu i istniejącej ścianie wraz z usunięciem odpadów.
- montaż ościeżnicy stalowej w kolorze drzwi.
- montaż drzwi stalowych w kolorze drzwi istniejących (antracyt).
- montaż akcesoriów do drzwi (m.in. klamka czarna; zamek, zawiasy).
- prace wykończeniowe rejonie zamontowanych drzwi.

Pakiet nr 3

Wymiana drzwi zewnętrzne - budynek nr 87

Wymiana drzwi zewnętrznych - 3 szt.

1. Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą.
2. Dostawa i montaż nowych drzwi zewnętrznych wraz z systemową ościeżnicą.
3. Parametry nowych drzwi:
 - drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze białym,
 - drzwi antywłamaniowych w klasie min. RC3,
 - drzwi wykonane na wzór istniejących, dwuskrzydłowe, z górną szybą 82x85 cm w skrzydle czynnym, 11,5x85 cm w skrzydle biernym,
 - wymiary drzwi: w świetle muru 140x206 cm, w świetle ościeżnicy 94+34x200 cm (wymiar należy spr. w rzeczywistości),
 - drzwi należy wyposażać w samozamykacz,
 - szyby w drzwiach ze szkła bezpiecznego,
 - drzwi kompletne (m.in. z klamką, szyldem, zamkami, gałką, ościeżnicą, samozamykaczem),
 - min. 3 zawiasy,
 - drzwi po otwarciu skrzydła o 90 stopni szerokości otworu w świetle musi wynosić min. 90 cm,
 - drzwi dostosowane do kontroli dostępu (pakiet nr 5).
4. Prace wykończeniowe w rejonie zamontowanych drzwi.

Pakiet nr 4

Kraty w oknach - budynek nr 87

1. Wykonanie i montaż nowych krat zabezpieczających.

- kraty na stałe należy wykonać w nw. oknach
- 4 szt. - 112x144 cm
- 1 szt. - 156x144 cm
- kraty zamykane od wewnątrz
- 2 szt - 112x144 cm
- krata na stałe z okienkiem podawczym 20x30 cm

2. Wymagania do krat:

Kraty należy zamontować w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 45x6 mm, z prętów stalowych o średnicy co najmniej 18 mm, usytuowanych pionowo z prześwitem pomiędzy nimi nie większym niż 150 mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju nie mniejszym niż 45x6 mm, usytuowanymi w poziomie, w odstępach nie większych niż 500 mm.

Mocowanie krat w otworze okiennym powinno spełniać następujące wymagania:

- a) kraty mocuje się minimum na trzech krawędziach,
- b) kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta kraty, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100 mm, kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm. Kotwy powinny być niewidoczne.

Kraty zamykane od wewnątrz na zamek klasy 5 zabezpieczenia i odporności na wiercenie i odporności na korozję minimum klasy D lub kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję minimum klasy 2.

Kraty muszą spełniać wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r.

Pakiet nr 5

Kontrola dostępu budynki nr 87

1. System kontroli dostępu oparty na zamkniętych drzwiach pomieszczenia lub obszaru, do którego można uzyskać dostęp za pomocą kart magnetycznych, weryfikowanych przez elektroniczny automatyczny system kontroli dostępu. Możliwość nadania uprawnień do poszczególnych stref. Powinien zapewnić natychmiastowe odblokowanie wszystkich lub wybranych kontrolowanych przejść w obiekcie na wypadek zagrożenia.

- System oparty o rozwiązanie kart dwusystemowych MIFARE+UNIQUE (30 szt.) Karty pasywne, odczyt w czytniku z odległości nie większej niż 10 cm.
- Wyposażony w wideodomofon.
- Obsługa co najmniej 2 punktów dostępu.
- Kontroler przystosowany do kompletnego przetwarzania danych dostępowych.
- Kontroler przechowuje wszystkie potrzebne informacje, co pozwala na przeprowadzanie niezależnych kontroli autoryzacji w punktach dostępu, podejmowanie decyzji o dostępie, rejestrowanie zdarzeń przejścia.
- Czytniki zgodne z normą IP65 (odporne na warunki atmosferyczne), posiadające możliwość montażu zarówno na ścianie, jak i ościeżnicy. Wyposażone w dwukolorową diodę LED oraz akustyczny wskaźnik zadziałania.
- Funkcja Anti-Passback.
- W przypadku awarii system powinien umożliwić wejście przez zwolnienie zamknięcia drzwi przez operatora (osobę uprawnioną)
- Oprogramowanie : kontrola podwójnego przejścia, losowa weryfikacja, zarządzanie użytkownikami, uprawnieniami oraz kartami, System powinien sygnalizować uszkodzenia w systemie w czasie nie dłuższym niż 5 sekund, sabotaż ze wskazaniem jego lokalizacji. System kontroli może być wykorzystywany jako system rejestracji czasu pracy. Obsługa system musi posiadać skuteczną ochronę przed dostępem osób nieuprawnionych. Oprogramowanie należy zainstalować na stacji roboczej, na której będzie się odbywać obsługa systemu.
- Okablowanie należy układać w korytkach pcv – długość kabli ok. 50 m.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
f	Kosztorys	Roboty remontowe w budynkach nr 29 i 87.		
1	Rozdział	Pakiet nr 1		
1.1	Element	Dostawa i montaż wyposażenie łazienki_budynek nr 29		
1.1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia do podgrzewania wody, wraz z zestawie przyłączeniowym. Podgrzewacz przepływowy, MDX3 o mocy 3,5 kW/230V. Elektronicznie sterowany podgrzewacz przepływowy (podumywalkowy) w formacie mini do zaopatrzenia jednej umywalki. • Elektronika do regulacji mocy grzewczej dostosowanej do temperatury wody • Temperatura na wyjściu oraz ilość przepływu mogą zostać zaprogramowane w podgrzewaczu • Budowa ciśnieniowa	kpl	1
1.1.2	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia do podgrzewania wody, wraz z zestawie przyłączeniowym. Elektronicznie sterowany podgrzewacz przepływowy w kompaktowej formie z systemem grzewczym IESR. Podgrzewacz do kabiny prysznicowej. • Panel obsługi z wyświetlaczem LCD do programowania temperatury w zakresie od 35°C do 55 °C • Elektroniczna regulacja mocy grzewczej na podstawie ilości przepływu i temperatury wody na wejściu • Konstrukcja ciśnieniowa z zabezpieczeniem termicznym	kpl	1
1.1.3	KNNR 5/406/3	Dostawa i montaż grzejnik elektryczny 2500W. Grzejniki konwektorowe, ściennie, posiadające grzałkę niskotemperaturową, regulacja temperatury 6°C - 30°C, Stopień ochrony IP24 -, ochrona antyzamarzaniowa - zakres pracy 5°C do 7°C.	szt	1
1.1.4	KNR 35/123/1 (1)	Dostawa i montaż kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kabina kwadratowa 90x90 cm (jeden narożnik półokrągły), szyby ze szkła hartowanego, brodzik istniejący	kpl	1
1.1.5	KNNR 4/137/8	Bateria wannowo-natryskowa z natryskiem przesuwnym, Dn`20`mm	szt	1
2	Rozdział	Pakiet nr 2		
2.1	Element	Dostawa i montaż drzwi stalowych_budynek nr 29		
2.1.1	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe	szt	1,00
2.1.2	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe stalowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, kpl. zamki, szyldy, klamki, pełne, 1-skrzydłowe o wym.90x200 cm	m2	2,00
2.1.3	KNR 401/920/23	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: samozamykacz	szt	1,00
2.1.4	Kalkulacja własna	Założenie na nowym miejscu drzwi: prace przygotowawcze i wykończeniowe (rozbiórka ściany, wykończenie ościeży i ściany w rejonie drzwi)	kpl.	1
3	Rozdział	Pakiet nr 3		
3.1	Element	Wymiana drzwi zewnętrznych_budynek nr 87		
3.1.1	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, (3 szt.)	m2	3,08
3.1.2	KNR 401/355/3	Demontaż drzwi dwuskrzydłowych	szt	3
3.1.3	KNNR 2/1104/2	Dostawa i montaż ościeżnicy w systemie drzwi antywłamaniowych- 3 szt. (do drzwi 140x200 cm)	m2	6,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.4	KNR 19/1023/12 (1)	Montaż drzwi antywłamaniowych w klasie min. RC3, drzwi wykonane na wzór istniejących- drzwi aluminiowe w kolorze białym, dwuskrzydłowe, z górna szybą 82x85 cm w skrzydle czynnym, 11,5x85 cm w skrzydle biernym, drzwi zewnętrzne o wymiarach 140x206 cm wymiar w świetle muru, 94+34x200 wymiar w świetle ościeżnicy, kpl, z klamką, szyldem, zamkami. Drzwi dostosowane do kontroli dostępu. zastosowane w nich zamki powinny umożliwiać otwieranie i zamykanie ich od wewnątrz i zewnątrz. Od strony zewnętrznej gałką. Drzwi montowane min. na 3 zawiasach. Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz, szyby w drzwiach ze szkła bezpiecznego - 3 szt.	m2	8,65
3.1.5	Kalkulacja własna	Założenie na nowym miejscu drzwi: prace wykończeniowe (wykończenie ościeży i ściany w rejonie drzwi)	kpl.	3
4	Rozdział	Pakiet nr 4		
4.1	Element	Dostawa i montaż krat w oknach_ budynek nr 87		
4.1.1	KNRW 202/1210/3	Wykonanie i montaż krat stalowych stałych z prętów fi 18 mm w ramach stalowych osadzone w ścianach murowanych, warstwa ocieplenia 10 cm, - 5 szt.	m2	12,78
4.1.2	KNRW 202/1211/3	Wykonanie i montaż krat stalowych otwieralnych z prętów fi 18 mm w ramach stalowych osadzone w ścianach murowanych, warstwa ocieplenia 10 cm, zamykana - 2 szt.	m2	4,76
4.1.3	KNRW 202/1211/3	Wykonanie i montaż krat stalowych stałych (o wym. 186x170cm) z otwieralnym okiennikiem podawczym(o wym. 20x30 cm) z prętów fi 18 mm w ramach stalowych osadzone w ścianach murowanych na kotwach, warstwa ocieplenia 10 cm, - 1 szt.	m2	3,16
4.1.4	KNRW 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, miniowanie	m2	20,70
4.1.5	KNR 401/1212/5 (2)	Dwukrotnie malowanie farbą olejną kraty z prętów prostych (obustronne), kolor białym	m2	20,70
4.1.6	Kalkulacja własna	Roboty wykończeniowe po montażu krat	kpl.	1
5	Rozdział	Pakiet nr 5		
5.1	Element	Wykonanie kontroli dostępu_ budynek nr 87		
5.1.1	Kalkulacja własna	Kontroler dostępu PR 402DR	szt.	1
5.1.2	Kalkulacja własna	Kontroler dostępu PR 402DR SET z obudową	szt.	1
5.1.3	Kalkulacja własna	Zewnętrzny czytnik zbliżeniowy MIFARE PRT 12MF BK	szt.	2
5.1.4	Kalkulacja własna	Karty zbliżeniowe Mifare 1 Kb	szt.	30
5.1.5	Kalkulacja własna	Kontrakton S1	szt.	2
5.1.6	Kalkulacja własna	Akumulator CSB 17 Ah	szt.	1
5.1.7	Kalkulacja własna	Interfejs komunikacyjny USB RS 485 UT 2-USB	szt.	1
5.1.8	Kalkulacja własna	Elektrozaczep 12V	szt.	2
5.1.9	Kalkulacja własna	Blacha montażowa do drzwi aluminiowych CE 196	szt.	2
5.1.10	Kalkulacja własna	Radiolinia 1 kan.	szt.	2
5.1.11	Kalkulacja własna	Materiały instalacyjne	kpl.	1

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót	2
B. Przedmiar robót	3
1. Pakiet nr 1.	3
1.1. Dostawa i montaż wyposażenie łazienki_budynek nr 29.	3
2. Pakiet nr 2.	3
2.1. Dostawa i montaż drzwi stalowych_budynek nr 29.	3
3. Pakiet nr 3.	3
3.1. Wymiana drzwi zewnętrznych_budynek nr 87.	3
4. Pakiet nr 4.	4
4.1. Dostawa i montaż krat w oknach_budynek nr 87.	4
5. Pakiet nr 5.	4
5.1. Wykonanie kontroli dostępu_budynek nr 87.	4
C. Spis treści	5