

PROTOKÓŁ
ROCZNEGO PRZEGLĄDU OBIEKTU BUDOWLANEGO
Bud. nr 36

Komisja w składzie:

- 1.
- 2.
- 3.

W dniu 19.12.2022 roku dokonując przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego stwierdziła co następuje:

Nr obiektu (budynku): **36**

Rodzaj obiektu (przeznaczenie): **kotłownia**

Wielkości charakterystyczne: **kubatura: 4 236,00 m³, pow. użytkowa: 625,20 m²**

Konstrukcja: **murowana, jedno i dwu kondygnacyjna, dwubryłowa, nie podpiwniczona, część jedno kondygnacyjna posadowiona poniżej poziomu terenu o ok. 5,8 m**

Rok budowy: **1955**, remont gruntowny budynku wykonano w **1993 r.**

Ostatniego remontu: **2006 r.**

Zakres remontu:

2006 r. - naprawa pokrycia dachu,

1. Ocena stanu technicznego elementów obiektu:

a) wyszczególnienie elementów budynku:

- fundamenty - **żelbetowe**,
 - ściany konstrukcyjne - **murowane**,
 - stropodach – **częściowo żelbetowy, częściowo blacha stalowa - kryty papą**,
 - obróbki blacharskie - **rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej**,
 - tynki zewnętrzne - **cementowo-wapienne**,
 - stolarka okienna - **stalowa**,
 - stolarka drzwiowa - **drzwi i bramy technologiczne stalowe**,
 - kominy - **murowane**,
 - kominy - **stalowe wys. 12 m posadowione na części murowanej wys. 15,2 m**
- instalacje:
- kanalizacyjna,
 - wodociągowa,
 - odgromowa,
 - elektryczna,



Dokument
podpisany

Data:
2023.04.05
08:54:29
CEST

Za zgodność z oryginałem

SEKCIJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI
5 Wojskowego Szpitala Klinicznego
SP ZOZ w Krakowie

- centralnego ogrzewania,
- ciepłej wody użytkowej.

b) określenie stanu technicznego elementów, o których mowa w pkt. 1a):

- fundamenty - **stan techniczny zadowalający**,
 - ściany konstrukcyjne - **stan techniczny zadowalający**,
 - stropodach - **papa, stan techniczny niezadowalający**,
 - obróbki blacharskie - **stan techniczny niezadowalający**,
 - tynki zewnętrzne - **stan techniczny niezadowalający**,
 - stolarka okienna - **stan techniczny niezadowalający**,
 - stolarka drzwiowa - **stan techniczny niezadowalający**,
 - kominy - **murowane, stan techniczny niezadowalający**,
 - kominy - **stalowe, stan techniczny niezadowalający**,
- instalacje:
- kanalizacyjna - **stan techniczny zadowalający**,
 - wodociągowa - **stan techniczny zadowalający**,
 - odgromowa - **stan techniczny zadowalający**,
 - elektryczna - **stan techniczny niezadowalający**,
 - centralnego ogrzewania - **stan techniczny niezadowalający**,
 - ciepłej wody użytkowej - **stan techniczny niezadowalający**,

Uwaga: W związku z dużym stopniem wyeksploatowania urządzeń wymiennikowni zachodzi konieczność pilnej modernizacji wymiennikowni ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.....

SEKCJI EKSPLOATACJI I KONSERWACJI
5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką
SP ZOZ w Krakowie

2.....

Starszy Inspektor
Szekcji Eksploatacji i Konserwacji
5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką
SP ZOZ w Krakowie

3.....

Za zgodność z oryginałem
SEKCJI EKSPLOATACJI I KONSERWACJI
5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką
SP ZOZ w Krakowie