

# AKCEPTUJĘ

.....  
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

## WNIOSEK INWESTYCYJNY

### PROPONOWANA NAZWA ZADANIA:

**„Przebudowa z nadbudową oraz rozbudową budynku nr 2 wraz z łącznikiem, w których mieszczą się Klinika Kardiologii, Klinika Chorób Wewnętrznych”.**

### LOKALIZACJA:

Kompleks wojskowy K-3344, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków.

### NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie im. gen. bryg. prof. dr hab. med. Mariana Garlickiego.

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402).
2. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia, urządzenia i obiekty podmiotów leczniczych będących jednostkami budżetowymi i jednostkami wojskowymi, dla których podmiotem tworzącym jest Minister Obrony Narodowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 672).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67 z późniejszymi zmianami).
5. Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190 z zm.).

**BENEFICJENT:** 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie.

**RODZAJ INWESTYCJI:** przebudowa, nadbudowa, rozbudowa budynku nr 2 wraz z łącznikiem.

## **PRZEZNACZENIE INWESTYCJI:**

Budynek nr 2 został wybudowany w 1908 roku, remont gruntowny budynku wykonany został w 1996 roku. Obecnie w budynku zlokalizowane są Klinika Kardiologii, Klinika Chorób Wewnętrznych. Z uwagi na fakt, że remont gruntowny wykonany był w roku 1996 większość pomieszczeń nie spełnia obecnie przyjętych norm dotyczących Zakładów Opieki Medycznej, sale w obydwu oddziałach są wieloosobowe, bez bezpośredniego dostępu do toalet, brak jest zaplecza dla prawidłowego funkcjonowania kontaktu lekarza z pacjentem, gdyż gabinety lekarskie są zbyt małe w stosunku do ilości lekarzy wykonujących w tych gabinetach świadczenia medyczne, zbyt mała jest także przestrzeń gdzie zlokalizowane są gabinety, w których wykonuje się badania gastrologiczne oraz badania kolonoskopowe. Brak Sali wybudzeń dla pacjentów po zabiegach. Brak jest także właściwego zalecza magazynowego, który spełniał będzie obecne normy sanitarne. Brak jest Sali dydaktyczno-konferencyjnej, w której można byłoby pracować ze studentami oraz prowadzić odprawy i szkolenia. Brak szatni dla personelu zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Głównym celem inwestycji jest przebudowa budynku nr 2 tak aby nastąpił wzrost standardów opieki medycznej oraz poprawa jakości i warunków leczenia.

Ponadto należy budynek nr 2 dostosowany do spełnienia aktualnych warunków zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z póź. zm;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:**

Budynek nr 2 zlokalizowany jest w kompleksie wojskowym K-3344 usytuowany na działce ewid. Nr 184/11, obręb 45 Krowodrza. Budynek o kubaturze 10 577,20 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 2 530,50 m<sup>2</sup>, konstrukcja budynku murowana z cegły, konstrukcja dachu drewniana, kryta dachówką ceramiczną, ilość kondygnacji dwie w tym dwie nadziemne. Budynek wybudowano w roku 1908.

Przewiązka (łącznik) z budynku nr 2 do budynku nr 4 wykonana jest do wysokości 80 cm jako murowana, powyżej konstrukcja aluminiowa wypełniona poliwęglanem. Kubatura 460 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 135 m<sup>2</sup>

W decyzji Nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 marca 2022 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2022 r. poz. 33) liczba porządkowa 444 wpisano, między innymi działkę ewidencyjną Nr 184/11, obręb 45 Krowodrza.

Zespół Szpitala Wojskowego przy ul Wrocławskiej 1-3 w Krakowie został wpisany do rejestru zabytków pod liczbą porządkową A-1112 jako: Zespół Szpitala Wojskowego.

## **INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO:**

W 2021 r. przeprowadzono zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z zm.) pięcioletnią kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania przedmiotowego budynku. Nie stwierdzono zagrożenia zdrowia lub życia ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska. Obiekt nie jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska. Zużycie techniczne budynku wynosi 22,19%. Stan techniczny budynku zapewnia dalsze, bezpieczne jego użytkowanie. Niemniej jednak, budynek nie spełnia podstawowych wymogów w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, pomieszczenia znajdujące się w budynku nie spełniają ogólnie warunków zawartych w Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402); z uwagi na okres jaki minął od ostatniego gruntownego remontu.

W ramach inwestycji planowana jest kompleksowa przebudowa budynku nr 2 wraz z jego nadbudową i rozbudową (łącznik w kierunku budynku nr 4).

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń oraz decyzji;
- sprawowanie nadzoru autorskiego;
- wykonanie robót budowlanych;
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

Zakres robót budowlanych na zewnątrz budynku obejmuje m.in.:

- wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych budynku;
- wykonanie drenażu opaskowego budynku;
- przebudowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- wymiana stolarki zewnętrznej;
- renowacja elewacji budynku wraz z jej pomalowaniem;
- wykonanie opaski odprowadzającej wody opadowe wokół całego budynku;
- renowacja schodów zewnętrznych;
- renowacja balustrad zewnętrznych;
- wymiana nawierzchni dróg, chodników, placów w rejonie budynku;
- przebudowa pokrycia dachowego wraz z kominami;
- wymiana obróbek, rynien i rur spustowych;
- przebudowa oświetlenia zewnętrznego wokół budynku.
- wymiana instalacji odgromowej wraz z otokiem;

- inne niezbędne prace , które zostaną wyłonione w trakcie prac projektowych.

Zakres robót wewnętrznych budynku obejmuje m.in.:

- prace rozbiórkowe (demontaż całego wyposażenia, demontaż istniejących instalacji, demontaż drzwi wewnętrznych, demontaż warstw wykończeniowych);
- przebudowa instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikowych;
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z zastosowaniem wodo-oszczędnej armatury sanitarnej;
- przebudowa instalacji kanalizacji oraz przyborów sanitarnych;
- przebudowa instalacji elektrycznych z zastosowaniem energooszczędnych opraw oraz źródeł światła;
- przebudowa instalacji telefonicznej;
- wykonanie instalacji niskoprądowej wraz z montażem nowego osprzętu;
- wykonanie sieci LAN;
- przebudowa instalacji gazów medycznych;
- przebudowa instalacji przyzywowej;
- wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji;
- częściowa przebudowa ścian wewnętrznych i działowych z uwagi na dostosowanie pomieszczeń do wymogów aktualnych przepisów (sale chorych z węzłami sanitarnymi) i walorów użytkowych;
- wymiana zużytej stolarki drzwi wewnętrznych;
- renowacja balustrad wewnętrznych;
- ocieplenie poddasza;
- dostosowanie budynku do wymogów przepisów p.poż.;
- wykonanie poszerzeń otworów;
- wykonanie przebić w ścianach i stropach;
- wzmocnienia konstrukcyjne elementów budowlanych;
- wykonanie szachtów instalacyjnych;
- przygotowanie powierzchni podłóg;
- renowacja powierzchni ścian wewnętrznych i sufitów wraz z malowaniem;
- poszerzenie biegów schodowych w klatce środowej z I piętra na poddasze;
- wymiana wykończenia wszystkich posadzek w budynku ( korytarze, klatka schodowa wszystkie pomieszczenia ) na zmywalne i właściwościach odpowiadającym charakterowi pomieszczenia i sposobu użytkowania wraz z listwami przypodłogowymi lub cokołami z zapewnieniem wymagań higienicznych;
- wykonanie tynków wewnętrznych , okładzin ściennych i odpornych na działanie wody (płytki ceramiczne, gresowe, okładziny z PCV, kauczukowe ) oraz zabezpieczające ściany przed uszkodzeniami mechanicznymi );

- wykonanie sufitów podwieszanych higienicznych zmywalnych;
- montaż nowej armatury sanitarnej;
- dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń i węzłów sanitarnych;
- wykonanie oznaczeń graficznych, numerów i opisów pomieszczeń,
- montaż na wszystkich oknach rolet z odpowiednim zaciemnieniem wymaganym dla danej funkcji pomieszczenia;
- dostawa i montaż urządzeń dźwigowych;
- wykonanie instalacji poczty pneumatycznej wraz z jej doprowadzeniem do nowo budowanego budynku za budynkiem nr 4;
- inne niezbędne prace , które zostaną wyłonione w trakcie prac projektowych.

- Zakres planowanych pomieszczeń w Klinice Chorób Wewnętrznych:

- Pracownie endoskopii–kolonoskopową, gastrokopową oraz do ECPW/EUS/zabiegów (przystosowaną do pracy z rtg);
- Sala wybudzeń;
- Gabinet pH-metrii/manometrii i kapsułki endoskopowej;
- Pracownia USG;
- Gabinet konsultacyjny;
- Sala przeznaczona na leczenie biologiczne;
- Gabinety konsultacyjne;
- Izolatki pojedyncze lub podwójne z osobnym węzłem sanitarnym;
- Sala wzmożonego nadzoru;
- Pomieszczenie pielęgniarskie do przygotowywania leków wyposażone;
- Pielęgniarski gabinet zabiegowy;
- Gabinet dla pielęgniarek ;
- Pielęgniarski punkt obsługi pacjentów;
- Sale chorych na 27 łóżka dla pacjentów hospitalizowanych - zlokalizowane w salach dwuosobowych z łazienką;
- Izolatki;
- Pomieszczenie kuchenne dla personelu rozdającego posiłki oraz dla pacjentów;
- Sekretariat dla trzech sekretarek;
- Dwa gabinety ordynatora kliniki i ordynatora gastroenterologii;
- Gabinet oddziałowej;
- Magazyn lekowy;
- Pomieszczenie na sprzęt medyczny;
- Magazyn gospodarczy;

- Brudownik;
  - Pomieszczenie do mycia i dezynfekcji;
  - Pomieszczenie na przechowywanie wózków inwalidzkich, balkoników i sprzętu pomocniczego dla pacjentów;
  - Gabinet fizjoterapii;
  - Pomieszczenie dla pacjentów na spotkania z rodziną;
  - Pomieszczenie post mortem;
  - Gabinety lekarskie;
  - Toalety dla personelu;
  - Łazienka do mycia pacjentów leżących;
  - Sala szkoleniowa;
  - Przed wejściem do kliniki konieczna jest mała toaleta dla odwiedzających i innych pacjentów szpitala;
  - Przed wejściem do kliniki wskazane jest wybudowanie niewielkiej stacji wypożyczania (np. na żetony ) wózków do przewozu pacjentów do samochodów prywatnych i taxi;
  - Szatnia dla personelu;
  - Szatnia dla studentów, stażystów;
  - Toalet dla pacjentów.
- Zakres planowanych pomieszczeń w Klinice Kardiologii,
    - Oddział powinien zostać podzielony na dwa odcinki: odcinek dla pacjentów przyjętych w trybie nagłym oraz dla pacjentów przyjmowanych planowo;
    - Sale chorych dwuosobowe, każda z węzłem sanitarnym;
    - Izolatki z osobnym węzłem sanitarnym;
    - Dwie sale intensywnego nadzoru kardiologicznego;
    - 8-osobowa ogólnego przeznaczenia z punktem pielęgniarskim i węzłem sanitarnym
    - 4-osobowa będąca zapleczem dla pacjentów po zabiegach z punktem pielęgniarskim i węzłem sanitarnym.
  - Pracownie diagnostyczne:
    - EKG, holter, próby wysiłkowe, 2x pracownia echokardiografii, pracownia OBS;
  - Łącznik między budynkiem 4 a 2:
  - piętro: pracownia angiograficzna z zapleczem:
    - śluza,
    - pokój przygotowawczy,
    - magazyny,
    - dyżurka dla personelu z węzłem sanitarnym,
    - sterownia,
    - myjnia,
    - pomieszczenia techniczne,

- 4-łóżkowa sala OINK,
  - dyżurka lekarska z węzłem sanitarnym,
  - zaplecze socjalne dla pielęgniarek,
- parter:
- komunikacja pomiędzy budynkami nr 2 i nr 4,
  - pracownia tomografii komputerowej w ramach Centrum Obrazowania Sercowo-Naczyniowego ,
  - poczekalnia dla pacjentów,
  - punkt planowych przyjęć do szpitala,
  - punkt gastronomiczny,
- Pracownia elektroterapii (standard pracowni RTG) – zabiegi ablacji i implantacje urządzeń wszczepialnych;
- Sala rehabilitacyjna;
- Sekretariat oddziału;
- Dyżurki lekarskie:
- Dyżurka dla rezydentów,
  - Dyżurki dla specjalistów,
  - Dyżurka nocna z węzłem sanitarnym,
  - Pom. Ordynatora/kierownika kliniki z węzłem sanitarnym,
  - Pom. z-ca ordynatora,
- Dyżurki pielęgniarskie;
- Kompleks głównej dyżurki pielęgniarskiej,
  - sala główna,
  - pomieszczenie do przygotowywania leków z przyległym magazynem leków,
  - gabinet zabiegowy – 2x,
  - gabinet pielęgniarki oddziałowej,
  - pomieszczenie socjalne dla pielęgniarek z aneksem,
  - Przy salach intensywnego nadzoru kardiologicznego należy zlokalizować punkty pielęgniarskie,
- Magazyn sprzętu medycznego (regały);
- Węzły sanitarne dla personelu oraz ogólnodostępne;
- Pomieszczenie socjalne dla personelu;
- Szatnia dla personelu z węzłem sanitarnym;
- Szatnia dla studentów, stażystów, praktykantów;
- Sala odpraw/szkoleniowa;
- Badalniki/pomieszczenia do rozmów z chorymi/z rodzinami chorych;
- Sala post mortem;
- Kącik kuchenny dla pacjentów;
- Pomieszczenie na bemały ;
- Magazyn sekcji higieny szpitalnej ;
- Myjnia do basenów, łóżek;

- Pomieszczenie na odpady medyczne i komunalne.

Ponadto konieczna będzie przebudowa jawnego systemu informacji medycznej (HIS), wykorzystywanego do potrzeb usług medycznych 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie.

### **UZASADNIENIE CELOWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI:**

Celowością realizacji inwestycji będzie całkowita przebudowa istniejącego budynku nr 2 wraz z bezpośrednim otoczeniem oraz łącznikiem z budynkiem nr 4. Skutkiem powyższego będzie podwyższenie standardu budynku, jak również zapewnienie znacznego zwiększenia bezpieczeństwa dla pacjentów i personelu medycznego. Zostanie polepszony standard i jakość świadczonych usług medycznych.

Planowana inwestycja przyniesie efekt w postaci dostosowania budynku nr 2 do wymogów Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402) oraz innych norm i przepisów budowlanych.

Ponadto realizacja inwestycji zmniejszy zapotrzebowanie energetyczne na ogrzewanie budynku oraz zmniejszone zostanie zużycie energii elektrycznej poprzez zainstalowanie urządzeń energooszczędnych. Zostanie zmniejszone zużycie wody na cele bytowe, powstrzymana degradacja budynku i zwiększona zabezpieczenie konstrukcji budynku. Poniesione zostanie bezpieczeństwo pożarowe budynku

Wobec powyższego należy pozytywnie ocenić celowość przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę i kierując się art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 305), z którego wynika, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań, należy stwierdzić, że zakres inwestycji obejmuje niezbędne do wykonania prace zapewniające przygotowanie infrastruktury w sposób gwarantujący realizację celu, jakiemu ma służyć przy możliwie jak najniższym nakładzie finansowym.

### **WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW:**

Wniosek dotyczący wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie jest związany z pozyskiwaniem sprzętu wojskowego.

.....  
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)