

dot. sprawy: 30/ZP/2024

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w sprawie ogłoszonego przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie postępowania na **wykonanie czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji** : „Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny” – pakiet nr 1, dla zadania pn. „Przebudowa z nadbudową oraz rozbudową budynku nr 2 wraz z łącznikiem, w których mieszczą się Klinika Kardiologii, budynku wraz z łącznikiem, w którym się mieszczą Klinika Kardiologii, **Klinika Chorób Wewnętrznych – pakiet nr 2**, wpłynęły pytania. Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

Pytanie 1

Dotyczy zapisów SWZ pkt 9.1.4 1) lit. b) oraz 9.1.4 2) lit. b)

W SWZ dla przedmiotowego postępowania Zamawiający wskazuje, iż Wykonawcy muszą spełnić następujący warunek udziału w postępowaniu:

*„a) min. 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad budową lub przebudową obiektu budowlanego użyteczności publicznej o usługi minimum 400 000,00 złotych,
oraz*

b) min. 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu przy budowie lub modernizacji węzła cieplnego o mocy minimum 2 MW

oraz

c) min. 1 usługa polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad budową lub przebudową

obiektu zabytkowego;”

„b) Inspektorem nadzoru robót w specjalności sanitarnej, posiadającym:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682), z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU W SPRAWIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, który w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,*

- co najmniej 5 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień,*

- zrealizowaną co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru przy modernizacji węzła cieplnego o mocy minimum 2 MW.*

Wykonawca zwraca się z pytaniem co Zamawiający rozumie pod pojęciem „modernizacji”? Czy Zamawiający dopuści również doświadczenie przy budowie węzła cieplnego o mocy minimum 2 MW? Wykonawca pragnie zwrócić uwagę, iż pojęcie budowy obejmuje dużo szerszy zakres robót niż pojęcie modernizacji.

Odpowiedź : ad. 1 – pod pojęciem modernizacji rozumie przebudowę, lub rozbudowę, ad. 2 – tak, patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 2

1. Czy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy czy też nie? W SWZ pkt 31 jest informacja o braku konieczności wniesienia zabezpieczenia a w umowie par. 14 jest taki obowiązek.

Odpowiedź : tak, Zamawiający ujednolicił zapisy SWZ w tym zakresie.

2. Jak Zamawiający rozumie pojęcie „uczestnictwa w pracach projektowych” zespołu inwestora zastępczego użyte w pkt 1 OPZ? Wymagany w SWZ personel inwestora zastępczego nie będzie posiadał uprawnień do projektowania, zatem jego czynności mogą sprowadzać się do koordynacji prac projektowych, a następnie sprawdzenia dokumentacji pod kątem jej zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodności z przepisami prawa.

Odpowiedź : pod tym pojęciem rozumie czynności które sprowadzają się do koordynacji prac projektowych, a następnie sprawdzenia dokumentacji pod kątem jej zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodności z przepisami prawa

3. Jak rozumieć zapisy pkt 37 OPZ: czy inwestor zastępczy ma opracować umowy i dokumentacje zgodne z PZP dla zadań uzupełniających / dodatkowych czy też przygotować umowy i dokumentacje zgodnie z PZP dla przetargów na wykonanie dokumentacji projektowej dla bud. 2 i 36 a następnie na wykonanie robót budowlanych dla tych pakietów? Pytanie ma na celu prawidłowe wycenienie czynności zespołu inwestora zastępczego.

Odpowiedź : tak, przy czym patrz zmiana SWZ w tym pkt. SWZ

4. Do jakich czynności Zamawiający wymaga eksperta ds. BIM, gdy w OPZ nie ma żadnych zadań do niego przypisanych pod kątem modelowania w BIM? Brak wyspecyfikowania tych czynności uniemożliwia wycenę zaangażowania tego eksperta. Jednocześnie wnioskujemy o określenie jakie wymogi dot. BIM Zamawiający postawi wykonawcy prac projektowych, co będzie miało przełożenie na zaangażowanie eksperta ds. BIM.

Odpowiedź : patrz zapisy postępowania spr. 91/ZP/2023, zgodnie z zakresem zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej - **Całość dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z koncepcją musi być opracowana w bryłowym modelu – BIM zgodnie z poniższymi wymaganiami :**

Jako standard dla całego procesu projektowego w metodyce BIM dla niniejszego projektu należy przyjąć BIM Standard PL 2.0. Zamawiający dopuszcza również możliwość oparcia się na normie PN-EN ISO 19650.

Główne cele i założenia:

1. Projektant zobowiązany jest do przygotowania i uzyskania akceptacji dla Planu Wykonania BIM (BEP), tzn. dokumentu opisującego standardy danych i procesów jakie będą stosowane w projekcie. Musi on zostać przygotowany w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykorzystanie metodyki BIM podczas realizacji projektu ma na celu uzyskanie wysokiej jakości dokumentacji projektowej, eliminacji kluczowych dla realizacji robót błędów projektowych oraz sprawna komunikacja oraz koordynacja między Projektantami a Zamawiającym.
3. Wszelka dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie branżowych modeli BIM. Ewentualne odstępstwa (wylączenia z modelowania) należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych i opisać w BEP.
4. Projektant powinien podzielić modele ze względu na przynależność elementów do konkretnego budynku oraz branży. Podział modeli powinien zostać opisany w BEP. Ponadto modele w formatach otwartych (IFC) nie mogą przekraczać wielkością 250Mb. W czasie trwania projektu dopuszcza się, w razie konieczności, tworzenie nowych modeli jednak należy to każdorazowo najpierw uzgodnić z Zamawiającym.
5. Projektant w Planie Wykonania BIM przedstawi standard nazewnictwa dla wszystkich dokumentów występujących w projekcie.
6. Oprócz dokumentacji płaskiej, Projektant prześle Zamawiającemu skoordynowany model BIM w formacie IFC 2x3. Potwierdzeniem tego będzie przekazany wraz z modelami raport kolizji o tolerancjach opisanych w BEP.
7. Harmonogram dostarczenia poszczególnych elementów składowych dokumentacji projektowej stworzonej na podstawie modelu BIM powinien być zawarty w Planie Wykonania BIM.
8. Wymaga się, aby wszystkie modele tworzone przez Projektanta były zlokalizowane w jednolitym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, strefa 7 oraz jednolitym geodezyjnym układzie wysokościowym PL-EVRV2007-NHv.
9. Modele BIM powinny zostać przygotowane w szczególności LOD 3 zgodnie z BIM Standard PL 2.0.
10. Na etapie Koncepcji należy wykonać i przekazać Zamawiającemu inwentaryzację w formie kolorowej chmury punktów.
11. Dokumentacja BIM powinna zostać opracowana dla całego zakresu objętego zamierzeniem projektowym począwszy od etapu Projektu Budowlanego. Nie wymaga się przygotowania modeli na etapie Koncepcji.

12. Zamawiający nie narzuca oprogramowania stosowanego do produkcji Modeli, leży to w gestii Wykonawcy. Musi ono jednak spełniać poniższe kryteria:
 - a. Posiada certyfikat buildingSmart International na eksport do formatu IFC w wersji 2x3 Coordination View 2.0
 - b. Umożliwia wykonanie Modeli spełniających wymagania zawarte w niniejszym opracowaniu.
13. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na własny koszt 1 licencji dla Środowiska CDE w terminie do 30 dni od momentu podpisania umowy oraz utrzymywania jej do końca trwania projektu. Dodatkowo należy zapewnić szkolenie z funkcjonalności platformy dla wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie umożliwiającym im wykonywanie poniżej wypisanych zadań.

5. OPZ pkt 4 – czy Zamawiający wymaga, aby przepływ informacji opierał się na elektronicznej platformie lub za pomocą rozwiązań chmurowych? Są to rozwiązania techniczne, które znacznie usprawnia obieg dokumentacji.

Odpowiedź : na platformie np. Dalux

6. OPZ pkt 13 -czy Zamawiający będzie wymagał skaningu 3D celem zinventaryzowania zakresu wykonanych prac?
Odpowiedź : nie wymaga, lecz dopuszcza

7. OPZ pkt 15 - Która strona procesu inwestycyjnego jest odpowiedzialna za opracowanie harmonogramu? Jakie oprogramowanie jest wymagane przez Inwestora do harmonogramowania w tym np. oprogramowanie 4D w połączeniu z modelem BIM? Odpowiedź : ad. 1 – Wykonawcy odpowiednich zamówień, ad. 2 – Zamawiający nie wymaga szczególnej formy opracowania harmonogramu, forma zostanie ustalona w trakcie realizacji i bieżących potrzeb. Na chwilę obecną Zamawiający wymaga w formie Excel.

Pytanie nr 3

czy warunek przedstawiony w SWZ w pakiecie nr 1 ppkt. b) dot. doświadczenia Inspektora branży sanitarnej zostanie spełniony jeśli wykaże się on doświadczeniem nadzoru budowy węzła cieplnego o mocy min. 2 MW? (w obecnym brzmieniu dopuszczona jest jedynie modernizacja)

odpowiedź : patrz odpowiedź na pytanie nr 1, tak.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do zapisów SWZ pkt 9.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej.

1) w okresie ostatnich 6 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:
pakiet nr 1 - Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny”

a) min. 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad budową lub przebudową obiektu budowlanego użyteczności publicznej o usługi minimum 400 000,00 złotych, oraz

b) min. 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu przy budowie lub modernizacji węzła cieplnego o mocy minimum 2 MW
oraz

c) min. 1 usługa polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad budową lub przebudową obiektu zabytkowego;

pakiet nr 2 - „Przebudowa z nadbudową oraz rozbudową budynku nr 2 wraz z łącznikiem, w których mieszczą się Klinika Kardiologii, budynku wraz z łącznikiem, w którym się mieszczą Klinika Kardiologii, Kliniką Chorób Wewnętrznych

d) min. 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu przy co najmniej jednej zrealizowanej inwestycji budowlanej związanej z budową lub przebudową obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącej do klasy 1264 - budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości inwestycji co najmniej 10 000 000,00 zł,
oraz

e) min. 1 usługa polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad budową lub przebudową obiektu zabytkowego;

1. Zwracamy się z wnioskiem o rozważenie możliwości zmiany w/w warunku i dopuszczenie usług nadzoru inwestorskiego. Często sama nazwa usługi nie oddaje rzeczywistego zakresu jaki obejmowała usługa. Dlatego też zwracamy się z prośbą o uwzględnienie w ww. warunku również usług nadzoru inwestorskiego, które w swojej nazwie nie zawierają zwrotów „Inżynier Kontraktu”, „Inwestor Zastępczy”, ale zakres usługi obejmuje czynności zarządzania realizacją inwestycji budowlanej w imieniu inwestora.

Należy nadmienić, że w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414), ani w żadnym innym akcie prawa nie znajdziemy definicji inwestora zastępczego. Nie istnieją też żadne ustawy czy rozporządzenia, które regulowałyby jego status, zakres obowiązków oraz uprawnień.

Jedyną wskazówkę dotyczącą inwestora zastępczego możemy odnaleźć w Polskiej Normie z dnia 25 kwietnia 2000 r. (PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo – Terminologia – Terminy stosowane w umowach – umowa o zastępstwo inwestycyjne). Jest tam mowa, że inwestor zastępczy to jednostka organizacyjna działająca odpłatnie w imieniu zamawiającego i odpowiedzialna przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym. Owe działania organizacyjne i koordynacyjne obejmują również usługi nadzoru inwestorskiego dlatego też wnosimy o rozszerzenie warunku udziału także o usługi nadzoru inwestorskiego. Odpowiedź : nie, Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie

2. Zwracamy się z wnioskiem o rozważenie możliwości zmiany w/w warunku i dopuszczenie usług polegających na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub nadzoru inwestorskiego przy budowie lub modernizacji węzła cieplnego o mocy minimum 0,4 MW.

Węzeł cieplny tworzą urządzenia, które łączą sieć ciepłą znajdującą się na zewnątrz budynku z instalacją w jego wnętrzu, tak więc co do zasady specyfika nadzorowanych robót przy budowie lub modernizacji węzła jest podobna, bez względu na moc węzła.

W ocenie wykonawcy zainteresowanego udziałem w postępowaniu dopuszczenie podmiotów spełniających opisane wyżej warunki we wnioskowany sposób prowadzić będzie do zwiększenia konkurencyjności wśród podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia przy jednoczesnym należyтым zabezpieczeniu interesów Zamawiającego oraz uwzględnieniu realiów rynkowych funkcjonujących w obrębie potencjalnych podmiotów zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. Jak wynika z utrwalonego orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej zamawiający, jako gospodarz postępowania, uprawniony jest do takiego kształtowania warunków udziału w postępowaniu, które ograniczą dostęp do zamówienia wykonawcom nie dającym rękojmi jego należytego wykonania. Kluczowe jest jednak, aby bariery dostępu do zamówienia wyznaczone zostały w taki sposób, aby nie uniemożliwić ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, którzy są w stanie je zrealizować, lecz z uwagi na treść warunków udziału w postępowaniu wyłączeni zostają z postępowania. Jak wskazuje Izba w wyroku z dnia 19 czerwca 2017 r., sygn. KIO 1081/17, KIO 1084/17, KIO 1091/17: „konieczne jest zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania”.

Reasumując, wnioskujemy o zmianę warunków udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia jak w przedmiotowym piśmie, co pozwoli na dopuszczenie do udziału w Postępowaniu większej liczby Wykonawców.

Odpowiedź : nie, Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie

Załącznikiem jest zmodyfikowany SWZ II

Równocześnie Zamawiający przypomina, że przesunął termin składania i otwarcia ofert do dnia 05.07.2024 roku

Nowy termin składania ofert do dnia 05.07.2024 roku do godz. 08:00

Nowy termin otwarcia ofert dnia 05.07.2024 roku godz. 09:00

Sekcja Zamówień Publicznych

Tomasz Cisło