##### ZAŁĄCZNIK NR 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Lokalizacja:** 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie, bud. nr 4 drugie piętro strona południowo -zachodnia.

**Zamawiający:** 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie,

**Nazwa zamówienia:** Dostosowanie pomieszczeń i instalacji do potrzeb nowego angiografu.

Kraków 2024

**I . CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń i instalacji w budynku nr 4 w części pomieszczeń drugiego piętra od strony południowo-zachodniej. Obszar objęty przebudową został zaznaczony w załączniku do niniejszego opracowania.

Zamówienie obejmuje:

* przebudowę i dostosowanie pomieszczeń określonych w załączniku jako pomieszczenia, które mają być poddane przebudowie celem utworzenia w tych pomieszczeniach pracowni angiograficznej,
* demontaż istniejącego wyposażenia,
* demontaż instalacji,
* Wykonawca opracuje projekt posadowienia aparatu oraz wyposażenia towarzyszącego przy uwzględnieniu parametrów konstrukcyjno - wytrzymałościowych stropów budynku. W tym celu projektant Wykonawcy dokona sprawdzenia i obliczeń wytrzymałości stropów pod kątem planowanego do instalacji kompletnego aparatu,
* Wykonawca opracuje projekt ochrony radiologicznej dla aparatu, który zostanie zainstalowany w nowo powstałej pracowni,
* obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie i zatwierdzenie projektu ochrony radiologicznej przez uprawnioną instytucję oraz uzyskanie decyzji dopuszczającej pracownię do użytkowania,
* opracowanie i przygotowanie drogi transportowej dla transportu wyposażenia do wnętrza pomieszczenia, w którym ma być ono zlokalizowane,
* przygotowanie wszelkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie pracowni od strony sanitarnej,
* wykonanie dokumentacji wykonawczej, technicznej oraz powykonawczej pełno branżowej (zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej) – 2 komplety.

Zadanie powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wraz z dokonaniem niezbędnych odbiorów i przekazane Zamawiającemu „pod klucz”, to jest umożliwiające użytkowanie pracowni bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Prace adaptacyjne, montażowo-instalacyjne i rozruchowe muszą być wykonane w sposób pozwalający na stworzenie warunków dla prawidłowej pracy aparatów i zapewnienie bezpieczeństwa dla pacjentów, personelu i osób znajdujących się w pomieszczeniach sąsiadujących z pracownią oraz zabezpieczenie systemu przed niepożądanym oddziaływaniem elementów z zewnątrz, a także przed wprowadzeniem przez aparaty zakłóceń do otoczenia i instalacji.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia stanu faktycznego pomieszczeń w naturze, a projektanci Wykonawcy są zobowiązani do dokonania inwentaryzacji pomieszczeń, wyposażenia technologicznego i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, wymagane przepisami prawa. Wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

* 1. **Charakterystyka pomieszczeń – stan istniejący**
     1. **Pomieszczenia przeznaczone dla pracowni angiograficznej**

Pomieszczenia przeznaczone na pracownię aktualnie pełnią funkcję nie związaną z przyszłym przeznaczeniem.

Nad pracownią zlokalizowany jest nieużytkowany strych. Pod pomieszczeniami znajduje się Klinika Chirurgii Urazowej i Ortopedii. Pracownia zlokalizowana będzie na kondygnacji gdzie funkcjonuje Klika Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej oraz Kliniczny Odział Urologii, jak również bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje Blok Operacyjny. Zamawiający nie przewiduje ingerencji w pomieszczenia poniżej poziomu, w którym jest zlokalizowana będzie pracownia.

Przed instalacją urządzenia , należy wykonać ekspertyzę nośności stropu (dotyczy podłogi i sufitu). W zależności od wyników ekspertyzy, należy przyjąć odpowiednie działania projektowe i wykonawcze, aby zrealizować zadanie w całości.

* 1. **Charakterystyka pomieszczeń**
     1. **Pomieszczenia przeznaczone na pracownię angiograficzną**

Planowane zmiany wraz z propozycją zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca ma przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia w formie koncepcji aranżacji pracowni w terminie ….. dni od daty podpisania umowy, planowane rozwiązania muszą spełniać wszystkie wymagania, tak aby pracownia mogła pełnić swoją funkcję.

* 1. **Zakres robót budowlanych**

Ogólny zakres prac budowlanych adaptowanych () pomieszczeń do wykonania przez Wykonawcę obejmuje roboty:

* wykonanie wszystkich niezbędnych robót zapewniających właściwe funkcjonowanie pracowni angiograficznej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
* szczelne wydzielenie strefy budowy,
* wykończenie ścian, podłóg oraz sufitów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami przyjętymi dla tego typu pomieszczeń, wskazane jednak jest aby podłogi i ściany wykończyć wykładzinami PCV z atestem dla tego typu pomieszczeń,
* wykonanie drzwi z osłoną radiologiczną o wymiarach wskazanych przez dostawcę

sprzętu,

* wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji.

Wymagania ogólne należące do obowiązków Wykonawcy:

* wykończenie ścian zgodnie z wymogami dla funkcji pomieszczenia; wskazane jednak jest ściany wykończyć wykładzinami PCV z atestem dla tego typu pomieszczeń,
* kolory materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji zadania, do malowania należy użyć farb dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia z odpowiednimi atestami,
* oznakowanie drzwi do pracowni;
* wykonanie pomiarów odbiorczych;
* wykonanie pomiarów skuteczności wentylacji;
* wywóz gruzu i innych elementów z rozbiórki i demontażu poza kompleks szpitalny;

Ostateczny zakres prac budowlano-remontowych zostanie określony przez Wykonawcę   
w oparciu o wstępną koncepcję posadowienia urządzenia, obowiązujące normy i przepisy,

w tym techniczno-budowlane, BHP i p.poż. oraz wytyczne Zamawiającego w zakresie dostawy mediów. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracowni zgodnie z jej przeznaczeniem.

Zakres prac obejmuje również wszelkie roboty związane z dostosowaniem przestrzeni. Zakres robót obejmuje również wykonanie prac zabezpieczających przed szkodliwym wpływem promieniowania na ludzi, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Zdemontowane materiały budowlane takie jak drzwi, okna, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji projektowej**

Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie niezbędne do projektowania, ekspertyzy, badania, pomiary oraz uzyska pozytywną opinię od producenta urządzeń w zakresie rozwiązań technicznych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia ostateczną koncepcję lokalizacji urządzeń i będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz wyposażenia pomieszczeń. Wykonawca uzyska od Działu technicznego szpitala wytyczne w zakresie przyłączenia projektowanych instalacji do sieci szpitalnych.

Wykonawca na swój koszt dokona wszystkich niezbędnych obliczeń związanych z przyłączem elektrycznym pod kątem obciążalności długotrwałej kabla zasilającego wskazane złącze kablowe oraz wykona wszystkie niezbędne obliczenia związane z mocą przyłączeniową na ww. złączu. Jeżeli zajdzie taka potrzeba na własny koszt dokona przebudowy lub rozbudowy wskazanego złącza kablowego.

* 1. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych umową.

* + 1. **Przekazanie placu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach umowy, przekaże Wykonawcy obszar prac.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obszarów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

* + 1. **Dokumentacja projektowa**

Wykonawca wykona pełno branżową dokumentację powykonawczą dla elementów budynku objętych przebudową. Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.

* + 1. **Zabezpieczenie obszaru prac**

O fakcie przystąpienia do robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed ich rozpoczęciem.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca wykona szczelne wydzielenie obszaru wykonywania prac, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie Kliniki Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej oraz pracę Bloku Operacyjnego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

* + 1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

* lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
* środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru
  + 1. **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

* + 1. **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

* + 1. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od jednostek będących ich właścicielami, potwierdzenie informacji dostarczanych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiający oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiający i Służbę Dyżurną Sekcji Operacyjnej Szpitala oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

* + 1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Planem BIOZ”.

* + 1. **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiający roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Inspektora.

* + 1. **Stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiający o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

* 1. **Materiały**
     1. **Wymogi prawne**

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej lub UE:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Zastosowane wyroby budowlane musza być zgodne z:

1. Rozporządzeniem PE i Rady 305/2011 wyrób budowlany musi mieć **Europejską Ocenę Techniczną**
2. Ustawą o wyrobach budowlanych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznych, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiający. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

* + 1. **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiający. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

* 1. **SPRZĘT**

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji i dokumentacji technicznej. Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, betoniarki, agregat tynkarski, dźwigi, wibratory, samochody itp.) powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiający. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz przez Zamawiający, w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami odrębnymi). Wybrany sprzęt po akceptacji Zamawiający, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, nie zostaną przez Zamawiający dopuszczone do wykonywania Robót.

* 1. **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej, wskazaniami Zamawiający, w terminie określonym Umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, na polecenie Zamawiający zostaną usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi wewnętrzne szpitala oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt.

* 1. **WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi w Polsce normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.

* 1. **Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych**
     1. **Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecza budowy nietrwale powiązanego z gruntem, który posłuży do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca nie będzie składowanych materiałów na wolnym powietrzu ani w obiektach Zamawiającego.

Wszystkie prace i działania Wykonawca powinien wcześniej zgłaszać i uzgadniać z Zamawiającym.