

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace remontowe w budynku nr 32.

**5 WOJSKOWEGO SZPITALA KLINICZNEGO Z POLIKLINIKĄ SP ZOZ
zlokalizowanego przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Krakowie**

BRANŻA BUDOWLANA

ADRES: ul. Wrocławska 1-3 w Krakowie

INWESTOR: 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie
ul. Wrocławska 1-3 ; 30-901 Kraków

KODY CPV:

- Roboty remontowe i renowacyjne 454530000-7

|

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu części pomieszczeń w budynku nr 32 na terenie **5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ, zlokalizowanego przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Krakowie**.

Zamawiającym jest 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ Kraków ul. Wrocławska 1-3. Telefon kontaktowy (12) 6308054.

1.2. ZAKRES ROBÓT

Pakiet nr 1

Odświeżenie powierzchni malarskich (powłok) i posadzki w pomieszczeniu korytarza wraz z dostawą i montażem stolarki drzwiowej.

Odświeżenie powierzchni malarski ściany:

Przy doborze materiałów wykończeniowych należy zwrócić uwagę by posiadały one stosowne atesty dopuszczające.

Parametry techniczne :

- wodorozcieńczalna
- farba lateksowa
- wodoodporna
- powierzchnia z półpołyskiem odpychająca brud, nieporowata
- atest higieniczny PZH.

Kolor należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Lamperie na ścianach należy wykonać z farby zmywalnej określonej w normie PN-C-81914:2002 lub normie PN-En 13 3000 jako klasa I.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić podłoże

- naprawić uszkodzenia, rysy skurczowe, oczyścić z kurzu, sadzy, tłuszczu, zgorzelin masy formierskiej, rdzy, pozostałości zapraw i ewentualnych zniszczeń farb, jeżeli podkład był uprzednio malowany i oczyszczone chemicznie z wykwitów grzybów pleśni itp.; wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego.

- Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów.

- Podłoże nie może być wykonane lub zawierać materiału, którego wejście w reakcje chemiczne z dowolnym składnikiem wyrobów do gruntowania podłoża spowoduje utratę jego funkcji (np. w wyniku kontaktu gips/cement). Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyłań powierzchni i krawędzi.

Ogólnymi obowiązującymi metodami oceny przydatności podłoża są próby przeprowadzone w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu. Przygotowanie podłoża odchyłki powyżej 1cm sprawdzić zgodnie z testem równości i gładkości,

- Próba odporności na ścieranie otwartą dłonią lub przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenić stopień zakurzenia, zapiaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu.

- Próba odporności na skrobanie lub zadrapanie - stosując metodę siatki naciąg lub posługując się twardym i ostrym rylcem ocenić zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok.

- Próba zwilżania szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza określić stopień chłonności podłoża.

- Test równości i gładkości posługując się łąką (zwykle 2 m), pionem i poziomnicą określić odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdzić jej odchylenie od pionu, a następnie porównać otrzymane wyniki z wymaganiami odpowiednich norm (dotyczących np. tynków wewnętrznych i zewnętrznych, gładzi

cementowych, połączeń dachowych.)

- W przypadku podłoży pyłących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu.
- Grunt nakładać szczotką malarską, wałkiem lub natryskiem. W przypadku wystąpienia dużej chłonności podłoża gruntowanie przeprowadzić dwukrotnie.

Odświeżenie powierzchni posadzki:

Posadzka w pomieszczeniach – płytki ceramiczne.

Kolorystykę oraz wzór ułożenia płytek należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Materiały stosowane do wykonywania robót posadzkowych powinny mieć:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Dopuszcza się stosowanie materiałów spełniające wymagania odpowiednich norm (PN, BN) lub posiadają aprobaty techniczne, w przypadku braku odpowiednich norm.

Do wykonania posadzek i okładzin należy stosować płytki ceramiczne lub gresowe posiadające aprobaty techniczne.

W pomieszczeniu korytarza:

- płytki antypoślizgowe min. R 10
- II lub III klasa ścieralności

Zaprawa klejowa stosowana do układania płytek powinna posiadać odpowiednie atesty, odpowiadające wymaganiom określonym w Instrukcji ITB i powinna być przygotowana wg sprawdzonej doświadczalnie receptury.

Zaprawa do spoinowania stosowana do układania płytek powinna posiadać odpowiednie atesty, odpowiadające wymaganiom określonym w Instrukcji ITB i powinna być przygotowana wg sprawdzonej doświadczalnie receptury.

Zaprawa wyrównawcza I samopoziomująca stosowana do wyrównywania podkładów pod płytki powinna posiadać odpowiednie atesty, odpowiadające wymaganiom określonym w Instrukcji ITB i powinna być przygotowana wg sprawdzonej doświadczalnie receptury.

WYKONANIE ROBÓT

Warunki ogólne przystąpienia do robót

- Należy zapoznać się ze wszystkimi zaleceniami producenta i ściśle ich przestrzegać.
- Używać klejów zalecanych przez producenta

Podkłady pod płytki powinny być równe, trwałe, nieodkształcalne o powierzchni czystej i szorstkiej. Posadzki powinny być poziome lub ze spadkami. Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka, aby łata długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu nie wykazywała odchylenia większych niż 5 mm

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od pionu, poziomu lub od ustalonych spadków nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości, szerokości lub wysokości pomieszczenia. Odchylenie to nie powinno powodować zaniku założonego spadku. Podkłady samopoziomujące oraz warstwy z zaprawy wyrównawczej wykonuje się z suchej mieszanki po dodaniu odpowiedniej ilości wody. Należy bezwzględnie stosować instrukcje producenta materiałów j.w. dotyczące metod przygotowania powierzchni, gruntowania istniejących podkładów, oraz grubości nakładanych warstw. Grubość warstwy zaprawy klejowej stosowanej pod płytki powinna być dostosowana do wymiarów płytek oraz zgodna z instrukcją podaną przez producenta kleju.

Prawidłowość wykonania powierzchni. Płytki - gatunku pierwszego powinny być dobrane według barwy i odcienia. Powierzchnia powinna być równa, pionowa, pozioma lub ze spadkiem wg wymagań.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno przekraczać 2 mm przy wykonaniu z płytek gatunku pierwszego.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni od pionu, poziomu lub od ustalonych nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości, szerokości lub wysokości. Prostoliniowość spoin. Spoiny między płytkami przez całą długość, szerokość lub wysokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste.

Dopuszczalne odchylenia spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
• 2 mm na 1 metr i 3 mm na całej długości szerokości lub wysokości - dla płytek gatunku pierwszego

Grubość spoin i ich wypełnienie. Grubość spoin między płytkami powinna być dobrana do wymiarów płytek ceramicznych. Spoiny powinny być wypełnione zaprawą do spoinowania. Nadmiar zaprawy powinien być usunięty.

Wykończenie posadzki. Powierzchnia posadzki powinna być czysta. W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości co najmniej 100 mm. Cokoły powinny być trwale związane z posadzką. W miejscach styku posadzek w miejscach styku dwóch odmiennych posadzek powinny one być odgraniczone za pomocą profili brzegowych stalowych nierdzewnych lub aluminiowych

Dostawa i montaż drzwi (stalowych)

- demontaż istniejących drzwi wraz z wykuciem ościeżnic,
- montaż ościeżnicy stalowej w kolorze drzwi.
- dostawa i montaż drzwi stalowych w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem,
- montaż akcesoriów do drzwi (m.in. klamka, zamek, zawiasy).
- prace wykończeniowe rejonie zamontowanych drzwi.

Pakiet obejmuje:

Demontaż 7 szt. istniejących drzwi.

Montaż drzwi antywłamaniowych zgodnie z pakietem nr 1 – 1 szt., dostawę i montaż nowych drzwi stalowych - 1 szt. drzwi do łazienki (90x200 cm) z kratką wentylacyjną oraz dostawę i montaż drzwi stalowych wewnętrznych 90x200 cm – 3 szt. oraz dostawę i montaż drzwi stalowych wewnętrznych 80x200 cm – 1 szt. oraz dostawę i montaż drzwi stalowych wewnętrznych 100x200 cm – 1 szt.

Wymagania dla drzwi stalowych:

Dostawa i montaż kpl. drzwi wewnętrznych - wymiar skrzydła 90 cm (1 szt.)

- drzwi jednoskrzydłowe pełne stalowe ,
- ościeżnica stalowa malowana proszkowo gr. min. 1,0 mm,
- grubość blachy skrzydła min. 0,5 mm,
- drzwi wewnętrzne,
- wypełnienie styropian lub wełna mineralna lub płyta PU lub karton komórkowy,
- fabrycznie wykończone ,
- drzwi do sanitariatów w dolnej części muszą posiadać kratkę wentylacyjną dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²;
- drzwi wyposażone w trzy zawiasy wraz z nakładkami,
- zamek na klucz wraz z wkładką patentową) (drzwi wejściowe - pozostałe wyposażone w blokadę łazienkową) oraz klamkę ,
- drzwi odporne na wilgoć.

Dostawa i montaż kpl. drzwi wewnętrznych - wymiar skrzydła 80 cm (1 szt.), 90 cm (3 szt.), 100 cm (1 szt.)

- drzwi jednoskrzydłowe pełne stalowe ,
- ościeżnica stalowa malowana proszkowo gr. min. 1,0 mm,
- grubość blachy skrzydła min. 0,5 mm,
- drzwi wewnętrzne,
- wypełnienie styropian lub wełna mineralna lub płyta PU lub karton komórkowy,
- fabrycznie wykończone ,
- zamek na klucz wraz z wkładką patentową) oraz klamkę,
- drzwi odporne na wilgoć.

Pakiet nr 2

Poprawienie (demontaż i montaż) stolarki okiennej.

- W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacji okien,
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
 - Wymiana stolarki okiennej.
 - Niezbędne obróbki murarskie, malarskie (w zakresie koniecznym)

Stolarka okienna:

- odtworzeniu stolarki jako jednoramowej opartej na technologii typu „euro”,
- zachowaniu zastanych, oryginalnych podziałów,
- powtórzenie kolorystyki zastanej,
- **stolarka okienna musi spełniać aktualne normy dla okien pionowych.**

MATERIAŁY

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

Okna PCV:

Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV, w kolorze białym potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=0,9$ W/m²K. Parametry muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi Warunkami Technicznymi.

Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła rozwieralno-uchylne z możliwością rozszczelnienia, klamki w kolorze białym z materiału PCV.

- Wszystkie okna należy odtworzyć z zachowaniem kształtu i podziału okien już istniejących.
 - Zawiasy i okucia uchylno-rozwierane typu ROTO (okucia chowane w profilu).
 - Zawiasy z możliwością regulacji
 - Uszczelki przylgowe wciskane twarde.
 - W listwach ślimieniowych zamontować systemowe nawietrzaki
- Okna nie powinny wykazywać przecieków wody przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l na h i 1 m² przy różnicy ciśnień $p > 150$ Pa
- Izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=32$ dB
 - Kolorystyka stolarki okiennej: biel .

UWAGA: Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej należy sprawdzić wymiary na obiekcie - od strony wewnętrznej i zewnętrznej .

WYKONANIE ROBÓT

Przygotowanie ościeży.

Po demontażu starej stolarki a przed wykonaniem i osadzeniem nowej stolarki należy sprawdzić wymiary ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Skrzydła okienne, ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy. Wymienione ubytki należy wypełnić kitem syntetycznym (ftalowym).

Osadzenie stolarki.

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.

Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.

Mocowanie okna w ościeżu.

Okno należy zamocować w taki sposób, aby obciążenia zewnętrzne (wiatr, ruchy budynku itp.) były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność okien była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny.

Ustawienie stolarki w otworze..

Przed wbudowaniem stolarki w otworze należy sprawdzić czy zapewniona jest dostatecznie

szeroka szczelina na obwodzie pomiędzy ościeżem a ościeżnicą oraz czy jest miejsce dla klinów dystansowych i podpierających od dołu.

Minimalna szerokość szczeliny pomiędzy ramą ościeżnicy przy uszczelnieniu kitami elastycznymi powinna wynosić 10 mm, przy zastosowaniu impregnowanych taśm rozprężnych 6 – 8 mm. Maksymalny wymiar szczeliny nie powinien przekraczać 40 mm (przy użyciu pianki PU jednoskładnikowej 30 mm).

Pakiet nr 3

Montaż krat w otworach okiennych.

Pakiet dotyczy krat w pomieszczeniach piwnicznych w budynku 32.

Wymagania do krat:

Kraty należy zamontować w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 45x6 mm, z prętów stalowych o średnicy co najmniej 18 mm, usytuowanych pionowo z prześwitem pomiędzy nimi nie większym niż 150 mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju nie mniejszym niż 45x6 mm, usytuowanymi w poziomie, w odstępach nie większych niż 500 mm.

Mocowanie krat w otworze okiennym powinno spełniać następujące wymagania:

- a) kraty mocuje się minimum na trzech krawędziach,
- b) kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta kraty, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100 mm, kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm. Kotwy powinny być niewidoczne.

Kraty zamykane od wewnątrz na zamek klasy 5 zabezpieczenia i odporności na wiercenie i odporności na korozję minimum klasy D lub kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję minimum klasy 2.

Kraty muszą spełniać wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r.

Pakiet nr 4

Montaż kontroli dostępu w części pomieszczeń kondygnacji piwnicznej.

Zakres prac:

Wykonanie systemu SSWiN, SKD, CCTV oraz Videodomofonu dla wydzielonych pomieszczeń zgodnie z załączonym przedmiotami robót.

Wymagania zgodne z Zarządzeniem 59/MON z 11 grudnia 2017 r. (wersja lipiec 2022).

1. System alarmowy

1.1. SA posiada możliwość wykrywania intruzów, przetwarzania informacji, zgłaszanie alarmów i jego obsługę.

1.2. SA wykorzystuje optymalnie parametry techniczne czujek w chronionym pomieszczeniu.

1.3. SA nie utrudnia codziennej pracy personelu, a sposób jego działania powinien być uzgodniony z osobami odpowiedzialnymi za ochronę obiektów.

1.4. SA uwzględnia już istniejące inne systemy sygnalizacji zagrożeń (np. pożarowe) oraz stanowi uzupełnienie innych rodzajów środków zabezpieczających.

1.5. SA funkcjonuje poprawnie w warunkach określonych w wytycznych.

1.6. SA nie ma szkodliwego wpływu na zdrowie osób przebywających w chronionym obszarze.

2. System Kontroli Dostępu

2.1. W SKD należy stosować pasywne karty zbliżeniowe, czytniki kart zbliżeniowych oraz czytniki biometryczne.

2.2. SKD posiada punkt lub punkty emisji kart dostępu składający się z stanowiska nadawania i indywidualnego numeru identyfikacji użytkownika i stanowiska do personalizacji kart dostępu.

2.3. SKD instalowane w obiektach wojskowych umożliwia kontrolowane wejścia i wyjścia z obszaru chronionego, nadzorowanego systemem osobom nie posiadającym imiennych, elektronicznych kart dostępu za pomocą elektronicznych kart dostępu z napisem „GOŚĆ”. SKD umożliwia wielokrotne

przydzielanie elektronicznych kart dostępu z napisem „GOŚĆ” różnym użytkownikom.

2.4. SKD umożliwia rejestrowanie i archiwizację wejścia/wyjścia (czasu przebywania) osoby, z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, daty i czasu. Jest zainstalowany w przejściach i posiada antipass-back lub inny system podobnie działający. System generuje alarmy i ostrzeżenia o próbie nieuprawnionego dostępu do kontrolowanej strefy. Obejmuje wejścia i wyjścia z kontrolowanej strefy.

3. Telewizyjny System Nadzoru .

3.1. TSN wyposażony jest w wizyjną detekcję ruchu.

3.2. TSN posiada możliwość pełnej rejestracji zdarzeń.

3.3. Urządzenia rejestrujące obrazy z TSN mają umożliwić odtwarzanie zdarzeń zaistniałych w tym systemie z co najmniej trzech ostatnich miesięcy.

3.4. Sygnał zobrazować w budynku nr 87 (LCN).

1.3 INFORMACJE OGÓLNE

1.3.1 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe obejmują uprzątnięcie placu budowy w zakresie prowadzonych robót oraz usunięcie , wywóz i utylizację resztek gruzu.

1.3.2 Dostęp do energii elektrycznej i wody możliwy jest na remontowanym obiekcie. Plac budowy zostanie protokolarnie przekazany po uprawomocnieniu się procedur przetargowych i podpisaniu umowy. **Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wody i energii elektrycznej zużywanej w czasie trwania robót.**

1.3.3. Przy wykonywaniu robót stosować należy wyłącznie materiały posiadające atesty higieniczno-sanitarne i nie powodujące skażenia wód gruntowych. Puste opakowania po farbach, lakierach, rozpuszczalnikach itp. należy niezwłocznie usunąć z terenu budowy.

1.3.4. Na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego obowiązuje zakaz palenia tytoniu.

1.3.5 Przy pracach z rozpuszczalnikami należy bezwzględnie przestrzegać zakazu używania otwartego ognia. Przy pracach spawalniczych należy podjąć odpowiednie środki bezpieczeństwa przed powstaniem pożaru.

1.3.6 Teren wokół wykonywanych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. W trakcie prowadzenia ww. robót należy utrzymać w czystości drogi, po których będzie wywożony gruz.

1.3.7 Materiały z demontażu (złom) wykonawca przewiezie na wskazane przez zamawiającego miejsce zlokalizowane na terenie Szpitala.

1.3.8 Zamawiający zaleca wykonania wizji lokalnej w budynku objętym zadaniem celem uwzględnienia wszystkich składników wpływających na ostateczną cenę ryczałtową oferty.

Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie wycenianej roboty. Wycena robót obejmuje także:

- zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów w celu realizacji zadania
- transport materiałów i sprzętu,
- rozładunek materiałów
- wykonanie i demontaż niezbędnych rusztowań i konstrukcji wsporczych,
- prace porządkowe, oraz koszty utylizacji materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- wykonanie niezbędnych badań prób i pomiarów ,

Cena uwzględniać powinna również:

- straty materiałowe ,

- ilości materiałów niezbędnych do wykonania ewentualnych poprawek
- przerwy wywołane warunkami atmosferycznymi i koniecznością utrzymania prawidłowego funkcjonowania budynku.

1.4. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z NORMAMI

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do Polskich Norm. Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i być stosowane w połączeniu z Specyfikacjami, w których są wymienione. Wykaz podstawowych norm przedstawiono w p. 9 i 10 tych Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych Polskich Norm lub odpowiednich norm krajów UE, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

1.5. NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Ustawa „Prawo budowlane”, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach, (Ustawa z 7 lipca 1994r., Dz. U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 - tekst jednolity);

obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

budowla – każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, linie kolejowe, estakady, tunele, sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania ścieków, konstrukcje oporowe, sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość Użytkową;

budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego;

roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

remont – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;

teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

aprobatą techniczną – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;

wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony

w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

Roboty oznaczają Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Kontraktu,

Urządzenia oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych,

Próby Końcowe oznaczają próby, które są wyspecyfikowane w Kontrakcie lub uzgodnione przez obydwie strony lub polecane jako Zmiana przeprowadzona przed przejęciem przez Zamawiającego Robót,

Materiały oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż urządzenia) mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych,

Plac Budowy oznacza miejsce, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone urządzenia i materiały,

Używane skróty należy czytać następująco: DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, NN – niskie napięcie, SN – średnie napięcie, ST – Specyfikacja(e) Techniczna(e).

1.6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca (w granicach określonych w umowie), zrealizuje i ukończy roboty zgodnie z umową oraz poleceniami Inwestora i usunie wszelkie wady w robotach.

Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i dokumenty Wykonawcy, niezbędny personel oraz inne rzeczy i usługi konieczne do zrealizowania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy.

Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które proponuje przyjąć do realizacji Robót do akceptacji Inwestora.

Przed rozpoczęciem Robót Końcowych Wykonawca dostarczy Inwestorowi dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

1.7. BEZPIECZEŃSTWO BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania na Placu Budowy ogólnie przyjętych procedur bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlanych.

Do obiektów i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd umożliwiający dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

Szczególne uwagi należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót montażowych tj.:

- właściwy rozładunek ciężkich materiałów
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych
- zagrożenia przy pracach prowadzonych na czynnych obiektach, przy braku możliwości wyeliminowania obecności osób trzecich.

1.8 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT WRAZ Z PLACEM BUDOWY

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowle lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu przejęcia.

Prace będą prowadzone na czynnym Szpitalu!

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Wymagania formalne

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny:

- odpowiadać wymaganiom jakościowym Polskich Norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu.

Jeżeli w opisach lub przedmiarach wymieniono nazwy systemów lub producentów oznacza to jedynie standard, czyli wyznaczenie poziomu odniesienia w zakresie cech, jakości i wyglądu, a nie ostateczny wybór materiału. Dopuszcza się zamiennie każdy materiał lub wyrób spełniający wymagania jakościowe.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- Atest, Certyfikat,
- Aprobata techniczną,
- Certyfikat zgodności.

Materiały i urządzenia mają pochodzić ze źródeł zaakceptowanych przez Inwestora. Wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z wymaganiami ST.

Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do wbudowania będą podlegały uzgodnieniu z Inwestorem pod względem ich zagospodarowania i miejsca składowania.

Wykonawca ma obowiązek składować i przechowywać materiały w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót. Materiały powinny być składowane oddzielnie według asortymentów, jakości i źródeł dostaw z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i możliwości pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególnie zasady te obowiązują przy składowaniu cementu, bitumów, materiałów chemicznych, paliw i innych materiałów łatwo ulegającym zniszczeniu lub materiałów niebezpiecznych.

Materiały, których jakość nie została zaakceptowana lub poddana w wątpliwość pod względem jakości powinny być składowane oddzielnie, a dostawę materiałów należy przerwać. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały nie zbadane i nie zaakceptowane Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem, niezapłaceniem i rozbiórką.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inwestora.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Dobór sprzętu winien spełniać wszystkie warunki bezpieczeństwa BHP. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym przez cały okres wykonywania robót. Roboty związane z podłączaniem urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Przewody do podłączenia urządzeń mechanicznych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być

używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli, dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORT

Dobór środków transportu i umieszczanie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów. Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. W przypadku gdy pojazdy i ładunki nadmierne obciążone osiowo uszkodzą drogi wewnętrznych lub inne elementy zagospodarowania terenu szpitala Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę ww. uszkodzeń, zgodnie z poleceniami Inwestora.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej i poleceniami inwestora.

5.2. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

6.2. Próbkę należy pobierać losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek. Inwestor będzie miał możliwość udziału w ich pobieraniu.

6.3. Inwestor jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

7. ODBIÓR ROBÓT

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu danego etapu robót zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Do odbioru robót wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty powykonawcze.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie.

9. NORMY ZWIĄZANE

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle i w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(EN-PN) lub odpowiednimi normami krajów UE. Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm. – Prawo budowlane
- Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844 z późn. zm. – W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 - W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 313 z późn. zm. - W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- PN-EN 45014:2000 „Ogólne kryteria deklaracji zgodności składanej przez dostawcę”
- Dz. U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2497 – W sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2041 z późn. zm. – W sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Kraków 30.09.2024 r.