

POZWOLENIE Nr 827/22

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 25.05.2022 r. (data wpływu: 30.05.2022 r.) 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków, działającego przez pełnomocnika pana Piotra Tumidajskiego, zamieszkałego przy ul. Komorowskiego 1/14, 30-106 Kraków

pozwala się

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynków nr 17 i 38 celem zmiany ich sposobu użytkowania na funkcję biurowo-administracyjną. Ww. budynki znajdują się w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1112 decyzją z 30.12.1999 r. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o następującą dokumentację:

- **projekt architektoniczno-budowlany** pn. „Remont celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza” opracowany przez mgr. inż. arch. Piotra Tumidajskiego oraz o warunki dodatkowe zawarte w pkt. II.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do końca 2024 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku prac lub robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 1 niniejszych warunków:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich,
6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem konserwatora zabytków,
7. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

- przed przystąpieniem do realizacji omawianej inwestycji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków projekt wykonawczy w zakresie stolarki wewnętrznej;

- we wnętrzach remontowanych budynków należy przywrócić ozdobne obramowania wokół ościeży;
- na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy:
 - uzgodnić drzwi modelowe wykonane w oparciu o wyprzedzająco uzgodniony projekt wykonawczy stolarki wewnętrznej. Kolorystyka drzwi winna nawiązywać do historycznej, w oparciu o przeprowadzone badania stratygraficzne drzwi zachowanych w budynku nr 15,
 - szczegóły wykonania konstrukcji wsporczej dla zieleni maskującej klimatyzator oraz gatunek wprowadzanej zieleni;
- przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ.

UZASADNIENIE

Inwestycja dotyczy budynków nr 17 i 38 znajdujących się w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie. Planowana inwestycja przewiduje w swym zakresie remont ww. budynków celem zmiany ich sposobu użytkowania na funkcję biurowo-administracyjną. Powyższe prace dotyczą wnętrza omawianych budynków oraz wprowadzenia klimatyzatora na elewacji północnej budynku nr 17 z maskowaniem zielenią pnącą. Remont elewacji ww. budynków został uzgodniony odrębnym pozwoleniem MKZ nr 1144/2020 z 02.11.2020 r.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz warunki konserwatorskie zawarte w pkt. II niniejszej decyzji, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

- Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 - nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 - zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) niniejsze pozwolenie **nie podlega opłacie skarbowej**.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Michał Szkoła
 wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1 x Pełnomocnik: Piotr Tumidajski, ul. Komorowskiego 1/14, 30-106 Kraków+ zał.
 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 5.09.2021
 Kraków, dnia 6.09.2021

GLÓWNY SPECJALISTA

 Maciej Techmański



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59
kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

ZLECENIODAWCA:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTCZNOŚCI PUBLICZNEJ - BIUROWY

ADRES OBIEKTU:

ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XVI

TEMAT:



Remont celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch
budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o
funkcji biurowo-administracyjnej na terenie
5. Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

126102 9.0045.184/11

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Tumidajski	MPOIA/064/2016 <i>w specjalności architektonicznej</i>	5.2022	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jolanta Marcinkowska	UAN-UPR. 534/89 <i>w specjalności architektonicznej</i>	5.2022	
	Nr zlecenia/Umowa 322/ZP/INFRA/2022	Faza PB	Nr opisu 100	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr 322/ZP/INFRA/2022				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW nr 12-03.4125.1.93.2022.MT
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18 z dnia 30.08.2022

z Warunkami