



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59
kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

ZLECENIODAWCA:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTCZNOŚCI PUBLICZNEJ - BIUROWY

ADRES OBIEKTU:

ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XVI

TEMAT:

Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania
dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na
budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie
5. Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

126102 9.0045.184/11

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Tumidajski	MPOIA/064/2016 <i>w specjalności architektonicznej</i>	10.2022	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jolanta Marcinkowska	UAN-UPR. 534/89 <i>w specjalności architektonicznej</i>	10.2022	
	Nr zlecenia/Umowa 322/ZP/INFRA/2022	Faza PW	Nr opisu 100	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr 322/ZP/INFRA/2022				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU (I.I):	str. 4
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. DANE OGÓLNE	5
3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego.....	5
3.2 Lokalizacja inwestycji.....	5
3.3 Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	6
5.1 Ściany działowe	6
5.2 Wykończenie ścian wewnętrznych – płytki	6
5.3 Wykończenie ścian wewnętrznych – tynkowane	7
5.4 Posadzki.....	7
5.5 Posadzka z wykładziny homogenicznej.....	7
5.6 Posadzka z wykładziny obiektowej.....	7
5.7 Posadzka z gresu	7
5.8 Podłoga techniczna podniesiona antyelektrostatyczna	8
5.9 Sufit samonośny REI45	9
5.10 Sufit podwieszany systemowy	9
5.11 Sufit tynkowany	9
5.12 Stolarka drzwiowa	9
5.13 Wyposażenie	9
5.14 Rolety antywłamaniowe	9
5.15 Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie.....	9
5.16 Roboty towarzyszące	10
5.17 Dostosowanie budynku do wymogów przepisów szczegółowych (w zakresie cyberbezpieczeństwa)	10
6. CHARAKTERYSTYKI	11
6.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	11
6.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	11
6.1.2 Gospodarka wodami opadowymi.....	11
6.1.3 Gospodarka ściekami	12
6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	12
6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	12
6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	12
6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	12
6.6 Wpływ eksploatacji górniczej - teren szkód górniczych	12
6.7 Teren osuwiskowy.....	12
6.8 Ochrona konserwatorska, dziedzictwo kulturowe.....	12
6.9 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	12
6.10 Wpływ inwestycji na środowisko.....	13
6.11 Interes osób trzecich	13
6.12 Gospodarka masami ziemnymi.....	13
6.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych	

systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	14
6.14 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	14
6.15 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14
6.15.1 Instalacje elektryczne	14
6.15.2 Instalacja wodociągowa.....	14
Remont polegać będzie na wykonaniu podejść i armatury do zlewu oraz wyposażenia aneksu kuchennego.	14
6.15.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	14
6.15.4 Instalacja ogrzewania – C.O.....	14
6.15.5 Instalacja klimatyzacji	14
6.15.6 Instalacja wentylacji	15
6.15.7 Instalacja – system kontroli dostępu SKD, monitoringu wizyjnego i teletechniczna	15
7. ZESTAWIENIA:.....	15
7.2 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodność z zapisami MPZP.....	15
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	15
9. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI.....	15
10. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH.....	16
11. UWAGI KOŃCOWE.....	16

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU (I.II):

str. 17

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
100	Plan sytuacyjny	1:500
101	Rzut budynku – parter projekt	1:50
102	Przekrój poprzeczny A-A projekt	1:50
103	Przekrój podłużny B-B projekt	1:50
104	Elewacje projekt	1:100
105	Zestawienie drzwi projekt	1:50

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (I.III):

str. 23

- Kopia uprawnień budowlanych oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta i Sprawdzającego
- Pozwolenie konserwatorskie nr 827/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r.
- Opinia z narady koordynacyjnej ZUD przy RZI w Krakowie
- Postanowienie DWOP w Krakowie,
- Uzgodnienie tras – Użytkownik
- Uzgodnienie tras RCI – pimo z dnia 1 lipca 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zlecenia pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla przebudowy i remontu budynków na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3”.

Obszar projektowany nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie zamkniętym podlegającym ochronie konserwatorskiej (zespół szpitalny wpisany do rejestru zabytków).

Zakres opracowania obejmuje remont dwóch połączonych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie budynków celem dostosowania ich wnętrza do nowej funkcji biurowo-administracyjnej. Dotychczasowa funkcja – magazynowo-gospodarcza zasadniczo przestała mieć miejsce od momentu przeprowadzenia jego remontu – w związku z Postanowieniem WINB-u. Formalnie jednak, funkcja – do czasu jej zmiany – pozostaje pierwotna. Budynek nr 17 podzielony jest wstępnie na kilka mniejszych pomieszczeń, zasadniczy zakres zaś wydzielania na pomieszczenia biurowe znajduje się w przestrzeni – obecnie otwartej – pomieszczenia magazynowego głównego. Ponieważ budynek przechodzi kompleksowy remont, wszystkie elementy zewnętrzne (elewacje, dach, główne instalacje) są w stanie technicznym dobrym.

Zakres robót budowlanych zmienia sposób użytkowania, nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej (zmiana stref, obciążenia ogniowego, odległości, kierunków dojść, powierzchni użytkowej. Nie zmienia się zasadniczy układ konstrukcyjny budynku, nie zmienia się jego układ statyczny, nie zwiększone są obciążenia jego elementów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Umowa nr 322/ZP/INFRA/2022
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 r. poz. 88)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, 782)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie warunków organizacyjnych i technicznych dla podmiotów świadczących usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz

wewnętrznych struktur organizacyjnych operatorów usług kluczowych odpowiedzialnych za cyberbezpieczeństwo (*Dz. U. 2019 poz. 2479*)

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny wykonany przez mgr inż. Dariusza Szajowskiego, jesień 2018
- Zarządzenie Nr 25/MON z dnia 17 lipca 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1 Nazwa, adres obiektu budowlanego

Nazwa Inwestycji: Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowo-gospodarczych nr 17 i 38 na budynki o funkcji biurowo-administracyjnej na terenie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie

Adres: Budynek magazynowy nr 17 i 38, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

Działki: dz. nr 184/11 obr.45, j. ew. Krowodrza, identyfikator działki: 126102_9.0045.184/11

Inwestor: 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

3.2 Lokalizacja inwestycji

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.), tekst jednolity z (*Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60*) – teren 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków.

3.3 Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja swoim obszarem nie będzie wykraczać poza zarys przedmiotowej działki tj. dz. nr 184/11.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- nie ulega zmianie, zakres prac w całości wewnątrz budynku

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- nie ulega zmianie, zakres prac w całości wewnątrz budynku

Oddziaływanie w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- nie ulega zmianie, zakres prac wewnątrz budynku
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie

Ile razy mowa o WT należy przez to rozumieć: *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).*

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowe budynki nr 17 i 38 wchodzi w skład zespołu trzech budynków wraz z nr 15. - stanowią jedną połączoną bryłę architektoniczną zlokalizowaną na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ z Polikliniką przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Krakowie, na działce nr 184/11 obr. 45. j.ew. Krowodrza, obszar szpitala wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1112. Obszar szpitala oraz budynki nr 17 i 15 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1112 – podlegają ochronie konserwatorskiej. Budynki nr 15 i 17 zostały wybudowane w pierwszej dekadzie XX wieku (zapewne jak większość obiektów austriackiego założenia szpitalnego – 1908 r., budynek nr 38 – stanowiący ich połączenie w I połowie XX wieku (zapewne tuż przed wojną, rok 1938). Obecnie budynki pełnią funkcję magazynowo-gospodarczą i garażową (15).

Budynki obecnie są remontowane, zgodnie z Postanowieniem nr 370/2020 z dnia 12 maja 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie. Zakres remontu umożliwia wykonanie wszelkich podstawowych robót w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji budynków jak i przywrócenia ich dobrego stanu technicznego.

Projekt zakłada, że z chwilą przystąpienia do inwestycji, budynki nr 17 i 38 posiadać będą połączenie otworem drzwiowym, w budynku nr 17 wydzielone zostaną pomieszczenia sanitarne oraz magazynowe oraz wykonana instalacja ogrzewania C.O, wykonane częściowo i wyprowadzone instalacje elektryczne, instalacje wodociągowo-kanalizacyjne (w zakresie niezbędnym), wykonane nowe posadzki na gruncie, tynki wewnętrzne (stan surowy w dwóch dużych pomieszczeniach magazynowych), wykonane wszystkie sufity. W zakresie elewacji i dachu zostaną wykonane wszystkie prace nakazane.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Zakres prac obejmuje dokonanie niezbędnych robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania dwóch przylegających do siebie budynków magazynowo-gospodarczych oznaczonych numerami porządkowymi 17 i 38 na funkcję administracyjno-biurową (dział informatyczny szpitala). Ze względu na wykonywane wcześniejsze roboty budowlane na obiektach, zakres niezbędnych zmian sprowadza się zasadniczo do podziału przestrzennego – z dostosowaniem do funkcji – wnętrza budynku nr 17 i 38 (podział ścianami działowymi, montaż drzwi, wykonanie instalacji wewnętrznych).

Zasadniczy zakres robót obejmuje:

- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- wykonanie podziału przestrzeni budynku ścianami działowymi,
- montaż sufitu podwieszanego w *Sali szkoleniowej*,
- prace remontowe w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej, C.O. oraz elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie nowego przyłącza kanalizacji teletechnicznej (zakres zagospodarowania terenu),
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż wyposażenia stałego,
- roboty wykończeniowe.

5.1 Ściany działowe

Ściany wewnętrzne działowe wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt GK. Wszystkie nowe ściany działowe wykonać jako wznoszone na ruszcie stalowym z płyt typu GK. Należy zachować wymaganą izolacyjność akustyczna ścian jak niżej:

Minimalna wymagana wartość wskaźnika R'_{A1} [dB]

- pomiędzy pokojami biurowymi, pokojami a korytarzem 45dB.

Ściany wewnętrzne powinny posiadać klasę odporności ogniowej minimum EI 30.

Ściany grubości 12 cm - okładzina 2x12,5mm płyty typ2 (płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm o krawędziach wzdlużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012 do stosowania w pomieszczeniach o zwiększonych wymogach izolacyjności akustycznej, profil stalowy C i U ze stali nieryflowanej zimnogiętej, z wypełnieniem wełną mineralną o gr. min. 50 mm w kolorze żółtym o gęstości 14,5 kg/m³. Wykonać niezbędne wzmocnienia w miejscach planowanych montażów mebli i urządzeń na ścianach (systemowe, według katalogu producenta systemów ścian działowych GK – np. wykonać dodatkową warstwę płyty GK celem wzmocnienia płaszczyzny ściany).

Jako ściany działowe zastosować można inne powszechnie dostępne rozwiązania budowlane, np. ściany z cegły pełnej, bloczki silikatowe.

5.2 Wykończenie ścian wewnętrznych – płytki

Pas ściany na której zlokalizowany jest zlew oraz blat roboczy w *aneksie* wykończyć płytkami ceramicznymi fugowanymi. Grubość okładziny min. 8mm, minimum 5 klasa ścieralności i odporności na plamienie. Kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji. W miejscach usytuowania zaworów oraz zakrytych urządzeń należy wykonać rewizje. Dodatkowo, w strefie mokrej wokół zlewu wykonać przynajmniej 50 cm z każdej strony, na wysokość – minimum 50 cm ponad nim - izolację przeciwwilgociową (pod płytkami) w postaci elastycznej polimerowej masy (gr. 1,5-2mm).

5.3 Wykończenie ścian wewnętrznych – tynkowane

Wykonać uzupełnienia istniejących ubytków tynku i wykonać nowe powłoki malarskie na wszystkich ścianach. Warstwa wykończeniowa musi spełniać warunki zachowania elastyczności (tynk na siatce, masa elastyczna z mikro-włóknami, itp.). Malowanie ścian farbą lateksową, łatwo-zmywalną, w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem (kolorystyka jasno-pastelowa). Wszystkie szachty, obudowy (np. spluczek) obniżające kryjące instalacje wykonać z płyt gipsowo-kartonowych.

5.4 Posadzki

Nowe posadzki wykonać na istniejącym podłożu, które powinno spełniać warunki do wykonywania posadzek wewnętrznych. W przypadku stwierdzenia nierówności lub nieprawidłowości w jego wykonaniu (nierównomierność, szorstkość) należy wykonać niezbędne ryflowania oraz zatarcia warstwy wylewki cementowej oraz gdzie konieczne (zgodnie z wytycznymi producenta przyjętych dla poszczególnych pomieszczeń warstw wykończeniowych) wykonać gruntowanie powierzchni celem zwiększenia przyczepności.

Poziom wykończenia wszystkich pomieszczeń, z wyjątkiem *serverowni* taki sam. W pomieszczeniach łazienek, posadzki nie ulegają zmianie.

5.5 Posadzka z wykładziny homogenicznej

Na korytarzu i przedsionku (komunikacja pozioma) wykonać posadzkę winylową homogeniczną (ISO 10581). Wykładziny podłogowe PVC wywijać na ściany – min. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny. Wykładzina mocowana jest do podłoża klejem przeznaczonym do wykładzin homogenicznych PVC nie wchodzącym w reakcję chemiczną z wykładziną. Miejsca łączeń wykonać należy sznurem z użyciem zgrzewarki termicznej.

Podstawowe parametry:

Klasyfikacja obiektowa ISO 10874: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Ochrona powierzchni: iQ PUR

Grubość całkowita ISO 24346: 2,0-2,3 mm

Zawartość spoiwa ISO 10581: Typ I

Ognioodporność EN 13501-1: Bfl-s1 -

Antypoślizgowość DIN 51130: R9 -

Odporność na nogi mebli EN 424: Brak uszkodzeń

Oddziaływanie kółek krzeseł ISO 4918: Brak uszkodzeń

Wgniecenie resztkowe ISO 24343-1: 0,10 mm ≤ 0,10 mm

Odporność chemiczna ISO 26987: Bardzo dobra odporność -

Trwałość kolorów - light ISO 105-B02 ≥ 7 ≥ 6

Stabilność wymiarów ISO 23999: 0,40 % ≤ 0,25%

Połączenia pomiędzy różnego rodzaju posadzkami (np. wykładzina – płytki ceramiczne), należy zakończyć listwą łączeniową aluminiową.

5.6 Posadzka z wykładziny obiektowej

W pomieszczeniach biurowych wykonać wykładzinę dywanową obiektową, przystosowaną do dużego natężenia użytkowania (Commercial 33, EN 1307), materiał – polipropylen 100%, grubość min. 4 mm, waga runa min. 630 g/m², odporność na tarcie, światło i trwałość kolorów >4 (ISO 2551), kolor do ustalenia z Użytkownikiem.

5.7 Posadzka z gresu

W *aneksie* posadzkę wykończyć płytkami z gresu antypoślizgowego szkliwionego o wym. min. 45x45 cm - grupa R10 antypoślizgowości, grubość min. 0,8 cm, minimum 5 klasa ścieralności i odporności na płamienie. Fugi dla posadzek gresowych – o szerokości nie większej niż 3,0 mm z użyciem fugi elastycznej odpornej na pleśń i grzyby. Kolorystyka płytek do ustalenia z Inwestorem. Gres należy układać na kleju elastycznym (na bazie poliuretanu, siecący pod wpływem wilgoci, wytrzymałość na ścinanie ok 2 N/mm, wytrzymałość na rozciąganie ok. 2,5 N/mm). Celem wyrównania podłoża,

należy dokonać ryflowania warstwy spodniej a następnie wykonać cienkowarstwową szlichtę z mas reperacyjnych wyrównujących (jeżeli zajdzie taka konieczność).

W strefie mokrej (wokół zlewu) wykonać (przynajmniej 50 cm z każdej strony zlewu na wysokość – minimum 50 cm ponad nim/nią) izolację przeciwwilgociową (pod płytkami) w postaci elastycznej polimerowej masy (gr. 1,5-2mm).

Wokół ścian wykonać cokolik z płytek gresu docinanych, wysokość ok 10 cm.

5.8 Podłoga techniczna podniesiona antyelektrostatyczna

W *serwerowni* oraz *Sali szkoleniowej* wykonać podłogę podniesioną techniczną antyelektrostatyczną (podłoga przeznaczona dla pełnej ochrony przed elektrycznością statyczną (do pomieszczeń z wymogiem pełnej ochrony przed elektrycznością statyczną) umożliwiającą rozprowadzanie instalacji słabo-prądowych w przestrzeni podłogi.

Słupki rozmieszczane są według siatki w rozstawie 60 x 60 cm, przy czym w miejscach występowania stałych zwiększonych obciążeń ustawiane są dodatkowe, w linii ich przebiegu. Zagęszczenie podpór do 30 cm stosuje się również wzdłuż krawędzi pokrycia.

W zależności od przewidywanego obciążenia jak i rodzaju pokrycia, na słupkach mogą bezpośrednio opierać się płyty pokrywowe lub też montowane są dodatkowe wzmocnienia w postaci poprzeczek między słupkami wykonanymi z profili stalowych. Ich zamontowanie usztywnia i stabilizuje podłogę.

W zależności od wymaganej wysokości przestrzeni użytkowej podłogi czyli wysokości podniesienia liczonej bez grubości płyty i konstrukcji, od podanych wysokości należy odjąć (przyjęto przybliżenie: dla płyty 28 mm - 30 mm, dla płyty 38 mm - 40 mm):

- dla konstrukcji wsporczej wolnostojącej - grubość płyty
- dla konstrukcji wsporczej wolnostojącej połączonej trawersami - grubość płyty i trawers- 35 mm

Standardowy wymiar płyty podłogowej to 600x600 mm i takiego rozstawu siatki płyt należy się trzymać. Ze względu na krzywiznę ścian, nie zaleca się rozpoczynania siatki płyt od pełnej płyty.

Wszelkie docinki należy umieszczać przy ścianach, słupach lub innych elementach jak np. ramy posadowcze, natomiast w centralnych częściach pomieszczeń bezwzględnie należy dążyć do zachowania wymiarów standardowych czyli 600x600 mm. Nie należy wykonywać docinków o wielkości mniejszej niż 15 cm - docinki mniejsze są dopuszczalne tylko w wyjątkowych sytuacjach.

W przypadku wykonywania ram posadowczych (np. pod ciężkie szafy RACK), należy pamiętać, że wymiary ram zwykle nie są równe gabarytom szaf, czy innych urządzeń dla których rama jest przeznaczona.

Podstawowe właściwości:

- podłoga z płyt antyelektrostatycznych o wymiarach 600 x 600 x 40 mm
 - płyta wiórowa silnie sprasowana o gęstości $> 700 \text{ kg/m}^3$, o grubości 35-40mm
 - spód płyty blacha stalowa ocynkowana ogniowo o grubości 0,5 mm
 - wierzch płyty wykładzina antyelektrostatyczna PCV
 - obrzeże płyty o grubości 0,5-0,6 mm, wykonane z PCV
 - klej przewodzący
 - wolnostojące wsporniki stalowe o płynnie regulowanej wysokości, wykonane z przeprofilowanych blach, spawane i cynkowane galwanicznie o grubości powłoki $> 8 \mu\text{m}$
 - nakładka tłumiąco - przewodząca z PCV o oporności upływu $5 \times 10^4 < R_u < 1 \times 10^9$
 - opór elektryczny upływu podłogi $R_u [\Omega] 5 \times 10^4 < R_u < 1 \times 10^9$
- współczynnik bezpieczeństwa - 2

klasyfikacja ogniowa w zakresie stopnia palności: niezapalne od strony spodniej, trudno-zapalne od strony wierzchniej

klasa reakcji na ogień: Bfl-s1

klasa odporności ogniowej: REI30

Parametry techniczne wykładziny: opór elektryczny upływu $R_u [\Omega] < 1 \times 10^6$

W serwerowni wejście prowadzić będzie poprzez dwa stopnie zlokalizowane wewnątrz pomieszczenia. Jest to pomieszczenie techniczne, nie służące na pobyt ludzi.

5.9 Sufit samonośny REI45

Nad pomieszczeniami biurowymi i korytarzem budynku nr 17 wykonany został strop samonośny w klasie REI45. Klasa związana z przepisami szczegółowymi (resortowymi) w zakresie bezpieczeństwa cybernetycznego. Sufit nie ulega zmianom, instalacja oświetleniowa natynkowa – montowana od spodu płaszczyzny sufitu.

5.10 Sufit podwieszany systemowy

W *Sali szkoleniowej* wykonać sufity podwieszane modułowe na ruszcie z płyt 60x60 cm. Dodatkowo taki sam sufit wykonać w korytarzu, rozwiązanie to ma umożliwić rozprowadzenie dotychczasowego okablowania w przestrzeni pomiędzy sufitem samonośny EI45 a pomieszczeniem (ze zmianą sposobu użytkowania). Minimalna przestrzeń pomiędzy sufitami wynosić powinna 15 cm. Oprawy oświetleniowe systemowe, montowane w panelach, zgodnie z rozwiązaniami systemowymi przejętego producenta sufitu w polach sufitu. Zastosować system składający się z układu wieszaków wypełnionych płytami z wełny mineralnej zabezpieczonej welonem z włókna szklanego. Stabilność wymiarowa przy dużej wilgotności do 100% RH, reakcja na ogień A1 (EN 13501-1), kolor biały NCS S 0500-N.

5.11 Sufit tynkowany

Ze względu na konieczność zastosowania podłogi technicznej, należy zrezygnować z montażu sufitu podwieszanego do żelbetowego stropu pomieszczenia *serverowni*. Wykonać nowy tynk, wykonać nową powłokę malarską. Warstwa wykończeniowa musi spełniać warunki zachowania elastyczności (tynk na siatce, masa elastyczna z mikro-włóknami, itp.). Malowanie sufitu farbą lateksową, łatwo-zmywalną, w kolorze białym.

5.12 Stolarka drzwiowa

Nową stolarkę drzwiową zamontować w miejscach wskazanych na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji budynku. Rodzaj drzwi i sposób ich zamontowania powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia. Szczegóły zostały przedstawione na rysunkach zestawieniowych. Szerokość skrzydeł drzwiowych min. 90 cm. Stolarka drzwiowa wzorowana na zachowanych drzwiach wewnętrznych w budynku nr 15 – posiadająca listwy maskujące wokół otworów.

Mocowania stolarki drzwiowej powinny przenosić i uwzględniać wszystkie siły działające na nią w miejscu zamontowania. Elementy muszą być odpowiednio wypoziomowane; wypionowane i dostosowane do wymogów bezpieczeństwa.

Kolorystyka stolarki wewnętrznej; kolor ciemno-szary lub grafitowy, zgodny z przeprowadzonymi badaniami stratygraficznymi istniejącej stolarki drzwiowej w budynku.

Drzwi bramowe do *Sali szkoleń* oraz drzwi wejściowe do pomieszczenia *magazynu biurowego* nie będą użytkowane.

5.13 Wyposażenie

Wykonać montaż pierwszego stałego wyposażenia pomieszczeń:

Aneks:

- zlew ze stali nierdzewnej z ociekaczem wraz z armaturą,
- lodówka wolnostojąca,
- szafki typu kuchennego z blatem.

5.14 Rolety antywłamaniowe

We wszystkich oknach – od strony wewnętrznej zamontować elektryczne rolety antywłamaniowe celem dostosowania do wymogów bezpieczeństwa; wymagania klasy 2 (PN-EN 1627). Kolorystyka dopasowana do kolorystyki malarskiej ścian i wyposażenia. Rolety podłączone do systemu zdalnego opuszczania rolet przy opuszczaniu budynku przez ostatniego użytkownika.

5.15 Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie

Przed przystąpieniem do remontu Wykonawca robót ma obowiązek dokonać pomiarów kontrolnych, zabezpieczenia elementów niepodlegających wymianie. Pomieszczenia wyremontowane, elementy niepodlegające robotom budowlanym (okna, drzwi zewnętrzne, sufit samonośny, podwieszany, etc.)

należy zabezpieczyć przed kurzem powstałym w trakcie prac, np. przesłonami z folii budowlanej. Gruz transportować na bieżąco z terenu budowy, stosować zraszanie, aby zminimalizować powstawanie pyłu i kurzu.

5.16 Roboty towarzyszące

- Należy wykonać wszelkie uzupełnienia tynku, okładzin, posadzek w obrębie prowadzonych robót (uzupełnić ubytki wypraw ściennych, posadzki analogicznie do wykończenia danego pomieszczenia – w zakresie pomieszczeń wcześniej wyremontowanych).
- W miejscach usytuowania zaworów oraz zakrytych urządzeń należy wykonać rewizje.
- Prace prowadzić w sposób ostrożny w zakresie wykonanych wcześniej robót budowlanych, w tym w szczególności sufitów samonośnych oraz okien i parapetów wewnętrznych.
- Brama garażowa od strony północnej w budynku nr 38 – ze względu na zmianę funkcji obiektu, nie będzie pełniła swojej roli. Wejście do pomieszczenia z korytarza komunikacji poziomej budynku nr 17. Od wnętrza bramę należy zamurować (zamknięcie otworu poprzez obudowę płytami GK) lub pozostawić – jako nieużytkowaną.

5.17 Dostosowanie budynku do wymogów przepisów szczegółowych (w zakresie cyberbezpieczeństwa)

Funkcja budynku po zmianie sposobu użytkowania związana będzie z pracą sekcji obsługi informatycznej szpitala. Ze względu na charakter przetwarzanych danych jak i konieczność przetwarzania informacji niejawnych, pomieszczenia powinny spełniać szczegółowe wytyczne (w szczególności pomieszczenie wydzielonej *serverowni*). W zakresie tego pomieszczenia rozpatrywane są wymogi zgodnie z *Zarządzeniem Nr 25/MON Ministra Obrony Narodowej* z dnia 17 lipca 2019 wymagane jest, aby budynek posiadał konstrukcję murowaną (warunek spełniony), użytkowanym samodzielnie, usytuowany w terenie ogrodzonym i strzeżonym (warunki spełnione). Drzwi wejściowe do budynku były objęte stałym nadzorem służby ochronnej, systemem kontroli dostępu oraz monitoringu (służba ochronna terenu szpitala, projekt obejmuje instalacje monitoringu wizyjnego oraz SKD). Kolejnym wymogiem jest, aby przegrody budowlane wykonane były z cegły pełnej klasy 15 o grubości co najmniej 25 cm lub konstrukcji betonowej o grubości nie mniejszej niż 15 cm lub z materiału zapewniającego zbliżony lub większy poziom wytrzymałości. Warunek spełniony - zarówno dla ścian zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Pomieszczenie wyposażone w system alarmowy sygnalizujący nieuprawnione otwarcie drzwi wejściowych i okien, ruch w pomieszczeniach oraz próby napadu. W systemie wykorzystuje się dwa rodzaje czujek ruchu, których działanie opiera się na odmiennych zjawiskach fizycznych.

W budynku wykonana zostanie infrastruktura teletechniczna niejawna – której nie obejmuje niniejsze opracowanie. Zgodnie z wymogami Szczególnych Wymagań Bezpieczeństwa dla Systemu

System kontroli dostępu będzie uzbrajał lub rozbrajał wszystkie pomieszczenia biurowe jednocześnie, włącznie z „włazem”. Ostatnia osoba wychodząca z budynku będzie „uzbrajała” cały budynek, natomiast pierwsza osoba przychodząca do budynku, będzie rozbrajała system w pomieszczeniach biurowych. Serwerownia będzie uzbrojona cały czas, tylko na czas prac w niej będzie rozbrajana (posiadać będzie indywidualny system SKD). W *sali szkoleniowej* na wejściu przy klapie rewizyjnej w posadzce (podłodze technicznej) wykonana będzie czujkę otwarcia „włazu”.

W korytarzu za przedsionkiem (wejście na przestrzeń korytarza posiadające kontrolę dostępu SKD) zamontowany będzie depozytor na urządzenia przetwarzające obraz i dźwięk.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie warunków organizacyjnych i technicznych dla podmiotów świadczących usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz wewnętrznych struktur organizacyjnych operatorów usług kluczowych odpowiedzialnych za cyberbezpieczeństwo* budynek powinien posiadać klasę odporności pożarowej nie niższą niż B, tj.

Klasa odporności	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾
------------------	---

pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana Zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana Wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (0↔1)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

- **R** - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 - **E** - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 - **I** - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
 - 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
 - 3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 [2]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
 - 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Wszystkie elementy budynku będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Ściany i stropy pomieszczenia lub zespołu pomieszczeń w których będą świadczone usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa, powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 (PN-EN 13501). Nad zespołem pomieszczeń biurowych brak jest stropy, tak więc warunek nie jest konieczny do spełnienia, natomiast nad pomieszczeniem serwerowni wykonany został wcześniej strop żelbetowy o klasie EI 120, także ściany wydzielające pomieszczenie posiadają klasę wymaganą.

Drzwi do pomieszczenia serwerowni jak i zespołu pomieszczeń (wejściowe do budynku) wykonane zostały w klasie RC2, tj. spełniają co najmniej wymagania klasy 2 (PN-EN 1627), wyposażone w zamek spełniający co najmniej wymagania klasy 4 (PN-EN 12209). Drzwi wyposażone w system kontroli dostępu SKD. W oknach – od wewnątrz zamontowane rolety antywłamaniowej klasy 2 (PN-EN 1627).

6. CHARAKTERYSTYKI

6.1 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W zakresie przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, nie będą występować zagrożenia w zakresie: *ochrony gruntu* - nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu (brak wytwarzania), *hałasu* – nie będzie występować, brak urządzeń emitujących dźwięki, *czynników takich jak ochrona wód powierzchniowych oraz zapylenie* - zagrożenia czy uciążliwości tej kategorii, nie wystąpią dla omawianej tutaj inwestycji. W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz po ich zakończeniu, ochronie podlegać będą wody powierzchniowe, podziemne oraz grunt przed zanieczyszczeniem.

Trudności i niedogodności wystąpią w niewielkim stopniu w czasie realizacji (hałas pochodzący od prowadzonych robót budowlanych).

6.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę oraz energię elektryczną wynikać będzie z ilości osób zatrudnionych, przebywających w budynku – zakłada się maksymalnie 15-20 osób.

Ilość ścieków odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej będzie zgodna z danymi planowanymi przez dysponenta sieci wewnętrznej szpitala.

6.1.2 Gospodarka wodami opadowymi

Nie dotyczy. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie ulega zmianie (odprowadzanie wody z dachu poprzez instalację opadową; system rynien i rur spustowych do sieci kanalizacyjnej oraz na teren zielony. Brak wytwarzania dodatkowych ścieków.

6.1.3 Gospodarka ściekami

Nie dotyczy, nie ulega zmianie (istniejące łazienki w budynku nie są objęte remontem).

6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy, brak emiterów.

6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie będą występować odpady wytwarzane po zakończeniu robót budowlanych. W trakcie prowadzenia robót budowlanych wytworzone mogą zostać odpady tj. beton, gruz, stal.

6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

6.5.1 Ochrona zieleni

Inwestycja nie jest związana z wycinką drzew i krzewów.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać zasad ochrony terenów zieleni i zadrzewień zgodnie z art. 87a *Ustawy o ochronie przyrody*, tj. „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”

Niedopełnienie obowiązku właściwego zabezpieczenia drzew oraz krzewów na terenie inwestycji i spowodowanie uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia drzew i krzewów, naraża wykonawcę prac na karę pieniężną naliczaną na podstawie art. 88 ust 1 w/w ustawy.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) wykonywać prace w obrębie korzeni drzew/krzewów tylko sposobem ręcznym.
- b) zabezpieczać drzewa i krzewy znajdujące się w terenie prowadzonych prac narażone na uszkodzenia.

6.5.2 Ochrona gleby, wód powierzchniowych i podziemnych

Nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu (wody opadowe w rozumieniu Ustawy Prawo wodne (*Dz.U. 2018 poz. 650, 710 z późn. zm.*)).

6.6 Wpływ eksploatacji górniczej - teren szkód górniczych

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych, nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny górnicze.

6.7 Teren osuwiskowy

Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze osuwiskowym.

6.8 Ochrona konserwatorska, dziedzictwo kulturowe

Obiekty i teren podlegają ochronie konserwatorskiej, wpis do rejestru zabytków pod numerem A-1112 - Zespół zabudowań szpitalnych.

6.9 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie będzie przeznaczony do dostępu dla osób niebędących pracownikami szpitala – sekcji informatycznej. Szerokości skrzydeł drzwiowych umożliwiają poruszanie się na wózku inwalidzkim. Łazienki służyć będą jedynie dla potrzeb pracowników.

6.10 Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie jest wymieniana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. 2016 poz. 71*) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (*Dz. U. 2013, poz. 817*) zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko i wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu, nie jest związana z wycinką drzew i krzewów.

Ochrona gruntu – nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu (wody opadowe w rozumieniu Ustawy Prawo wodne (*Dz. U. 2018 poz. 650, 710*) nie są traktowane jako ścieki, odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej, sposób i ilość nie ulega zmianie.

Hałas – nie występuje, brak urządzeń emitujących dźwięki przekraczające normy hałasu (napęd dźwigu spełnia polskie i europejskie normy hałasu).

Pozostałe elementy – są to takie czynniki jak ochrona wód powierzchniowych oraz zapylenie. Zagrożenia czy uciążliwości tej kategorii, nie wystąpią dla omawianej tutaj inwestycji.

Teren nie jest zlokalizowany na obszarze ochrony przyrodniczej ani w obszarze Natura 2000. Obszar inwestycji odległy jest od najbliższych terenów chronionych: Rezerwat: Panieńskie Skály 5.32 km, Bonarka 5.45 km, parki krajobrazowe: Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina 1.36 km, Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy 2.91 km, Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie - otulina 3.27 km, Parki narodowe: Ojcowski Park Narodowy - otulina 7.22 km, Ojcowski Park Narodowy 10.13 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej 25.00 km, Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony: Puszcza Niepołomska PLB120002 20.69 km, Natura 2000 Specjalne obszary ochrony: Dębicko-Tyniecki obszar łukowy PLH120065 5.86 km, Łąki Nowohuckie PLH120069 6.90 km.

Wskutek pracy sprzętu budowlanego powstawał będzie hałas. Prace będą wiązały się z wytworzeniem niewielkich ilości odpadów. Powyższe uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, ograniczeniu oddziaływań wynikających z realizacji inwestycji, sprzyjać będzie zastosowanie się do zaleceń, a mianowicie:

- używanie sprawnych maszyn i urządzeń,
- prowadzenie prac w porze dziennej,
- segregowanie powstających odpadów i przekazanie ich do unieszkodliwienia lub odzysku firmom - posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami,

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały (ograniczony do etapu realizacji) i lokalny - obejmujący obszar robót - oraz ustaną po realizacji przedsięwzięcia, zatem będą odwracalne.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji, podczas którego prowadzone będą roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu i maszyn budowlanych oraz środków transportu. Prowadzenie ww. prac będzie źródłem emisji hałasu, pyłów, zanieczyszczeń gazowych oraz wytwarzania odpadów. Zasięg oddziaływania będzie jednak ograniczony do obszaru prowadzenia robót. Zaplecze budowy wymagać będzie ponadto czasowego przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej – podłączenie do instalacji budynku.

6.11 Interes osób trzecich

Inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich. Całość robót budowlanych prowadzona w obrębie budynku, ponadto teren zlokalizowany jest na *terenie zamkniętym*.

6.12 Gospodarka masami ziemnymi

Zgodnie z PZT, nadwyżka gruntu z wykopu, która nie zostanie zagospodarowana na terenie, na którym została wydobyta, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. 2013 poz. 21*) ma zostać zagospodarowana przez jej wytwórcę (Wykonawcę robót); wywieziona i przekazana uprawnionym podmiotom. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie robót budowlanych jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa z nim zawarta stanowi inaczej, według art., 3 ust. 1 pkt. 32 *Ustawy o odpadach*.

6.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Brak możliwości, obiekt zabytkowy. Realizacja ogrzewania pomieszczeń poprzez przyłącz ciepłowniczy do istniejącej sieci ciepłowniczej na terenie szpitala.

6.14 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Budynek nie spełnia wytycznych z załącznika Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2017 poz. 2285) w zakresie termoizolacyjności przegród stałych. Budynek jest obiektem zabytkowym, tak więc zgodnie z *Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków* art. 4 pkt. 4 ppt. 1, brak jest konieczności sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku będącego obiektem zabytkowym. Projekt nie zmienia wydajności, sprawności oraz innych parametrów instalacji grzewczej budynku. Nie ulegną zmianie przegrody zewnętrzne budynku, stanowiące ściany o konstrukcji murowanej z cegły pełnej.

6.15 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w istniejące, czynne instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej, C.O., elektryczną.

Remontowi i przebudowie ulegać będą instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

6.15.1 Instalacje elektryczne

Zakres robót obejmować będzie remont i przebudowę instalacji wewnętrznych użytkowanego budynku (oprawy oświetleniowe, gniazda wtykowe, łączniki).

6.15.2 Instalacja wodociągowa

Remont polegać będzie na wykonaniu podejść i armatury do zlewu oraz wyposażenia aneksu kuchennego.

6.15.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Remont polegać będzie na wykonaniu odejścia od zlewu oraz wyposażenia aneksu kuchennego jak i odprowadzania skroplin z instalacji klimatyzacji (zakończony uprzednio kompleksowy remont budynku).

6.15.4 Instalacja ogrzewania – C.O.

Remont polegać będzie na zmianie lokalizacji grzejników i ich wielkości. Zasadniczo instalacja nie ulegnie zmianom (zakończony uprzednio kompleksowy remont budynku).

6.15.5 Instalacja klimatyzacji

Od strony północnej elewacji w miejscu osłoniętym roślinnością zamontowana zostanie jednostka zewnętrzną typu split, do której podłączone zostaną klimatyzatory wewnętrzne zlokalizowane w wybranych pomieszczeniach (serwerownia, biura). Odprowadzanie skroplin do kanalizacji lub poza budynek na teren zielony, za pomocą pompki dla kondensatu. Przewody z czynnikiem oraz zasilające prowadzić w listwach natynkowych wewnątrz budynku. Montaż jednostki zewnętrznej w sposób jak najmniej wpływający na odbiór zewnętrzny elewacji budynku.

6.15.6 Instalacja wentylacji

Remont w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń łazienek i serwerowni (odseparowanie obiegów ze względu na zmianę funkcji pomieszczenia z magazynu na serwerownię).

6.15.7 Instalacja – system kontroli dostępu SKD, monitoringu wizyjnego i teletechniczna

W budynku wykonana zostanie instalacja systemu kontroli dostępu, instalacja monitoringu wizyjnego oraz teletechniczna jawna (sieć LAN) zgodnie z wytycznymi *Zarządzeniem Nr 25/MON Ministra Obrony Narodowej* z dnia 17 lipca 2019 r. oraz *Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji w sprawie warunków organizacyjnych i technicznych dla podmiotów świadczących usługi z zakresu cyberbezpieczeństwa oraz wewnętrznych struktur organizacyjnych operatorów usług kluczowych odpowiedzialnych za cyberbezpieczeństwo* z dnia 4 grudnia 2019 r. . Do budynku zostanie wykonane podłączenie (odcinek instalacji zewnętrznej) z istniejącej studni teletechnicznej na wewnętrznej sieci teletechnicznej (od strony elewacji północno-zachodniej). Jako zabezpieczenie wykonać 2 rury SRS fi110 i 75 mm.

Projekt nie obejmuje wykonania instalacji teletechnicznej niejawnej.

7. ZESTAWIENIA:

7.1.1 Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie, powierzchnia użytkowa budynku nie ulega zmianie.

7.1.2 Kubatura:

Nie ulega zmianie.

7.1.3 Parametry przestrzenne:

Nie dotyczy, nie ulegają zmianie.

7.1.4 Kondygnacje:

- Liczba kondygnacji: parter – budynek jednokondygnacyjny.

7.2 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodność z zapisami MPZP

Budynek znajduje się na terenie miasta dla którego nie został uchwalony MPZP ani nie jest obecnie procedowany – ze względu na lokalizację w terenie zamkniętym (*Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu – por. Ustawa o planowaniu przestrzennym Dz.U.2022.503*). Ze względu, że prace w całości prowadzone są wewnątrz budynku, nie ma obowiązku uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu przestrzennym art. 50 ust. pkt. 1 i 2 nie jest wymagane wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla robót budowlanych nienymagających pozwolenia na budowę (załącz teletechniczny dla budynku użytkowanego) oraz warunków zabudowy – art. 59 ust. 1 (cyt. przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio).

Zakres robót poza budynkiem związany jest z budową przyłącza teletechnicznego.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Ujęte zostały w Projekcie architektoniczno-budowlanym. Ze względu na zmianę sposobu użytkowania obiektu wykonana została Ekspertyza techniczna na podstawie której wydane zostało Postanowienie nr 4/2022 DWOP w Krakowie w dniu 5 września 2022 r.

9. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z miejsca rozbiórki.

W trakcie rozbiórki, na placu budowy zostaną wydzielone następujące grupy odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,

- tynki,
- szkło,
- tworzywa sztuczne,
- odpadowa papa,
- żelazo i stal (złom stalowy),
- drewno,
- inne

Przewiduje się powstawanie odpadów, głównie gruzu betonowego, ceramicznego, tynku, drewna, etc. Elementy te należy po ostrożnym zdemontowaniu przetransportować na zewnątrz budynku skąd zostaną wywiezione celem składowania.

10. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z pracami budowlanymi powinny być wyposażone w odzież ochronną. Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*).

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu należy uzgadniać z:
 - | Inwestorem
 - | Projektantem
- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. póź.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.
- W przypadku pojawienia się w projekcie jakichkolwiek nazw i znaków towarowych należy je traktować jako wzorcowe, w żaden sposób nie będące sugerowanymi.
- Wszystkie materiały zastosowane na etapie wykonawstwa muszą spełniać wymogi jakości co najmniej równoważne podanym w projekcie.
- Zwraca się uwagę, że prowadzone prace powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.
- Wszelkie prace montażowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami sztuki budowlanej.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zapisów opinii, uzgodnień i postanowień, wytworzonych i uzyskanych na etapie dokumentacji projektowej.
- Prace prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne, nieprzerwane funkcjonowanie reszty budynku.
- Projekt obejmuje zakres prac jawnych.