

Dr hab. n. med. Bartłomiej Guzik
Dyrektor Szpitala Klinicznego
5 Wojskowy Szpital Kliniczny
z Polikliniką, SPZOZ w Krakowie
ul. Wrocławskiej 1-3
30-901 Kraków

Dotyczy: KONCEPCJI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW NR 17 I NR 38 ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. NR 26 NALEŻĄCYCH DO ZESPOŁU SZPITALNEGO PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 1-3

Odpowiadając na pismo z dnia 20.09.2024 r. (data wpływu: 20.09.2024 r.), dotyczące wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji jw., Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że ww. budynki należą do zespołu szpitalnego przy ul. Wrocławskiej 1-3 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1112 decyzją z 30.12.1999 r. Ponadto ww. zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie zamkniętym objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru *Mazowiecka*, przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXIV/3383/23 z dnia 6 grudnia 2023 r.

Planowane zamierzenie obejmuje swym zakresem zmianę sposobu użytkowania bud. nr 17 i 38 z funkcji biurowo-administracyjnej na funkcję medyczną oraz przebudowę i rozbudowę oraz zmianą sposobu użytkowania bud. nr 26 z funkcji magazynowej na funkcję biurową. Zmiana sposobu użytkowania bud. 17 i 38 nie będzie wiązała się ze zmianami na elewacjach ani wyburzeniami ścian wewnętrznych, natomiast realizacja omawianego zamierzenia w odniesieniu do bud. nr 26 będzie wymagała przebudowy dotychczasowego układu jego pomieszczeń oraz dobudowy korytarza zewnętrznego, w celu zapewnienia komunikacji pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami omawianego budynku (dotychczasowy dostęp do pomieszczeń bud. nr 26 realizowany był bezpośrednio, tj. z zewnątrz obiektu). Ponadto założenia projektowe zawarte w przedstawionym projekcie koncepcyjny wprowadzają dwoje przeszklonych drzwi w elewacji południowej omawianego budynku, w miejscach w których prawdopodobnie znajdowały się dawniej bramy. Powyższe zmiany dotyczące ww. budynków związane są z planowanym przekształceniem 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Instytut Badawczy tzw. Centrum Badań Klinicznych szkolące w przyszłości lekarzy, prowadzące badania naukowe oraz wdrażające nowatorskie metody leczenia.

Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem koncepcyjnym pn.: *Przebudowa celem dokonania zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej-biurowego (będącego w przebudowie) na budynek służby zdrowia (szpital) oraz przebudowa i rozbudowa budynku magazynowo-gospodarczego na budynek biurowy na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ w Krakowie, przy ul. Wrocławskiej 1-3, 30-901 Kraków na dz. nr 184/11 obr. 45 j. ewid. Krowodrza*, Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie przedstawione rozwiązania koncepcyjne, traktując je jako kierunkowe, pod następującymi warunkami wymagającymi uwzględnienia na dalszym etapie projektowym, (tj. kompleksowym projekcie koncepcyjnym dla budynku nr 26 oraz projekcie budowlanym dla budynków nr 17 i 38):

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

- dopuszcza się dobudowę do budynku nr 26 dodatkowego korytarza przy elewacji północnej, pod warunkiem, że jego konstrukcja (rozmieszczenie słupów, sposób budowy ściany osłonowej) będzie gwarantowała bezpieczeństwo systemom korzeniowym szpaleru drzew rosnącego wzdłuż ww. elewacji,
- wprowadzenie przeszklonych drzwi drewnianych w elewacji południowej budynku nr 26, w miejscach gdzie dawniej prawdopodobnie istniały bramy musi zostać poparte stosowną kwerendą archiwalną, a w przypadku braku materiałów historycznych, stosownymi badaniami wykonanymi przez uprawnionego badacza architektury,
- rozwiązania projektowe dotyczące wnętrz omawianych budynków winny uwzględniać zachowanie w maksymalnym zakresie historycznego układu ścian wewnętrznych oraz ewentualnie występujących elementów zabytkowych m. in. oryginalnych posadzek klatki schodowej, balustrad, elementów wyposażenia wnętrza, stolarki wewnętrznej. W związku z powyższym na dalszym etapie projektowym należy opracować zestawienie elementów zabytkowych wystroju i wyposażenia, które będzie stanowiło podstawę do dalszych wytycznych konserwatorskich dotyczących sposobu przekształcenia wnętrz zabytkowych budynków,
- w przypadku budynku nr 26, elewacje winny zostać objęte zachowawczym remontem konserwatorskim. W związku z powyższym do docelowego projektu budowlanego należy dołączyć program prac konserwatorskich opracowany przez uprawnionego konserwatora, dotyczący elewacji budynku, konserwacji drzwi wejściowych, jak i ewentualnie występujących w obrębie budynku elementów zabytkowych,
- w przypadku budynków nr 17 i 38 w docelowej dokumentacji projektowej zaleca się uwzględnienie przywrócenia oryginalnego poziomu terenu od strony południowej, który został wtórnie podniesiony i tym samym odtworzenia cokołu elewacji południowych,
- projektowane zagospodarowanie terenu powinno zostać wykonane na podkładzie sytuacyjnym z aktualnym stanem zieleni wysokiej i niskiej z uwzględnieniem priorytetu jej ochrony,
- inwestycja położona jest w strefie nadzoru archeologicznego, jednakże zakres prac nie wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do weryfikacji bądź dodania nowych zaleceń konserwatorskich na dalszych etapach projektowych.

Równocześnie informujemy, że na realizację ww. zamierzenia docelowo należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w oparciu o procedurę KZ-2, do której wniosek wraz z wykazem załączników formalnych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

**MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW**
Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. 1 x adresat
2. 2 x aa

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

