

**dot. sprawy: 18/ZP/2025**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w sprawie ogłoszonego przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie postępowania na realizację inwestycji budowlanej na potrzeby Szpitala w formie zaprojektuj i zbuduj „Utworzenie Multidyscyplinarnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w 5 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Krakowie Pakiet nr 1 budynek nr 17 wraz z budynkiem nr 38, Pakiet nr 2 – budynek nr 26”, wpłynęły pytania. Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej :

1. Czy zamawiający wymaga wykonania instalacji SSWiN?

**Odp. Zamawiający będzie wymagał instalacji SSWiN z podłączeniem do ochrony (bud. nr 87). Zamawiający posiada systemy GALAXY i SZERSZEŃ.**

2. Czy zamawiający wymaga instalacji PV osobno dla budynków nr. 17 i nr. 38 oraz osobno dla budynku nr. 26? jeżeli tak prosimy o lokalizację instalacji oraz moc.

**Odp. Nie, na ten moment Miejski Konserwator Zabytków nie wyraża zgody.**

3. Prosimy o podanie lokalizacji stacji ładowania pojazdów i ich ilość, oraz prosimy o informację czy stacje ładowanie pojazdów przewidzieć osobno dla budynków nr. 17 i nr. 38 oraz osobno dla budynku nr. 26?

**Odp. Należy przewidzieć jedną dwustanowiskową stację ładowania pojazdów w rejonie budynku nr 26. Należy wykonać obliczenia projektowe w razie braku możliwości zasilania stacji z sieci podstawowej należy przewidzieć zasilanie stacji z budynku nr 86 bądź z budynku nr 24.**

4. Czy przyłącza energetyczne są do wykonania czy są istniejące? Jak istniejące prosimy o informację czy jest wystarczająca moc do zasilania budynku. Jeżeli nie prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia dla budynków.

**Odp. Planuje się zasilć budynki z istniejących złącz kablowych jednak , że na etapie projektowym konieczne jest wykonanie obliczeń dotyczących obciążalności istniejących kabli.**

5. Czy rozdzielnicę główną budynku należy zmodernizować/ wykonać nową, czy modernizacja tylko w obrębie zasilania projektowanych budynków czy całościowa?

**Odp. W bud. nr17/38 należy doprojektować wyłącznik główny budynku , rozdzielnia główna pozostaje do modernizacji nie do wymiany. W bud. nr 26 należy wymienić kabel zasilający poprowadzony z budynku nr 52 (budynek po przeciwnej stronie ulicy) . Złącze ZK1 zlokalizowany na budynku nr 26 . Od złącz należy wykonać nową instalację.**

6. Czy są systemy niskoprądowe które należy zintegrować z istniejącymi na obiekcie? Jeżeli tak prosimy o podanie które systemy należy zintegrować oraz prosimy o podanie producentów i modele systemów do integracji.

**Odp. Podłączenie budynków do sieci szkieletowej LAN szpitala.**

**Kontrola dostępu oparta na systemie SATEL, karty dostępu w technologii MIFARE – przekierowanie kontroli nad systemem do bud. 87.**

**CCTV oparty na technologii Hikvision – wymagane przekierowanie kontroli nad rejestratorem i obrazu do bud. 87.**

7. Czy zamawiający wymaga instalacji przyzywowej? Jeżeli tak prosimy o podanie w jakich pomieszczeniach.

**Odp. Tak, w łazienkach dla niepełnosprawnych.**

8. Czy zamawiający wymaga instalacji RTV? Jeżeli tak prosimy o podanie w jakich pomieszczeniach.

**Odp. Przewiduję się umieszczenie odbiorników telewizyjnych w poczekalniach i w salach konferencyjnych.**

9. W PFU wpisano zasilanie jako podstawowe, rezerwowane i gwarantowane.

Prosimy o informację czy w ramach zadania dostarczyć i zamontować UPS i

Agregat dla każdego z budynków osobno?

**Odp. Gwarantowane obwody zasilające należy wyposażyć w UPS w budynku nr 17/38.**

**Ponadto należy:**

**Przewidzieć wyjście z rozdzielni głównej w celu podpięcia zewnętrznego agregatu prądotwórczego oraz uwzględnić UPS dedykowany dla systemu KD.**

10. Prosimy o informację czy urządzenia aktywne (switche) są po stronie

Zamawiającego czy Wykonawcy? Jeżeli wykonawcy prosimy o podanie

parametrów, oraz jeżeli mają być integrowane z pozostałymi budynkami prosimy o

podanie istniejących modeli na obiektach.

**Odp. Posiadamy Switche Ubiquity USW-PRO-24/48.**

11. Prosimy o potwierdzenie czy przyłącze wod.-kan. do budynków nr 17, 38 i 26

pozostaje istniejące, czy podlega wymianie na nowe.

**Odp. Przyłącza w budynku 17/38 nie podlegają wymianie.**

**Przyłącza w bud. nr 26 podlegają wymianie.**

12. Prosimy o potwierdzenie czy przyłącze ciepłownicze do budynków nr 17, 38 i 26

pozostaje istniejące czy podlega wymianie na nowe.

**Odp. Przyłącza nie podlegają wymianie.**

13. Prosimy o potwierdzenie, czy w budynkach 17 i 38 należy przewidzieć wykonanie

instalacji gazów medycznych z punktami poboru gazów medycznych. Jeśli tak

prosimy o podanie jakich i do których pomieszczeń.

**Odp. Zamawiający nie wymaga wykonania gazów medycznych z punktami poboru. Gazy medyczne**

**podawane będą pacjentom w butlach, należy przewidzieć półkę w gabinecie przy pokoju z dwoma**

**leżankami i zapewnić gniazda wtykowe do podpięcia koncentratora tlenu który może zamiennie z butlami funkcjonować.**

14. Prosimy o potwierdzenie, że źródło ciepła dla budynków nr 17, 38 i 26 pozostaje

istniejące i nie podlega ani modernizacji, ani wymianie.

**Odp. Nie podlega ani modernizacji ani wymianie.**

15. Prosimy o potwierdzenie, że hydranty zewnętrzne w pobliżu budynków nr 17, 38 i

26 są czynne a ich wydajność/ciśnienie wystarczy na pokrycie zabezpieczenia

ppoż. w/w budynków.

**Odp. Tak**

16. W budynku nr 26 przewidziano wykonanie pomieszczenia archiwum/pokój

biurowy. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy pomieszczenie to

wymaga zastosowania klimatyzacji redundantnej, która będzie odpowiedzialna za

odpowiednią temperatur i wilgotność w pomieszczeniu.

**Odp. Pomieszczenie archiwum wymaga nw. parametrów:**

**- temperatura w przedziale 14°C - 18°C;**

**- wilgotność w przedziale 30%-50%RH**

**- oświetlenie max. 200 lux**

**- pomieszczenie wyposażone w termometr-higrometr**

**- okna - zasłona 100% zaciemniająca i ochronna przed UV**

**- dwa zamki w drzwiach atestowane**

**- gaśnica proszkowa.**

17. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach nr 17, 38 i 26 należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

**Odp. Tak, należy wykonać.**

18. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach nr 17, 38 i 26 zgodnie z PFU str. 63 w pomieszczeniach należy zastosować grzejniki higieniczne z gładką płytą przednią.

**Odp. Należy zainstalować grzejniki higieniczne w pomieszczeniach, w których są wymagane zgodnie z aktualnymi przepisami sanitarno-higienicznymi.**

19. Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach Zamawiający chciałby dodatkową klimatyzację freonową split.

**Odp. Należy zaprojektować kompleksowo wentylację i klimatyzację. Dodatkowa klimatyzacja freonowa split będzie wymagana w budynku 17 pom. Techniczne/Serwerownia.**

20. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach nr 17, 38 i 26 należy wymienić kanalizację sanitarną podposadzkową na nową

**Odp. W budynku nr 17/38 nie należy wymieniać kanalizację podposadzkową (dotyczy to kanalizacji istniejącej nie projektowanej), w budynku nr 26 należy wymienić kanalizację sanitarną podposadzkową na nową**

21. Prosimy o zaproponowanie lokalizacji central wentylacyjnych dla budynków nr 17,38 i 26.

**Odp. Lokalizacja central musi zostać zaprojektowana w trakcie prac projektowych w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

22. Prosimy o podanie standardu do wyceny armatury i białego montażu (baterie, umywalki, czy WC na stelażach?)

**Odp. W budynku nr 17/38 standard szpitalny.**

**W budynku nr 26 podwyższony m.in. baterie bezdotykowe, WC na stelażu.**

23. Prosimy o informację czy w wycenie należy przewidzieć zastosowanie zestawu hydroforowego, czy ciśnienie w instalacji wody wystarczy na pokrycie zapotrzebowania ppoż w budynkach.

**Odp. Nie przewiduje się zastosowania zestawu hydroforowego.**

24. Po wizji widać, że w budynku nr 17 i 38 są wykonane nowe instalacje i zamontowany nowy biały montaż w łazienkach. Prosimy o informację czy w/w instalacje w tym grzejniki oraz biały montaż należy zdemonstować a materiały z demontażu pozostawić Zamawiającemu.

**Odp. Należy je zdemonstować i pozostawić Zamawiającemu w miejscu wskazanym.**

25. Prosimy o informację: jakie prace należy przewidzieć przy kanale C.O. preizolowanym, który jest pod budynkiem nr 38 ?

**Odp. Nie planuje się prac w kanale technicznym pod budynkiem nr 38 za wyjątkiem wykonania wjazdu technicznego.**

26. Prosimy o informację czy budynek nr 26 jest podłączony do kanalizacji sanitarnej, czy należy wykonać nowe przyłącze.

**Odp. Jest podłączony należy przewidzieć wymianę na nowy.**

27. Prosimy o informację czy budynek nr 26 ma istniejące przyłącze wody, czy należy wykonać nowe przyłącze.

**Odp. Jest, należy wymienić na nowy.**

28. Prosimy o informację odnośnie 4 lip rosnących przy budynku 26. Należy je zostawić i zabezpieczyć czy usunąć i wykonać nasadzenia zastępcze? W PFU nie ma jednoznacznej informacji.

**Odp. Miejski Konserwator Zabytków wskazał, że drzewa należy chronić, zinwentaryzować wraz z obrysem korony. Do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

29. Prosimy określić standard dla drzwi wewnętrznych dla budynku nr 26. Brak informacji w PFU i koncepcji.

**Odp. Standar podwyższony biurowym. Ostateczny wygląd drzwi do uzgodnienia Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

30. Prosimy określić standard dla podłóg dla budynku nr 26. Brak informacji w PFU i koncepcji.

**Odp. Standar podwyższony biurowym. Ostateczny wygląd drzwi do uzgodnienia Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

31. Wg PFU stropy muszą być zaizolowane akustycznie płytą z pianki polietylowej gr. min. 2x5mm. Czy tutaj nie ma błędu? Wg doświadczenia Wykonawcy taka izolacja akustyczna nie jest skuteczna. Proponujemy np. płyty z wełny mineralnej gr. 10cm.

**Odp. Rozwiązanie musi spełniać wymagania aktualnych przepisów.**

32. Z czego mają być wykonane schody zewnętrzne w budynku nr 26? Brak informacji w PFU i koncepcji.

**Odp. Przewiduje się obłożenie schodów zewn. okładziną kamienną do uzgodnienia Miejskim Konserwatorem Zabytków.**

33. Wg PFU przy bud 26 należy zaprojektować nowe dojścia do budynku, przebudować drogę dojazdową do budynku wozu bojowego oraz nowe miejsca postojowe. Prosimy podać z jakiego materiału mają być te nawierzchnie i jaka jest szacowana ich powierzchnia?

**Odp. Do uzgodnienia Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ostatnimi uzgodnieniami na terenie Szpitala zalecana jest kostka VIA STRADA w kol. Szarym, bez faz. Szacowana powierzchnia ok. 230 m<sup>2</sup>.**

34. Czy w zakresie przyszłego Wykonawcy jest wykonanie: trawników, nasadzeń ozdobnych i ogród przy budynku nr 26?

**Odp. tak, rodzaj nasadzeń do uzgodnienia z MKZ.**

35. Z jakiego materiału ma być wykonane pokrycie dachowe na budynku nr 26?

**Odp. Do uzgodnienia Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ostatnimi uzgodnieniami na terenie Szpitala była układana blacha tytanowo-cynkowa.**

36. Z jakiego materiału mają być rynny i rury spustowe na budynku nr 26?

**Odp. Do uzgodnienia Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ostatnimi uzgodnieniami na terenie Szpitala rynny i rury spustowe wykonywane były z blachy tytanowo-cynkowej.**

37. Prosimy usunąć z zakresu i wykreślić z PFU zapis: wykonanie badań dotyczących budynku zabytkowego przez wykonanie odpowiedniej kwerendy archiwalnej, a w przypadku braku materiałów historycznych, wykonanie stosownych badań przez uprawnionego badacza architektury (zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków wydanymi w ramach uzgodnienia Koncepcji).

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Jest to wymóg Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

38. Ile szaf lekarskich należy wycenić? Wg załącznika nr 9 – 4 kpl. Wg załącznika nr 2 wyposażenie medyczne – 1 szt

odpowiedź : Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia wyposażenie określone w załącznikach nr 1 i 2 – **pliki dok. techniczna pozostałe załączniki**, za wyjątkiem wyposażenia sanitariatu, który nadal jest objęty zamówieniem. Zapotrzebowanie asortymentowe w zakresie wyposażenia medycznego i kwaterunkowego jest **określony w zmodyfikowanych załącznikach nr 3 i 4 – pliki dok. techniczna pozostałe załączniki**. Równocześnie także skreśla się załączniki od nr 5-9 – **pliki dok. techniczna pozostałe załączniki (patrz modyfikacja w tym zakresie)**.

39. Czy Zamawiający będzie oczekiwał uwzględnienia w dokumentacji projektu budowli ochronnej?

**Odp. Nie wymaga.**

40. Prosimy o udzielenie odpowiedzi w następujących kwestiach:

1. Według PFU budynki powinny być zasilane z sieci i z agregatu prądotwórczego:

a/ prosimy o przekazanie szacunkowych długości linii kablowych /podstawowych z sieci i rezerwowanych z agregatu/ dla bud. 17+38 oraz 26,

**Odp. Na bud. nr 17/38 znajduje się złącze kablowe , które jest zasilane z istniejącego agregatu prądotwórczego, do bud. nr 26 należy wymienić kabel zasilający z bud. nr 52 dł. ok. 25 mb, przekrój kabla należy dobrać zgodnie z obowiązującymi normami na etapie projektowy.**

b/ czy rozdzielnice stacji trafo i agregatu posiadają rezerwowe pola dla wyprowadzenia planowanych linii kablowych?

**Odp. Na dzień dzisiejszy nie przewiduję się prowadzenia zasilania ze stacji trafo.**

41. Budynki nr 17+38 stanowią wspólna kubaturę:

a/ czy energetycznie budynki te należy traktować 'łącznie', czy osobno /odrębne tablice, opomiarowanie, wyłączniki prądu/?

**Odp. Razem**

42. PFU określa 1-godzinowy czas podtrzymania UPS:

a/ czy Zamawiający potwierdza te zapisy?

**Odp. Tak**

43. Prosimy o wyjaśnienie lub potwierdzenie jaki system wentylacji Zamawiający przewiduje w projektowanych salach medycznych, gdyż zgodnie z przekazanym PFU zastosowany system oraz wykończenie pomieszczeń dotyczą standardu wykonania bloku operacyjnego.

**Odp. Zamawiający nie wymaga w proj. Pomieszczeniach medycznych zastosowania wentylacji, systemów i wykończenia w standardzie bloku operacyjnego. Pomieszczeniach sal chorych, gabinety lekarskie itp. mają być wykończone w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego typu pomieszczeń.**

44. Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.04.2025 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z przekazaną dokumentacją oraz przygotowaniu kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności

Odpowiedź : Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert na dzień 04.04.2025 roku (patrz zmiana SWZ w tym zakresie).

45. Ile „pojemników na odpady z czujnikiem ruchu” należy wycenić w budynku 26.

W zał. nr 1 „wyposażenie kwaterunkowe” nie ma podanej ilości

Odpowiedź : patrz odpowiedź na pytanie nr 38.

46. Czy Zamawiający podtrzymuje zapisy Rozdziału 27.15 SWZ- Oferta wraz z załącznikami musi być złożona przy pomocy Formularza Ofertowego i Cenowego (Załącznik nr 1 i nr 2 do SWZ)? Załącznik 1 do SWZ to Protokół z odbycia wizji lokalnej a nie Formularz cenowy

Odpowiedź : patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

47. Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie składane wraz z ofertą dotyczy postępowania: **Przebudowa wymiennikowni w ramach realizacji zadania pn. realizacja inwestycji budowlanej na potrzeby Szpitala w formie zaprojektuj i zbuduj „Utworzenie Multidyscyplinarnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w 5 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Krakowie”**

Odpowiedź : patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

48. „.....” zwraca się z prośbą o ponowne wyznaczenie wizji lokalnej

Odpowiedź : tak, patrz zmiana SWZ w tym zakresie. Celem zwiększenie liczby Wykonawców zainteresowanych zamówieniem, Zamawiający wyznacza kolejny termin wizji lokalnej w dniu 1.04.2025 roku (zgodnie z SWZ w tym zakresie). Wykonawcy którzy wzięli udział w poprzednim terminie wizji lokalnej nie mają obowiązku uczestniczenia w planowanej wizji lokalnej w dniu 1.04.2025 roku.

Równocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 04.04.2025 roku.

Nowy termin składania ofert do dnia 04.04.2025 roku do godz. 09:00

Nowy termin otwarcia ofert dnia 04.04.2025 roku godz. 09:30.

Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi jest zmodyfikowany SWZ II (na czerwony zmiany) oraz folder dok. techniczna – pozostałe załączniki.

Z poważaniem,