

Kraków, 19.03.2025 roku
DO WSZYSTKICH KOGO DOTYCZY
ODPOWIEDZI NA PYTANIA II

dot. sprawy: 19/ZP/2025

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w sprawie ogłoszonego przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie postępowania na **wykonanie czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji dla „Utworzenie Multidyscyplinarnego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych w 5 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Krakowie – budynek nr 17 wraz z budynkiem nr 38 oraz budynek nr 26**, wpłynęły pytania. Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

Pytanie nr 1

W wyjaśnieniach do SWZ z dnia 18.03.2025. Zamawiający nie udzielił precyzyjnej odpowiedzi na pytanie na 3. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie. Jaki jest termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru, który oferenci mają przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający w sposób wystarczający dla kalkulacji oferty określił termin realizacji zamówienia na roboty budowlane i termin ten określił minimalnie na 31.01.2028 roku (przy założeniu 24 miesięcznej gwarancji) i maksymalnie do 31.01.2029 roku (przy 36 miesięcznej gwarancji).

Pytanie nr 2

Zamawiający w punkcie 8 „Termin wykonania zamówienia publicznego, oraz w załączniku nr 4 do SWZ „Projekt Umowy” określił termin wykonania zamówienia jako:

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do czasu końcowego rozliczenia z organem dotacyjnym (Zakładany wstępny plan zakończenia robót dla budynku nr 17 wraz z budynkiem nr 38 to 31.08.2025 roku oraz uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi to grudzień 31.08.2027 roku, natomiast dla budynku nr 26 to 31.01.2026 roku oraz uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi to grudzień 31.01.2028 roku (zakłada się gwarancję na okres co najmniej 24 miesięcy),

Czy w przypadku gdy roboty budowlane dla budynku nr 17 i 38 będą trwać np. do dnia 30.06.2026 roku, a dla budynku nr 26 do dnia 28.02.2027 roku (świadczący usługę nadzoru nie ma wpływu na wykonawcę robót budowlanych), usługa nadzoru ma być świadczona do tego dnia bez dodatkowego wynagrodzenia a wykonawca usługi nadzoru ma przyjąć do skalkulowania oferty nieznane na chwilę jej składania opóźnienie podmiotu zewnętrznego w realizacji swojej umowy?

Odpowiedź: pytanie odnosi się do starego brzmienia SWZ w tym zakresie, usługa nadzoru ma trwać do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, wynikających z umowy z wykonawcą robót projektowo-budowlanych. Zakładany plan zakończenia robót projektowo-budowlanych to:

- 1) dla Pakiet nr 1 - budynek nr 17 wraz z budynkiem nr 38 to 31.08.2025 roku oraz uprawnień z tytułu gwarancji to grudzień 31.08.2027 roku,
- 2) dla Pakietu nr 2 – budynek nr 26 to 31.01.2026 roku oraz uprawnień z tytułu gwarancji to grudzień 31.01.2028 roku, - przy minimalnym okresie gwarancji 24 miesiące (maksymalnie może wynieść 36 miesięcy).

Zamawiający wskazuje, że projekt umowy stanowi o braku dodatkowego wynagrodzenia w przypadku przedłużającej się realizacji robót budowlanych. Z uwagi na profesjonalny charakter potencjalnych Wykonawców powinni oni oszacować cenę oferty przy przyjęciu standardowych ryzyk budowlanych i maksymalnego okresu gwarancji.

Pytanie nr 3

Zamawiający w punkcie 8 „Termin wykonania zamówienia publicznego, oraz w załączniku nr 4 do SWZ „Projekt Umowy” określił termin wykonania zamówienia jako:

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do czasu końcowego rozliczenia z organem dotacyjnym (Zakładany wstępny plan zakończenia robót dla budynku nr 17 wraz z budynkiem nr 38 to 31.08.2025 roku oraz uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi to grudzień 31.08.2027 roku, natomiast dla budynku nr 26 to 31.01.2026 roku oraz uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi to grudzień 31.01.2028 roku (zakłada się gwarancję na okres co najmniej 24 miesięcy),

Czy w przypadku gdy firma budowlana z nieznanych na tą chwilę powodów nie zrealizuje swojej umowy, a roboty budowlane nie zostaną ukończone, (świadczący usługę nadzoru nie ma wpływu na wykonawcę robót budowlanych), usługa nadzoru ma być świadczona do nieskończoności? Tym samym umowa o nadzór inwestorski ma pozostać niewykonana. Kto będzie ponosił odpowiedzialność za niewykonanie usługi nadzoru w takim przypadku?

Odpowiedź: W tego typu nadzwyczajnych przypadkach możliwe jest skorzystanie z klauzul ogólnych zawartych w Pzp i Kc co do możliwych zmian umowy bądź odstąpienia od niej z przyczyn nie leżących po stronie podmiotu sprawującego nadzór inwestorski.

Z poważaniem,