

Zatwierdzam data
29.09.2025 roku

ocds-148610-3963dfed-8c82-48b0-9d81-b1db5ac1b6a0 Identyfikator postępowania na EZAMÓWIENIA

**SWZ : Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny –
zadanie nr 91819**

Sprawa nr: 87/ZP/2025

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

1. 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków, adres internetowy Szpitala: <https://5wszk.com.pl/>

1.1. REGON: 351506868, NIP: 677-20-81-964.

1.2. Godziny pracy: 7:30 do 15:05 od poniedziałku do piątku oprócz dni ustawowo wolnych od pracy.

1.3. Tel/fax +48 12-630-80-59; e-mail: zam@5wszk.com.pl

2. Strona internetowa prowadzonego postępowania : <https://ezamowienia.gov.pl/>, adres strony internetowej prowadzonego postępowania : <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3963dfed-8c82-48b0-9d81-b1db5ac1b6a0>

2.1 Strona internetowa na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia : <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz <https://5wszk.com.pl/zamowienia>

3. TRYB POSTĘPOWANIA O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP” lub „PZP” powyżej progów unijnych.

3.2 Stosowanie do dyspozycji art. 257 pkt 1 Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

3.3 W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej SWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP i akty wykonawcze do ustawy

3.4 Zamówienie jest współfinansowane w ramach dotacji celowej z Ministerstwa Obrony Narodowej.

4. INFORMACJA CO DO MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

4.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia nie ma możliwości podziału zamówienia na części. Podział zamówienia na części mógłby zaowocować nadmiernymi trudnościami technicznymi i poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5. OPIS PRZEDMIOTU O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

5.1 Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny – zadanie nr 91819 na zasadach określonych w SWZ (zamówienie podstawowe i opcjonalne).

5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określono w SWZ oraz w ZAŁĄCZNIKU Nr 1 do niniejszej SWZ.

Uzupełniając w stosunku do zapisów opisu i zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego w ZAŁĄCZNIKU NR 1, Zamawiający informuje, iż wymaga wykonanie następujących prac na etapach wykonania zamówienia :

Etap 1 (zamówienie podstawowe) – do którego zalicza się:

- 1) roboty rozbiórkowe;
- 2) rozebranie komina;
- 3) roboty ziemne (wykopy, zasypy);
- 4) wykonanie konstrukcji żelbetowej, w tym:

fundamenty wraz z podłożami, podbicie istniejących fundamentów, słupy, wieńce, belki, podciąg, rygle, ściany, stropy, schody, szyb windy;

- 5) izolacje poziome i pionowe, uszczelnienia ;
- 6) podkłady na gruncie;
- 7) posadzka betonowa zbrojona włóknami;
- 8) ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne oraz mury zewnętrzne;
- 9) izolacja termiczna ścian piwnic
- 10) konstrukcja stalowa w tym:
stężenia stalowe, marki, belki, schody
- 11) usunięcie i wywóz ziemi i gruzu;
- 12) wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi;
- 13) montaż klap dymowych;
- 14) izolacje tarasów wraz z nawierzchnią;
- 15) balustrady szklane;
- 16) podkonstrukcje pod urządzenia wentylacyjne;
- 17) maskownice żaluzyjne;
- 18) stolarka fasadowa (okna i drzwi zewnętrzne);
- 19) stolarka wewnętrzna w tym
- 20) część drzwi wewnętrznych zwykłych, część drzwi aluminiowych, część drzwi stalowych, drzwi ppoż.;
- 21) elewacje w tym:
fasady szklone systemowe, żaluzje fasadowe, termoizolacja ścian wraz z wykończeniem oraz parapetami zewnętrznymi;
- 22) daszki nad wejściami;
- 23) ściany działowe (murowane, systemowe G_K);
- 24) podkłady izolacyjne i posadzki ;
- 25) sufity (tynkowanie sufitów);
- 26) montaż parapetów wewnętrznych;
- 27) zagospodarowanie terenu w tym wycinka drzew i krzewów;
- 28) przebudowa instalacji wewnętrznych- wyprowadzenie na zewnątrz budynku w tym:
rurociągi c.o. z instalacją alarmową,
- 29) rurociągi preizolowane c.w.u i cyrkulacja,

- 30) rurociągi z żeliwa sferoidalnego fi 125 mm,
- 31) demontaże i montaż;
- 32) instalacja c.o. w tym:
ruraż, izolacje, armatura i urządzenia;
- 33) instalacja ppoż. w tym:
- 34) instalacja wody hydrantowej, armatura przyłącza i hydrofor;
- 35) instalacja klimatyzacji w tym: rurociągi , kształtki;
- 36) instalacja wodno-kanalizacyjna w tym: rurociągi, izolacje, zawory, filtry, wodomierze, zasuwy, wpusty, studnie rewizyjne, studzienki kanalizacyjne;
- 37) instalacja wentylacji mechanicznej w tym:
orurowanie freonowe z izolacją, wentylatory dachowe;
- 38) instalacja oświetleniowa w tym: kable elektryczne;
- 39) instalacja siłowa w tym: kable elektryczne, tablice rozdzielcze;
- 40) zasilanie budynku;
- 41) montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych;
- 42) montaż instalacji telewizji przemysłowej w tym: przewody;
- 43) montaż instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w tym: przewody;
- 44) montaż instalacji okablowania strukturalnego w tym: przewody, kanały PCV;
- 45) montaż sygnalizacji włamania i kontroli dostępu;
- 46) montaż instalacji przyzywowej w tym: przewody;
- 47) montaż instalacji węzła cieplnego;
- 48) montaż instalacji AV w tym: przewody, szafa dystrybucyjna;
- 49) montaż instalacji oddymiania;
- 50) wykonanie projektu warsztatowego dla wyposażenia budynku.
- 51) usunięcie awarii w istniejącej instalacji wodociągowej do budynku.

Etap 2 (zamówienie opcjonalne)

- 1) stolarka wewnętrzna w tym:
 - a) część drzwi wewnętrznych zwykłych, część drzwi aluminiowych, część drzwi stalowych, drzwi ppoż.;
- 2) wycieraczki systemowe;
- 3) posadzki żywiczne;
- 4) wykładziny PCV z listwami przyściennymi;

- 5) wykładziny dywanowe;
- 6) stopnie i podesty klatek schodowych;
- 7) balustrady z pochwytami;
- 8) systemowa ścianka przesuwna;
- 9) sufity (układanie gładzi i malowanie sufitów, sufity systemowe (kasetonowe 60x60, 120x60 cm), sufity rastry metalowe 75x75);
- 10) wykończenie ścian (gładź gipsowa, przygotowanie do malowania wraz z malowaniem, licowanie ścian płytkami glazurowanymi, okładziny ścian z wykładziny PCV);
- 11) zakup i montaż akcesoriów w łazienkach;
- 12) zagospodarowanie terenu w tym:
 - nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie biologicznie czynne, rozbiórka zbiorników podziemnych, nasadzenia,
 - elementy małej architektury, oświetlenie terenu, powierzchnie do odtworzenia, regeneracji, renowacja ogrodzenia murowego;
- 13) wyposażenie budynku;
- 14) instalacja c.o. – grzejniki;
- 15) instalacja klimatyzacji w tym: klimatyzatory, agregaty, sprężarki chłodnicze i urządzenia;
- 16) instalacja wodno-kanalizacyjna w tym: „biały montaż”;
- 17) instalacja wentylacji mechanicznej w tym:
 - 18) centrale (CNW), agregaty, klimatyzatory, regulatory zmiennego przepływu, regulatory stałego przepływu, tłumiki akustyczne, klapy ppoż., elementy nawiewne i wywiewne, system N_W, system N1-W1, system W2, system Nk;
- 19) instalacja oświetleniowa w tym: oprawy oświetleniowe, łączniki;
- 20) instalacja siłowa w tym: gniazda instalacyjne, pomiary;
- 21) montaż instalacji telewizji przemysłowej w tym: elementy systemu;
- 22) montaż instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego w tym: centrala, gniazda, czujniki, sygnalizatory;
- 23) montaż instalacji okablowania strukturalnego w tym: gniazda instalacyjne;
- 24) montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego;
- 25) montaż instalacji przyzywowej, w tym: centrala, przyciski;
- 26) montaż instalacji AV w tym: urządzenia A-V.

5.3 Wykonawca w oparciu o opracowaną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową (ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SWZ) zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, dostaw i usług przewidzianych obowiązującymi przepisami i wynikających z treści SWZ i jej załączników, a niezbędnych dla realizacji robót budowlano-montażowych w obiektach budowlanych oraz uzyskania pozytywnych decyzji właściwych instytucji w trakcie i po zakończeniu budowy, ewentualnie (w przypadku

uruchomienia opcji) wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz do przekazania obiektu Zamawiającemu.

5.4 Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów.

5.5 Roboty budowlane winny zostać zrealizowane zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz dokumentacją określoną w SWZ.

5.6 Wykonawca musi zaoferować **co najmniej 36 miesięcy** (lecz nie dłuższy niż 60 miesięcy) - podlegające kryterium oceny oferty - okres gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane/wbudowane materiały, dostarczone urządzenia i instalacje liczone od daty odbioru całości zamówienia.

5.7 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i podwykonawców pracowników fizycznych skierowanych do wykonania zamówienia (Zamawiający ma na myśli wszystkich pracowników fizycznych, bezpośrednio zaangażowanych w procesie wykonywania robót ogólnobudowlanych). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, kierowców jak i specjalistów wykonujących prace w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej).

5.8 UWAGA!!! Ze względu na wykonywanie prac budowlanych na terenie działającego Szpitala, organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego, nie może nadmiernie utrudniać działalności Szpitala.

5.9 Zamawiający przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

- Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej **w dniu 28.08.2025 roku godz. 10:00** (zbiórka pod budynkiem nr 36). Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne dla podmiotów zainteresowanych złożeniem oferty. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty.

- równocześnie każdy z Wykonawców zainteresowany przystąpieniem do realizacji zamówienia jest zobowiązany jest do zapoznania się istniejącą infrastrukturą Szpitala oraz z toczącym się inwestycjami budowlanymi na terenie mające, lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji. Informacje w tym zakresie będą udostępnione w terminie w/w wizji lokalnej.

- Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół zgodnie ze wzorem nr 7 do SWZ,

- Każdy z Wykonawców otrzyma egzemplarz protokołu z wizji, którego kopie elektroniczną winien załączyć do oferty,

- W trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców. Wykonawcy proszeni są o sformułowanie ewentualnych pytań pisemnie i przekazanie ich Zamawiającemu. Zamawiający udzieli odpowiedzi w trybie art. 135 ust. 2 PZP,

- Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

5.10 W przypadku wystąpienia w SWZ lub którymkolwiek załączniku do SWZ nazw (w tym nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, normy oraz sformułowania „np.”), sprzęt można zastąpić równoważnym, który nie będzie gorszy niż ten wskazany w SWZ oraz gwarantować będzie zachowanie parametrów i funkcjonalności opisanych w SWZ.

5.11 Ewentualne występujące w SWZ nazwy (w tym nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, normy oraz sformułowania „np.”), typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawcy wiążące i nie mają na celu naruszenia ustawy PZP, a jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych zamawiającego.

5.12 Dodatkowo, wszędzie tam, gdzie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (zwana dalej ustawą), Zamawiający dopuszcza oferowanie sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych niż wymagane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów i urządzeń, estetyka itp.) jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy), konkretny produkt lub materiały przy opisie

przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

5.13 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego sprzęt spełnia minimalne wymagania określone przez zamawiającego.

5.14 Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych sprzętu oraz nie mogą powodować zmniejszenia ich trwałości eksploatacyjnej.

5.15 Brak określenia „minimum” oznacza wymaganie na poziomie minimalnym, a Wykonawca może zaoferować rozwiązanie o lepszych parametrach

5.16 W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5.17 Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

5.18 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.19 Zamawiający nie przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp.

5.20 Zamawiający nie dopuszcza do rozliczeń w walutach obcych.

5.21 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

5.22 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.23 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę zadań, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm podwykonawców (załącznik nr 1 do SWZ). Zamawiający nie będzie badał, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art.108 i art.109 Pzp.

5.24 Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

5.25 Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

6. INFORMACJA O ZASTOSOWANIU PROCEDURY ODWRÓCONEJ

6.1 Zamawiający informuje że stosownie do przepisu 139 ust. 1 Pzp zastosuje tę procedurę w tym postępowaniu „Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w SWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu.” W przypadku, o którym mowa w 139 ust. 1, wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, jeżeli zamawiający przewidział w SWZ możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

7. INFORMACJA CO DO PRAWA OPCJI ORAZ OZNACZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODU WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

8.1 Zgodnie z prawem opcji: Zamawiający w ramach zamówienia przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w umowie.

8.2 kod CPV Roboty budowlane 45000000-7.

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

Wymagane przez Zamawiającego terminy końcowe i pośrednie:

8.1 ETAP I – 30.04.2026 r. (zamówienie podstawowe), ETAP II- 31.08.2026 r. (zamówienie opcjonalne)

8.2 Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: .

Etap I – 30.04.2026 r. roku (zamówienie podstawowe) z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego końcowego odbioru robót,

Etap II - 31.08.2026 r. - pod warunkiem wcześniejszego pozyskania całości środków dotacyjnych na ten Etap;

8.3 Termin pośredni – rozpoczęcie robót maksymalnie w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, ewentualnie od daty otrzymania zgłoszenia ze strony Zamawiającego o rozpoczęciu realizacji (protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie do 4 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy + rozpoczęcie robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy).

8.4 UWAGA!! Zamawiający informuje, że na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest w trakcie uzyskania pozwolenia na budowę.

9. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU OCENY ICH SPEŁNIENIA

9.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) i art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.) oraz spełniają (o ile zostały określone) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

9.1.1 Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

9.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

9.2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

9.2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

9.2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

9.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej.

o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedno zadanie polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia brutto co najmniej 27 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów złotych),

oraz

b) w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu budowlanego **znajdującego się** na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub objętego ochroną konserwatorską.

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Prawa Budowlanego, obiekt budowlany to budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych

Uwagi:

1) pod pojęciami „budowa”, „przebudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w art. 3 pkt 6, 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418),

2) w przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość roboty, o której mowa powyżej,

3) jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie

wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur,

4) Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się roboty budowlane wykonane na podstawie jednej umowy,

5) Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonywane

6) W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.U.E.

b) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują, lub będą dysponować osoby zdolne do wykonania zamówienia w zakresie kierowania robotami, tj. :

Kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), który w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- który kierował robotami budowlanymi w zakresie budowy i/lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych),
- który kierował robotami budowlanymi w zakresie budowy i/lub przebudowy obiektu budowlanego **znajdującego się** na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- co najmniej 5 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień,
- doświadczenie szczegółowe: co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającym:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), który w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- który kierował robotami sanitarnymi w zakresie budowy i/lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 15 000 000,00 zł (słownie : piętnaście milion złotych),
- który kierował robotami sanitarnymi w zakresie budowy i/lub przebudowy obiektu budowlanego **znajdującego się** na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- co najmniej 5 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień,
- doświadczenie szczegółowe: co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającym:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia), który w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- który kierował robotami elektrycznymi w zakresie budowy i/lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 15 000 000,00 zł (słownie : piętnaście milion złotych),
- który kierował robotami elektrycznymi w zakresie budowy i/lub przebudowy obiektu budowlanego **znajdującego się** na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- co najmniej 5 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień,

- doświadczenie szczegółowe: co najmniej 2-letnia praktyka zawodowa na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Prawa Budowlanego, obiekt budowlany to budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych

UWAGA:

- ☐ Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- ☐ W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r.
- ☐ W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.U.E.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551).

9.3 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia:

9.3.1 Ocena spełniania odbywa się dwuetapowo:

9.3.1.1 Etap I – Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w złożonym Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia (JEDZ) sporządzonym zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE oraz art. 80 ust.3 dyrektywy 2014/25/UE (Wzór JEDZ dostępny jest pod linkiem : <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

Etap II - Ostateczne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie podmiotowych środków dowodowych określonych w Rozdziałach 11,12. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, spośród tych, które nie zostaną odrzucone.

9.4 Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9.5 Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, aktualne na dzień ich złożenia. Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1, lub podmiotowych środków dowodowych nie może służyć potwierdzeniu spełniania kryteriów selekcji.

9.6 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

9.7 Zgodnie z art. 107 ust. 1 Pzp, W przypadku gdy w postanowieniach SWZ, zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, wykonawca składa je wraz z ofertą.

9.8 Zamawiający przewiduje, że jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Postanowienia w zdaniu poprzedzającym nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9.9 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

9.10 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

9.10.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9.10.2 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

9.10.3 Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja):

9.10.4 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w postaci elektronicznej.

9.10.5 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! :

10.1 Dokumenty wraz z ofertą!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! :

10.1.1 Wypełniony we wskazanych miejscach i podpisany Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,

10.1.2 Wypełniony i podpisany Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) – dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu (o ile dotyczy) i braku podstaw do wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Pzp – **UWAGA!!! (Zamawiający dopuszcza możliwość, aby Wykonawca ograniczył się do wypełnienia sekcji α (ALFA) w części IV JEDZ (Kryteria kwalifikacji) i nie wypełniał żadnej z pozostałych sekcji w części IV – w celu złożenia ogólnego oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu),**

Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1.3 składają odrębnie:

1) wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w

zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

2) podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

10.1.3 Dokumenty rejestrowe potwierdzające posiadanie uprawnień/pelnomocnictwa potwierdzające umocowanie osób do składania oferty w imieniu Wykonawcy,

10.1.4 Potwierdzenie wniesienia wadium (o ile jest to wymagane),

10.1.5 Oświadczenia, że Wykonawca (dotyczy to również podmiotu udostępniającego zasoby) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) oraz nie podlega zakazowi udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na podstawie artykułu 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.) – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.

18.1.4 potwierdzenie odbycia obowiązkowej wizji lokalnej zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

11. WYKAZ DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 112 UST. 1 USTAWY PZP

11.1 Wykaz robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; - na potwierdzenie spełnienia warunku o którym mowa 7.2.4 pkt a, zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ

11.2 Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na potwierdzenie spełnienia warunku o którym mowa 7.2.4 SWZ pkt b – zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ

12. WYKAZ DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! ZAMAWIAJĄCEGO NA POTWIERDZENIE OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP

12.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

12.2. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

12.3. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia jest w załączniku nr 5 do SWZ;

12.4. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy odnośnie do zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy – wzór oświadczenia jest w załączniku nr 3 do SWZ,

12.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

12.5.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 12.1 i 12.2 SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem,

12.5.2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12.6.1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem,

12.5.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwych organów kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu,

12.5.4. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 12.1-12.4, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

12.5.5. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zapisy 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, stosuje się odpowiednio.

12.5.6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.

13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14. W przypadku składania ofert przez podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

a. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie mógł żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze oferty, ale przed podpisaniem umowy, Wykonawcy muszą przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą szczegółowo sposób współdziałania przy wykonywaniu usługi, w tym zawierać w swojej treści, co najmniej następujące postanowienia: związanie co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy, wskazanie Pełnomocnika i jego umocowania do składania oświadczeń, zaciągania zobowiązań, przyjmowania od Zamawiającego płatności na rzecz wszystkich Wykonawców, wyłącznego wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego z tytułu usług częściowych oraz do dokonywania pomiędzy nimi rozliczeń, przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia, role i zadania każdego z Wykonawców w wykonywaniu umowy, zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz jednego z podmiotów wspólnie realizujących zamówienie, zwalnia Zamawiającego z zapłaty na rzecz pozostałych (art.367 KC). Wszelka korespondencja, oświadczenia, wnioski adresowane są do Pełnomocnika ze skutkiem wobec wszystkich mocodawców. Pełnomocnik dokonuje wszystkich czynności w imieniu mocodawców i na ich rzecz.

15. W przypadku, gdy Wykonawca w miejsce któregoś z dokumentów, o których mowa w SWZ dostarczy jego kopię, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np. jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości).

16. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

17. FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW

17.1.1. Dokumenty, o których mowa w pkt 10.1.4 SWZ wykonawca składa wraz z ofertą:

- w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (dotyczy pełnomocnictwa) lub w postaci elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

17.1.2. Dokument, o którym mowa w pkt 10.1.1 oraz 10.1.2 i 10.1.3 oraz pozostałe oświadczenia wskazane w SWZ wykonawca składa w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

17.1.3. Pozostałe dokumenty, poza wskazanymi w pkt 18.1.1 i 18.1.2 składane są w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

17.1.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej.

17.1.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

18.1. Oferta musi być sporządzona według załącznika nr 2 oraz opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do działania w imieniu Wykonawcy.

18.2. Kwalifikowany podpis elektroniczny powinien być wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1797) oraz przesłane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

18.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w języku polskim.

18.4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

18.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w następujących formatach przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, , i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Ofertę należy złożyć w oryginale.

18.6. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

18.7. Wykonawca winien wykazać, że przedmiotowe informacje faktycznie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, tzn.: zastrzeżone informacje nie są ujawnione do publicznej informacji, zastrzeżone informacje, stanowią informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, Wykonawca podjął odpowiednie kroki/działania mające na celu zachowanie ich poufności. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, o których Wykonawca nie poinformował Zamawiającego w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.

18.8. Pliki stanowiące ofertę należy skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).

18.9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

18.10. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania).

18.11. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U.2020.2415).

18.12. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, w szczególności zgodnie z niniejszą SWZ.

18.13. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona przy pomocy Formularza ofertowego (Załącznik nr 2 do SWZ) udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na stronie internetowej e-zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/> w zakładce „składanie ofert”.

18.14. Aby złożyć ofertę Wykonawca musi posiadać aktywne konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

18.15. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia, określone w Regulamin Platformy e-Zamówienia oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy e-Zamówienia przestrzegać postanowień tego Regulaminu.

18.16. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

18.17. Zamawiający zamieścił link do postępowania oraz ID postępowania w Rozdziale 2 SWZ. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”)

18.18. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

18.19. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”. UWAGA: Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na platformie e-Zamówienia i należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty, iż „Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania.”

18.20. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać/zmienić ofertę.

18.21. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

18.22. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na stronie internetowej e-zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/> w zakładce „składanie ofert”.

18.23. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie pdf oraz podpisana wewnętrznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.

19. Wykonawca celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia składa Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ sporządza się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

22.1 JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia.

22.2 Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx.

22.3 Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z ww. formatów.

22.4 Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, wykonawca podpisuje ww. dokument w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej.

23. UWAGA!!!!!!!!!!!!!! Wzór JEDZ dostępny jest pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

24. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ – nie dotyczy składania oferty

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w SWZ, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), tj.:

1) pocztą elektroniczną na adres e-mail: zam@5wszk.com.pl lub

2) za pomocą Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

2. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, mogą zażądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

4. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej zam@5wszk.com.pl

5. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

6. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

7. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

10. Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od użycia środków komunikacji elektronicznej.

11. Za datę przekazania dokumentów, informacji i oświadczeń oraz ich cyfrowych odwzorowań przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę e-Zamówienia lub datę i godzinę wpływu na serwer pocztowy Zamawiającego.

25. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

24 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

25 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 09.10.2025 roku do godziny 08:00.

26 Otwarcie ofert nastąpi 09.10.2025 roku, o godz.09:00 przy użyciu systemu teleinformatycznego.

27 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

28 Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

29 System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i

Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

30 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

31 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

32 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

33 Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert

34 O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.

35 W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

36 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

37 Zgodnie z Ustawą PZP Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo online.

38 Otwarcie ofert nastąpi na zasadach i w trybie art. 222 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Pzp.

39 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której była zamieszczona SWZ wraz z załącznikami, informację, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

26. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

26.1 Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i kończy się 07.12.2025 roku.

26.2 W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 27.1 zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

26.3 Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 27. 1, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

26.4 W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 27.1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

27. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ ORAZ DOKONYWANIE MODYFIKACJI DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

27.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.

27.2 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert albo nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert w przypadku, o którym mowa w art. 138 ust. 2 pkt 2 Pzp, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 14 albo 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

27.3 W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 27.2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

27.4 Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ, a także umieści je na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz na stronie <https://5wszk.com.pl/zamowienia>

27.5 Zamawiający nie organizuje spotkań z Wykonawcami w celu udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania.

27.6 Zmiana treści SWZ: W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SWZ.

27.7 O każdej zmianie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz umieści treść zmiany na <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz stronie internetowej: <https://5wszk.com.pl/zamowienia>

27.8 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

28. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

28.1 Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia podając w formularzu ofertowym kwotę cyfrowo i słownie dla całości zamówienia.

28.2 Cena zamówienia zostanie obliczona z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.

28.3 Wykazywane kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 28.4 Wszystkie wartości pieniężne wyrażone w złotych podane są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 28.5 Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN. Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
- 28.6 Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
- 28.7 Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
- 28.8 Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji Umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we Wzorze Umowy).
- 28.9 Wszystkie czynności związane z obliczeniem wynagrodzenia i mające wpływ na jego wysokość Wykonawca powinien wykonać z należytą starannością.
- 28.10 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
- 28.11 Wynagrodzenie należy obliczyć w taki sposób, by obejmowało wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także wszelkie koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia i wzoru umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.
- 28.12 Przy ustaleniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia wykonawcy
- 28.13 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami Zamawiający potraktuje jako błąd w obliczeniu ceny, skutkujący odrzuceniem oferty
- 28.14 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
29. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z WAGĄ TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
- 29.1 Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.
- 29.2 Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 29.3 Kryterium oceny ofert i jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

KRYTERIUM:

WAGA:

CENA (całościowo, tj. na zamówienie podstawowe i opcjonalne)	- 60 %
TERMIN GWARANCJI	- 40 %

28.1 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego ww. kryterium.

1) Kryterium Cena – 60 % znaczenia (Wc)

Sposób dokonania oceny wg wzoru:

$$Wc = [(Cn : Cb) \times 60]$$

Wc – wartość punktowa ceny brutto

Cn – cena najniższa

Cb – cena badanej oferty

2) Kryterium termin gwarancji – 40 % znaczenia (Wd) - co najmniej 36 miesięcy (lecz nie dłuższy niż 60 miesięcy)

Sposób dokonania oceny wg wzoru:

$$Wd = [(Wdn : Wdb) \times 40]$$

Wd – wartość punktowa kryterium gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane/wbudowane materiały, dostarczone urządzenia i instalacje liczone od daty odbioru całości zamówienia.

Wdn – zaoferowany termin gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane/wbudowane materiały, dostarczone urządzenia i

instalacje liczone od daty odbioru całości zamówienia.

Wdb – najwyższy termin zaoferowanej gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane/wbudowane materiały, dostarczone urządzenia i instalacje liczone od daty odbioru całości zamówienia.

UWAGA!!!! Termin gwarancji wyraża się w miesiącach. Brak wyrażenia tego terminu w miesiącach przez Wykonawcę będzie skutkować odrzuceniem oferty. UWAGA!!!! Zgodnie z warunkami SWZ minimalny termin gwarancji nie jest mniejszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy. Zaoferowanie niższego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty. Ocena wg kryterium „Termin gwarancji” dokonana zostanie w oparciu o informację Wykonawcy zawartą w „Formularzu” - Załącznik nr 2 do SWZ

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

29.4 Najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu będzie miała oferta która zdobędzie najwięcej punktów z kryteriów określonych w pkt. 29.3. Każdy Wykonawca może zdobyć maksymalnie 100 punktów.

29.5 W przypadku omyłek rachunkowych tj. wadliwego wyniku działania arytmetycznego oczywistym dla Zamawiającego będzie, iż cena jednostkowa netto została podana prawidłowo.

29.6 Zamawiający poprawi również inne omyłki polegające na niezgodności oferty z przedmiotową SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

29.7 O poprawionych omyłkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Spośród ofert nie podlegających odrzuceniu Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która z punktu widzenia kryteriów określonych w niniejszym postępowaniu uzyska największą liczbę punktów, udzielając zamówienie Wykonawcy, który je złożył.

30. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

30.1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

30.2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **600 000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych).

30.3 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

30.4 Dopuszczalne **formy wniesienia wadium**: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

30.5 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

30.6 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

30.7 Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 30.4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

UWAGA:

wadium wnoszone w formie innej niż pieniężnej musi być złożone w postaci elektronicznej w oryginale.

Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej powinno zawierać następujące elementy:

- określenie terminu obowiązywania poręczenia lub gwarancji przez cały okres związania ofertą;
- określenie kwoty poręczenia lub gwarancji;
- wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji;
- wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji;
- zapis, iż poręczyciel / gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo tj. na pierwsze żądanie, do zapłaty pełnej
- kwoty zabezpieczenia na rzecz beneficjenta,
- nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.

Uwaga: oryginał dokumentu należy złożyć jako osobny plik (w sposób pozwalający na jego zwrot bez naruszenia jej integralności) obok innych plików stanowiących ofertę i skompresować do jednego pliku jako archiwum (ZIP)

30.8 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze:

5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP-ZOZ w Krakowie
BGK/Oddział Kraków, : 97 1130 1150 0012 1150 9320 0004

30.9 Potwierdzenie wniesienia wadium musi być dołączone do oferty.

30.10 Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem terminu składania ofert) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego (decyduje data i godzina uznania rachunku Zamawiającego).

30.11 W przypadku złożenia wadium w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia, dokument ten musi

zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, podpisane przez osobę upoważnioną, zawierające oświadczenie o zaistnieniu jednej z przesłanek zatrzymania wadium wskazanych w art. 98 ust. 6

Pzp.

30.12. Dokument wadium składany w formie elektronicznej (niepieniężnej) musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do jego wystawienia, który należy: dołączyć do zaszyfrowanej w sposób wskazany w SWZ oferty lub wnieść w oryginale w postaci elektronicznej zgodnie z zasadami komunikacji określonymi w SWZ przed upływem terminu składania ofert.

30.12 Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków.

30.13 Zamawiający **zwraca** wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ust.2 PZP.

30.14 Zamawiający **zatrzymuje** wadium na warunkach określonych w art. 98 ust.6 PZP

31. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO –

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 2% ceny (obejmującą zamówienie podstawowe, jak i opcjonalne) całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy (kwota brutto) liczonej w PLN.

2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy.

1. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

.....

Nr rachunku

z dopiskiem:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

– PostępowanieNR –”

1. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądz winno być przekazane jako gwarancja lub poręczenie, spełniające wymagania, a mianowicie: sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy: nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją w wymaganej wysokości, kwotę gwarancji, termin ważności gwarancji. Zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze żądanie Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zawierać oświadczenia gwaranta/poręczyciela o zrzeczeniu się wszystkich praw sprzeciwu i obrony wynikających z długu podstawowego.

Ponadto Zabezpieczenie składane w formie gwarancji lub poręczenia musi zawierać następujące zapisy:

a. Oświadczenie, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy, które zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, nie zwolni poręczyciela/gwaranta z zobowiązania.

b. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

1. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

2. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia wystawienia

3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.

Kwota, o której mowa w punkcie 3) powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

32. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

32.1 O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawcę uczestniczącego w postępowaniu oraz zamieści informację na <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz swojej stronie internetowej <https://5wszk.com.pl/zamowienia>.

32.2 Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta w terminie nie krótszym, niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 264 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

32.3 W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa: a) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, b) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana,

32.4 Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany jest dostarczyć podpisaną umowę (2 egzemplarze), wg załączonego wzoru, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

32.5 Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi: - Załącznik nr 4 do SWZ.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA - Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania i skargi do sądu, na zasadach określonych w Dziale IX tej ustawy (art. 506 – 576).

21. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO - Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych udostępnionych w ramach postępowania jest Zamawiający.

2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: adres e-mail : rodo@5wszk.com.pl, pisemnie na adres Zamawiającego : 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie, ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków

3. Dane osobowe przetwarzane będą w związku z koniecznością wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na zamawiającym, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego tj. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) w zw. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24) („PZP”);

4. W razie realizacji zamówienia publicznego dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy tj. zgodnie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.

5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania (komisja przetargowa) oraz odpowiednie organy kontrole w zakresie ich kompetencji;

6. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane te mogą być

przechowywane przez okres dłuższy niż wskazany, o ile wynika to z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

7. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

9. Prawa osób których dane są przetwarzane:

- prawo dostępu do danych osobowych;
- prawo do sprostowania danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania)
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy.

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych;

prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na zamawiającym lub wykonanie umowy.

22. ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO SWZ STANOWIĄ :

- 1) Załącznik nr 1 do SWZ – dok. techniczna
- 2) Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 do SWZ – wzór oświadczenia w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 - 6 ustawy Pzp
- 4) Załącznik nr 4 do SWZ - Projekt umowy
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 do SWZ – wzór oświadczenia o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
- 6) Załącznik nr 6 do SWZ - oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) oraz nie podlega zakazowi udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na podstawie artykułu 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.)
- 7) Załącznik nr 7 do SWZ – protokół z wizji lokalnej i zapoznania się z dokumentami związanymi z realizacją zamówienia.
- 8) Załącznik nr 8 do SWZ – Wykaz robót budowlanych
- 9) Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz osób

Załącznik nr 2 do SIWZ - Formularz oferty

DANE WYKONAWCY:

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców przypadku oferty wspólnej: *

.....
Adres: **
Tel. **
FAX, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję **
e-mail: **
Osoba do kontaktów : **

składamy ofertę na realizację inwestycji „Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny – zadanie nr 91819”

i oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w SWZ.

Zamówienie podstawowe

..... zł netto, słownie:

.....zł brutto, słownie:

Zamówienie opcjonalne

..... zł netto, słownie:

.....zł brutto, słownie:

co daje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości netto (słownie:),
brutto (słownie:) PLN

• **równocześnie oświadczamy, iż termin gwarancji (zgodnie z pkt 5.8 SWZ) wynosić będzie.....miesiące (minimum 36 miesięcy lecz nie dłużej niż 60 miesięcy) na wykonane roboty i zainstalowane/wbudowane materiały, dostarczone urządzenia i instalacje liczone od daty odbioru całości zamówienia**

Ponadto:

1) oświadczamy, że cena brutto zawiera wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania zamówienia w tym między innymi: zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia obowiązkowego, koszt ubezpieczenia budowy, ewentualne upusty, robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcje, obsługa gwarancyjna w okresie rękojmi i gwarancji, wszelkie opłaty z tytułu wjazdu i parkowania wszystkich pojazdów związanych z realizacją zadania, oraz inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania,

1) oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze warunkami SWZ oraz ze wszystkimi wytycznymi oraz oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonawstwa robót,

2) oświadczamy, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

3) oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z zasadami oraz terminami płatności określonymi we wzorze umowy i w pełni je akceptujemy,

4) cena ostateczna oferty (z podatkiem VAT) podana w ust. 1 jest ceną faktyczną na dzień składania oferty,

5) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,

6) zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy akceptujemy bez zastrzeżeń i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

7) akceptujemy wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia czas związania ofertą;

8) nasz podmiot spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 9) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
10) oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy akceptujemy bez zastrzeżeń i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
11) oświadczamy, że wyrażamy zgodę na zasady i termin płatności określony we wzorze umowy.

12) **oświadczamy***, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem podwykonawcy, **a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji polegamy** i wskazujemy części zamówienia powierzone do wykonania przez podwykonawcę oraz nazwy firm podwykonawców:

L.p	Części zamówienia przewidziana do wykonania przez podwykonawców	Nazwa firm podwykonawców - jeżeli są znani

13) ***Oświadczamy**, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w następującym zakresie:.....

Uwaga: Zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy przedstawić **w oryginale**.

14) oświadczamy, że niniejsza oferta: **zawiera** na stronach od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

15) ****oświadczamy**, że wybór oferty **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego:

a) *nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku

podatkowego:.....

b)* wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT:.....

16) oświadczamy, że do kontaktów z Zamawiającym w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem upoważniamy następujące osoby:

..... **e-mail**

17) pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert,

18) oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty łącznie z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron,

.....
(podpis, pieczęć imienna umocowanego przedstawiciela Oferenta)

1. wypełnić w przypadku zgłoszenia podmiotu na których zasobów lub sytuację powołuje się Wykonawca zasobów ewentualnie podwykonawców.

****** Gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego ,
wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pozycji a i b pkt 16 .

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa (firma) i adres wykonawcy:

.....

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny – zadanie nr 91819” oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- są aktualne.

.....
podpis osoby (osób) upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ – PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/ZP/2025

zawarta w dniu pomiędzy:

5 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie,
ul. Wrocławska 1 – 3, 30 – 901 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście Wydział XI
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032272, REGON: 351506868, NIP: 677-20-81-964
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
a, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyborem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji budowlanej na potrzeby Zamawiającego pn. „*Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny – zadanie nr 91819*”. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania to zadanie, na które składa się wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz obsługa gwarancyjna w terminie i na warunkach określonych w SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia SWZ oraz załączniki zawarte w załączniku nr (dotyczy zamówienia podstawowego i opcjonalnego). W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zakresu podstawowego tj. I Etapu (zamówienie podstawowe) oraz ewentualnie całości zamówienia opcjonalnego (II etap) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w ujęciu tygodniowym (dla zamówienia podstawowego, jak i opcjonalnego ewentualnie), (**dalej: HRF**).
 - 2) lista podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z określeniem zakresu robót przewidzianych do wykonania (załącznik nr 1).
3. Wykonawca do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy opracuje i przekaze Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
4. W przypadku, gdy harmonogram, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, w ocenie Zamawiającego będzie nierzetelny albo na skutek rozszerzenia zakresu robót do wykonania wskutek skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni, na żądanie Inwestora zastępczego (inspektora nadzoru), skorygowanego harmonogramu. Skorygowany harmonogram wymaga akceptacji Inwestora zastępczego (inspektora nadzoru), który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji umowy, a czas uzgodnienia nie będzie traktowany jako zawinione opóźnienie w realizacji umowy ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą i potencjałem organizacyjno-kadrowym do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z Dokumentacją Projektową (ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ) z obowiązującymi przepisami (w tym Prawa budowlanego i aktami wykonawczymi do tej ustawy), obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Realizacja inwestycji i przebieg procesu budowlanego muszą być ponadto zgodne z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 118/MON z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych i umową dotacyjną zawartą pomiędzy Zamawiającym a MON.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja (zarówno, co do zamówienia podstawowego jak i co do ew. zamówienia opcjonalnego), a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym oraz z treścią zawartą w Dokumentacji Projektowej, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym zapoznał się z wszystkimi toczącymi się na terenie Zamawiającego inwestycjami i robotami budowlanymi, które to mogą mieć wpływ na tok prowadzonej inwestycji. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Wykonawca został poinformowany, iż w toku realizacji Przedmiotu Umowy będą prowadzone przez innych wykonawców dostawy i montaż wyposażenia w realizowanym obiekcie jak

również Zamawiający prowadzi równocześnie realizację innych zadań inwestycyjnych, co będzie wymagało podzielności placu budowy i odpowiedniej koordynacji prac Wykonawcy.

7. Poza podstawowym zakresem Umowy (zamówienie podstawowe), Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w pełnym lub częściowym zakresie, wskazując, iż prawem tym objęty jest zakres robót określony w SWZ i dokumentacji projektowej, w szczególności w przedmiarach dot. zamówienia opcjonalnego (załącznik nr 1). Warunkiem uruchomienia prawa opcji, będą faktyczne potrzeby Zamawiającego, dysponowanie przez Zamawiającego koniecznymi środkami finansowymi (pozyskanie środków z dotacji) oraz złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach Umowy, co nie będzie traktowane jako ewentualne niewykonanie umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Uruchomienie prawa opcji może nastąpić najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót objętych I etapem (zamówienie podstawowe), poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego. Termin wykonania zakresu wynikającego z prawa opcji (II Etap – zamówienie opcjonalne) – 31.08.2026 r.

9. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

10. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, zasady odnoszące się do realizacji zamówienia podstawowego, mają zastosowanie tak samo do robót wykonywanych w ramach opcji.

11. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1, jest finansowane z dotacji celowej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

2. Ze względu na wykonywanie prac budowlanych na terenie działającego Szpitala (bez możliwości całkowitego wyłączenia obiektu z bieżącego funkcjonowania), organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego (użytkownika) i nie może nadmiernie utrudniać działalności Szpitala, w szczególności nie może godzić w ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych. W przypadku braku możliwości prowadzenia zaplanowanych przez Wykonawcę robót, z uwagi na brak akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć front robót w inne uzgodnione z Zamawiającym (użytkownikiem) miejsce. 5 Wojskowy Szpital Kliniczny w Krakowie działa w czasie 7/24. Wykonawca będzie prowadził prace na czynnym obiekcie. Budowę należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność, w sposób umożliwiający funkcjonowanie szpitala bez ograniczeń. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie taka organizacja placu budowy, by na każdym etapie realizacji inwestycji zapewnić użytkownikom swobodny dostęp do części budynku pozostających w użytkowaniu oraz ciągłość zaopatrzenia we wszystkie media, z uwzględnieniem zapewnienia łączności telefonicznej oraz radiowej. W związku z tym, iż szpital pracuje 7/24 Wykonawca przyjmuje że pewne prace związane z przyłączeniem do różnych instalacji mogą odbywać się w godzinach wieczornych lub w dni wolne tj. sobota, niedziela. Wykonawca zobowiązany jest do połączenia nowych instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie koniecznych osłon i zabezpieczeń, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót. Powyższe związane jest z realizacją robót w czynnym obiekcie szpitalnym”.

3. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca powoła zespół osób do wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym dla danej branży objętej zamówieniem, także w przypadku gdy taka konieczność wyniknie w toku prowadzonych prac.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Etap I – 30.04.2026 r. roku (zamówienie podstawowe) z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego końcowego odbioru robót;

2) Etap II - 31.08.2026 r. pod warunkiem wcześniejszego posiadania całości przyznanych środków dotacyjnych na ten Etap;

2. Ponadto Strony ustalają, że:

1) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – po całościowym wyczerpaniu zakresu robót II etapu uruchomionego w wyniku skorzystania z prawa opcji - ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz do przekazania obiektu Zamawiającemu,

2) zakończenie obsługi gwarancyjnej nastąpi w terminieod dnia końcowego odbioru danego zakresu robót (tj. Etapu oraz ewentualnie całości jako zakresu objętego prawem opcji.),

3) wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4,

4) Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień zakończenia I Etapu – zamówienia podstawowego [o ile dotyczy].

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany – stosownego przesunięcia - terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 oraz terminu, wykonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) działania siły wyższej o okres działania siły wyższej i skutków jej usuwania;
- 2) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
- 3) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – o czas zaistniałego opóźnienia;
- 4) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy – o czas zwłoki,
- 5) konieczności wykonania decyzji, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – o czas odpowiadający niewydaniu koniecznych decyzji, postanowień lub innych aktów,
- 6) opóźnień w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada – o czas odpowiadający opóźnieniu,
- 7) interesu Zamawiającego,

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego może ulec przedłużeniu z powodu obniżenia lub braku (także czasowego) finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W razie zaistnienia takich okoliczności, Wykonawca zabezpieczy plac budowy oraz ewentualnie dokona innych niezbędnych czynności w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ewentualna konieczność poniesienia w związku z tym wydatków przez Wykonawcę musi być zgłoszona Zamawiającemu, na piśmie, na co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością.

4. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem umówionych terminów, w szczególności terminów określonych po stronie Wykonawcy.

6. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W sytuacji, gdyby to nie Wykonawca składał wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu to użytkowanie, to Wykonawca w dacie sporządzenia protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na skuteczne złożenie tego wniosku.

7. Strony ustalają, iż, niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:

- (i) wykonania całej lub części przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy,
- (ii) usunięcia wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi,

po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy, powierzony do wykonania zastępczego, zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające z **HRF**. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzenia realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o **HRF**. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia, jako osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego za stały nadzór nad realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, łącznie z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia. Z kolei osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy będą.....

2. Zamawiający skieruje również Inwestora zastępczego do nadzoru nad realizacją umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z nim celem należytej realizacji umowy.

3. Uzgodnienia dokonywane przez Inwestora zastępczego wymagają formy pisemnej (w tym, jeśli to konieczne, do dziennika budowy).
4. Inwestor zastępczy sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Inspektor nadzoru/inwestor zastępczy może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
6. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
7. Inspektor nadzoru/inwestor zastępczy potwierdza usunięcie wad w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach - odrębnym pismem.
8. Inspektor nadzoru/inwestor zastępczy potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego faktycznego wykonania robót, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także plan BIOZ jeżeli na podstawie przepisów Prawa budowlanego jest on wymagany

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz zapewni kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w SWZ (w tym dokumentacji technicznej), ofertą Wykonawcy, złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, a także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego dochowując najwyższej staranności i kierując się wskazówkami Zamawiającego i działających w jego imieniu Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego zgodnie z wytycznymi w SWZ, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
 - 2) przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.
4. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) wyznaczyć Kierownika budowy oraz Kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane;
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany);
 - 3) wykonywać roboty z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wykonać i utrzymać na własny koszt urządzenia i obiekty tymczasowe na terenie budowy oraz ponosić koszty mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
 - 5) niezwłocznie informować Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
 - 6) niezwłocznie informować Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego o zaistniałych na terenie budowy okolicznościach mających wpływ na funkcjonowanie Szpitala, wypadkach i ewentualnych kontrolach;
 - 7) dostarczyć i zastosować do wykonania zamówienia wyposażenie, materiały i urządzenia fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa z odpowiednimi deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, atestami lub certyfikatami;
 - 8) przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia, pomiary, badania, ekspertyzy, odbiory, regulacje i rozruchy, konieczne do uzyskania odbioru robót;
 - 9) utrzymać teren wykonania przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku;
 - 10) wywieźć wszystkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) oznakować plac i zaplecze budowy oraz zabezpieczyć plac budowy i materiały na budowie;

- 12) przeszkolić podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnić nadzór nad ich stosowaniem,
 - 13) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, w tym dokonać renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
 - 14) zgłaszać Inspektorowi nadzoru/inwestorowi Zastępczemu, poprzez wpisanie do dziennika budowy, terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających;
 - 15) informować Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 kalendarzowych dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587), w szczególności obowiązków wynikających z art. 101a ust. 1 tej ustawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z tą ustawą i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).
8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić (w cenie ryczałtowej) koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kwotę z odsprzedaży złomu (w razie takiej potrzeby) pozyskanego w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.
9. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca (zgodnie z ustaleniami, które zostaną zaprotokołowane w protokole przekazania placu budowy). Z tytułu tych kosztów Zamawiający będzie wystawiał faktury Wykonawcy, na bieżąco, w cyklach, w których sam ponosi opłaty za media. Do kwot z tytułu tych kosztów zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi regulacjami. Końcowa kwota z tytułu zużycia mediów zostanie rozliczona na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Należności z tytułu tych faktur będą płatne przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
10. Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
11. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i bezpieczeństwa mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
14. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym ruchem środków transportu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich oraz bieżącego zapewnienia pracowników i taboru w stopniu pozwalającym na prawidłową i terminową realizację zadań wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego
16. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne Wykonawca będzie składował w jednym, wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy.
17. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót.
18. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, obciążają Wykonawcę.
19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny.

20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad robót i usług, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych i powstałych w okresie gwarancyjnym, w terminach wskazanych w umowie. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych wad.

21. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem przekazania, w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy (lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony), jak i wyznaczyć termin odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia, odebrać prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z umową i protokołami odbioru oraz zapłacić wynagrodzenie umowne, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Zamawiający udzieli w niezbędnym zakresie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz oraz konsultować z Zamawiającym kwestie zaistniałe w tych postępowaniach mające wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji inwestycji.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej wszelkiej dokumentacji j, którą wykona w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).

2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia.

3. Przejęcie Praw Autorskich, o których mowa w ust. 2, obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. przez dyskiety, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, przez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

2) wprowadzanie do pamięci komputera,

3) prawo do wykorzystywania, w każdy sposób i w każdej formie, w internecie i w innej sieci komputerowej, przy czym wykorzystywanie nie obejmuje celów komercyjnych lub niezwiązanych z realizacją zamówienia bądź celami projektu i działalnością Zamawiającego,

4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,

5) wykorzystania w postępowaniach o udzieleniu zamówień na realizację tej i innych inwestycji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, stanu wiedzy technicznej i budowlanej oraz potrzeb Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 2, z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub z chwilą rozwiązania/odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.

7. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregośkolwiek uprawnienia Zamawiającego powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów

Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca prześle niezwłocznie kosztorys ofertowy metodą szczegółową w przedmiocie robót budowlanych (w celach pomocniczych) w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca może wykonać roboty w terminie wcześniejszym, nie jest to jednak podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do odbioru dokumentację powykonawczą (w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia) nie później niż na 5 dni przed planową datą odbioru końcowego robót. Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana Zamawiającemu w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji cyfrowej (plyta CD z plikami w formie nieedytowalnej - pdf).
4. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Ze względu na ograniczenie finansowania zaistniałe po podpisaniu umowy, Zamawiający może zawiesić realizację niniejszej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 6 miesięcy, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Termin realizacji umowy ponownie rozpoczyna swój bieg z dniem zakończenia zawieszenia.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 5 i 6 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.
8. W razie wstrzymania robót, bez względu na przyczynę tego wstrzymania, Wykonawca zobowiązany jest, w uzgodnieniu z Zamawiającym, do zabezpieczenia placu budowy, znajdującego się na nim mienia i obiektów a także robót rozpoczętych i zakończonych.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektor nadzoru/inwestora zastępczego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami i umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego, którzy mają prawo kontrolować przebieg robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej.
5. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje teren budowy w taki sposób, aby prowadzenie robót było możliwe z uwzględnieniem konieczności nieprzerwanego prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
6. Stosownie do potrzeb, Wykonawca na własny koszt wykona podłączenie potrzebnych mediów.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy osobom trzecim.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób możliwie nieutrudniający funkcjonowanie Zamawiającego. Organizacja robót będzie ustalana na bieżąco z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów, personelu i prawidłowemu funkcjonowaniu szpitala.
11. Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze związane z zagospodarowaniem placu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa i sztuką budowlaną, a w szczególności: wykona tymczasowe ogrodzenie i oznaczenie terenu budowy, uzyska wszelkie uzgodnienia, dokumenty i warunki w zakresie poboru wody, zapewni dostawy energii na plac budowy i wykonana w tym celu na własny koszt podłączenie do sieci lub linii i opomiaruje je, zainstaluje liczniki zużycia wody, wykona niezbędne drogi dojazdowe, ustawi zaplecze socjalne i biurowe dla potrzeb własnych.
12. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane
14. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

- 1) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nadzór techniczny, robociznę, wyroby budowlane, urządzenia, wyposażenie, sprzęt budowlany oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek.
- 2) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., urządzenie placu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.,
- 3) utrzymywał będzie teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał będzie na swój koszt śmieci i odpady,
- 4) będzie ponosił koszty wykorzystywanych mediów oraz wywozu odpadów,
- 5) w ramach tymczasowego zaplecza socjalnego (np. kontener), w porozumieniu z Zamawiającym, udostępni miejsca do pracy dla pracowników Zamawiającego, którzy mieli miejsca dotychczas pracy w przebudowywanym budynku.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie i podwykonawców szkody powstałe u Zamawiającego jak i u osób trzecich.
16. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
18. Wykonawca zapewni nadzór kierownika budowy na placu budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych.
19. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe wyrobów, materiałów i urządzeń. Zamówienia wyrobów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji projektowej.
20. Wykonawca jest zobowiązany również do:
 - 1) każdorazowego uzyskania zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na placu budowy.
 - 2) kompletowania i przechowywania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w wymaganym tam zakresie, do czasu przekazania ich Zamawiającemu.
 - 3) przerwania robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego,
 - 4) usunięcia wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, ~~w tym w okresie gwarancji i rekrojni~~ na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego,
 - 5) informowania o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 6) informowania na bieżąco o jakichkolwiek opóźnieniach w realizacji umowy,
 - 7) informowania o wszelkich nietypowych zdarzeniach na budowie, w tym w szczególności rodzących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy,
 - 8) przygotowanie dokumentów niezbędnych w świetle przepisów prawa i wymagań związanych z inwestycją, pozwalających na złożenie skutecznego wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§ 12

1. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy, tj. od daty jej zawarcia aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, musi posiadać:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością wraz z odpowiedzialnością kontraktową związaną z przedmiotem umowy na sumę co najmniej 4 milionów złotych (słownie: czterech milionów złotych, 00/100);
 - 2) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych na sumę co najmniej 15 milionów zł (słownie: piętnaście milionów złotych).
2. Polisy/umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich. Ani franszyza, ani udział własny nie mogą przekroczyć 20 000,00 złotych w odniesieniu do jednego zdarzenia. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami obciążają Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie musi obejmować w pełnej wysokości odpowiedzialność za szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu i postanowień niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie, gdzie roboty są prowadzone, na zapleczu robót jak i w mieniu ruchomym.
4. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców.
5. Kserokopie dokumentów ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentami potwierdzającymi zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy) stanowią załącznik do niniejszej umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia przed upływem terminu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy) na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy.

8. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z budową, tj. również na placu budowy i poza nim na zasadach ogólnych. W razie pozwania Zamawiającego lub dochodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych ze szkodą wyrządzoną w związku z budową, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do postępowania dotyczącego tych roszczeń i do wzięcia w nim aktywnego udziału po stronie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do postępowania zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uznania roszczeń osoby trzeciej i dochodzenia od Wykonawcy wszelkich kosztów i wydatków poniesionych w związku z postępowaniem. W przypadku, gdy roszczenia zgłoszone przez osobę trzecią okażą się zasadne w świetle prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub innego organu powołanego do rozpatrywania sporów, Wykonawca który wziął udział w postępowaniu, lub też odmówił wzięcia tego udziału, obowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania obejmującego wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego.

9. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do podpisania stosownego protokołu odbioru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe z jego działań.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i własności

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy. W przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Zamawiającemu wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Inspektor nadzoru/inwestora zastępczego dokona akceptacji w terminie do 3 dni roboczych od daty potwierdzenia dostarczenia w/w informacji lub w innym, uzgodnionym z Wykonawcą terminie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez obowiązujące przepisy atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Inwestora Zastępczego co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 5-dniowego terminu, jaki strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Inwestora Zastępczego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Zastępczego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

9. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Inspektora nadzoru/inwestora zastępczego, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.

§ 14

1. W zakresie robót budowlanych strony ustalają następującą procedurę odbioru poszczególnych elementów przedmiotu umowy:

1) częściowe odbiory robót budowlanych wykonanych w danym roku kalendarzowym - dokonywane będą nie częściej niż 1 w miesiącu, z zastrzeżeniem, że:

a) za wykonane roboty budowlane w okresie od stycznia do kwietnia danego roku kalendarzowego zostanie wykonany jeden odbiór robót budowlanych,

b) odbiory robót budowlanych wykonanych od maja danego roku kalendarzowego nastąpią nie częściej niż 1 w miesiącu, przy czym odbiory w miesiącu grudniu muszą zostać dokonane w dacie wskazanej przez Inwestora Zastępczego/inspektora nadzoru;

2) odbiory wskazane w pkt 1 stanowić będą podstawę do wystawienia faktur częściowych adekwatnych do faktycznego stopnia zaawansowania robót, który w protokole zostanie zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego/inspektora nadzoru.

3) odbiór końcowy – na koniec I etapu bądź po realizacji całości prac objętych prawem opcji, który ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. W czynnościach odbioru uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, kierownik budowy, inspektorzy z poszczególnych branż.

3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie obowiązującymi wymogami,

2) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego, zakończenie robót i wnioskuje powołanie komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego zadania,

3) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) dokumentacji powykonawczej zawierającej projekty budowlane i wykonawcze wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,

b) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,

c) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń; aprobat technicznych, certyfikatów, atestów itp.,

d) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;

e) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz innych wymaganych dokumentów powykonawczych,

f) dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),

g) kart przekazania odpadów,

h) dziennika budowy,

i) kart gwarancyjnych,

j) wykazu środków trwałych oraz zestawienie wyposażenia kwaterunkowego i medycznego,

k) innych, wymaganych przepisami dokumentów bądź innych dokumentów potrzebnych do rozliczenia środków pozyskanych przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji.

4. W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem koniecznych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe, z tym, że terminy przewidziane umową liczy się od daty ponownego zgłoszenia do odbioru.

5. W dniu ustalonym przez Strony jako termin odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.

6. O wykrytych wadach w wykonanych robotach inspektor nadzoru/Inwestor Zastępczy zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.

7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania koniecznych robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem §17 ust. 2 pkt 2 umowy i może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości netto zł, słownie:zł, plus podatek VAT w wysokości zł, słownie:
zł – zamówienie podstawowe, netto zł, słownie:zł, plus podatek VAT w wysokości
zł, słownie: zł – zamówienie opcjonalne –

co daje łączną kwotę brutto zł słownie: zł za całość przedmiotu umowy

3. Wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania Zadania w tym między innymi: zakładany zysk, należne podatki, koszty ubezpieczeń (wymaganych Umową i dobrowolnych), ewentualne upusty, robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, obsługa geodezyjna i geotechniczna, koszty pośrednie, koszty BHP, koszty robót przygotowawczych, koszty robót porządkowych i zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zawiłgocenia, wody gruntowej i opadowej, koszty wszelkich prac zabezpieczających zapewniających możliwość prowadzenia robót bez przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, koszty uzyskanie pozwoleń i rozstrzygnięć właściwych organów, a także uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty zabezpieczenia i ochrony terenu robót, udział w komisjach i naradach technicznych, koszty utrzymania i eksploatacji zaplecza socjalnego, koszty mediów, koszty przeprowadzenia wszelkich, wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, koszty likwidacja zaplecza i uporządkowania terenu robót, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji oraz inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego i pełnego wykonania.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych i jednej końcowej według poniższych zasad:

a) faktury częściowe - wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu według zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za zakończone i odebrane części prac podlegających odbiorowi częściowemu według zasad określonych w § 14, przy czym łączna wartość poszczególnych pozycji tych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% brutto wynagrodzenia (za dany etap, lub całości), z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura za roboty wykonane w danym roku kalendarzowym zostanie wystawiona w miesiącu grudniu zostanie wystawiona w terminie wskazanym przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego,

b) faktura końcowa – wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskanego pozwolenia na użytkowanie – na kwotę stanowiącą 10 % brutto wynagrodzenia, faktura końcowa – wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych na kwotę stanowiącą 10 % brutto całkowitego wynagrodzenia brutto (w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji),

5. Każda z faktur będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie maksymalnie do 60 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień płatności uznany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający informuje, że Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru robót (częściowe lub końcowy), podpisane przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Strony zgodnie potwierdzają, że sporządzenie wyżej wymienionych protokołów nie stanowi potwierdzenia prawidłowego wykonania robót, a stanowi jedynie potwierdzenie samego faktu przekazania przez Wykonawcę robót i daty tego zdarzenia. Podpisanie protokołów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności.

7. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na

piśmie określając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.

8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony podejmą działania mające na celu zmianę pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy i ewentualną zmianę umowy w tym zakresie.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego czyli robót ujętych w dokumentacji lub z niej wynikających, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 nie ulegnie zmianie. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niewchodzących w zakres zamówienia podstawowego czyli robót nie ujętych w dokumentacji lub z niej niewynikających, jak i robót niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, dopuszcza się zlecenie tych robót po uprzednim uzgodnieniu przez Strony ich zakresu, wynagrodzenia z tytułu ich realizacji oraz po podpisaniu aneksu w tym zakresie. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego zakresu i kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o:

– aktualne katalogi norm i nakładów rzeczowych (np. KNR),

– stawki robocizny, koszty sprzętu i materiałów

oraz narzuty nieprzekraczające poziomu przyjętego w kosztorysie ofertowym (patrz § 10).

W przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, które nie posiadają bezpośrednich odpowiedników w przedmiarze lub dokumentacji ofertowej, rozliczenie tych robót zostanie dokonane w oparciu o: **normatywy rzeczowe** zawarte w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), właściwych dla rodzaju wykonywanych robót, **stawki jednostkowe** za:

- robociznę,
- sprzęt,
- materiały,
- oraz narzuty (koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu),

określone na podstawie **średnich cen publikowanych w biuletynach Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający miesiąc wykonania danych robót**. Wycena zostanie sporządzona w formie kosztorysu szczegółowego i przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem realizacji tych robót.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

11. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji z polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.

12. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość czynności i robót niewykonanych lub uznanych przez Zamawiającego, w toku realizacji inwestycji, za zbędne, choć objęte są ofertą Wykonawcy oraz SWZ, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości tych czynności i robót, określanych w sposób wskazany w ust. 9.

13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury w tym faktury końcowej rozliczenie z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.

14. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty przez Wykonawcę kwot wskazanych na fakturze w postaci bankowego potwierdzenia przelewu), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio wcześniejszą fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę podwykonawcy i datę umowy z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. Wraz z przedłożeniem ostatniej faktury, wykonawca zobowiązany jest udokumentować w powyższy sposób całkowite rozliczenie z podwykonawcami wszystkich prac realizowanych w ramach zamówienia przez podwykonawców pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ostatnią fakturę. Zamawiający wskazuje, iż zwłoka w wykonaniu powyższych obowiązków może prowadzić do nierozliczenia dotacji w pełnej wysokości, co może skutkować naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej lub brakiem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w pełnej wysokości.

15. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty

należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należnością Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 13 powyżej, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o taki zamiarze i wyznaczy termin 7 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy.

18. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców.

20. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647(1) kc. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647 (1) kc.

§ 16

1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy, czyli: zł w w formie:

2 Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

3 Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie**

4 Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane

5 Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia, służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady.

6 Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady we właściwym terminie to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady robót w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki:

- 1) w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii wymaganych umową polis ubezpieczeniowych,
- 2) w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu prac budowlanych,
- 3) w dotrzymaniu terminów usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- 4) z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 10 dni, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych,

5) w wykonywaniu obowiązków o których mowa § 5 ust. 15, stwierdzone przez Inwestora Zastępczego,

2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

1) zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto dla danego etapu, o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust. 1,

2) zwłoki w realizacji robót względem terminów określonych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia wskazanym w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) zwłoki w usunięciu wad (usterek) robót budowlanych w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto dla danego etapu, o którym mowa w § 15 ust. 2, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad (usterek) lub braków,

4) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych § 18 w ust. 2 od pkt 1 do 9, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2,

5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,02 % całkowitej kwoty brutto wskazanej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy dla danego etapu, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,

6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,02% całkowitej kwoty brutto wskazanej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy dla danego etapu, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym harmonogramie realizacji robót zleconych podwykonawcy, o którym mowa w umowie, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,

7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub dostawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % całkowitej kwoty brutto wskazanej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy **za każdy dzień** w zapłacie, liczony od dnia wymagalności płatności względem podwykonawcy. Łączna wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **5% wartości brutto umowy**. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uregulowania należności wobec podwykonawcy, a także nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach ogólnych.

8) zwrotu dotacji lub jej ograniczenia wynikającej z działań za które winę ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej kwoty brutto wskazanej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 2.

4. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeśli jest złożone w kwocie pieniężnej.

7. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi może być obciążony Wykonawca będzie nie wyższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2.

8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia świadczenia..

§ 18

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego, chyba, że wynika to z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

2) gdy Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni,

3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu realizacji zamówienia, a zwłoka przekracza 14 dni,

4) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłuży polisy ubezpieczeniowej,

5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

6) zostanie zgłoszony do sądu wniosek o upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy,

7) wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 400 000 złotych,

8) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

9) wystąpią inne zawinione naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie zaprzestał naruszeń lub nie usunął ich skutków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany wezwać Zamawiającego do zapłaty wymagalnej części wynagrodzenia oświadczając, iż w wypadku nie zastosowania się do tego wezwania zamierza od umowy odstąpić i wyznaczyć dodatkowy termin dwumiesięczny do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

5. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania:

1) Strony, przy udziale Inwestora Zastępczego, sporządzą w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia/zaprzestania realizacji,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli odstąpienia od umowy lub przerwania jej wykonywania doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

4) Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy bądź dnia, w którym nastąpiło przerwanie jej wykonywania;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy obiekty stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba że Strony dokonają odmiennych ustaleń;

6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia / przerwania wykonywania Umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałej części wynagrodzenia.

7. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron (w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2).

8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

9. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego, a odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy (minimum miesięcy lecz nie więcej niż miesięcy) licząc od daty odbioru całości

przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. W tym okresie ponosi również odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, na własny koszt, przeglądów i czynności serwisowych (w tym bieżących materiałów eksploatacyjnych) zalecanych przez producentów urządzeń/instalacji.

2. Bieg gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do elementów, gdzie usuwano wady i usterek.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.

4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.

5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterek) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem, bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

8. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.

9. Zamawiający zgłasza wady Wykonawcy na piśmie. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych informuje Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia wad.

10. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady zostają usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia, chyba że na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na jego przedłużenie.

11. W wypadku nieusunięcia wady w terminie jak wyżej, Zamawiający uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy pełnymi kosztami jej usunięcia. Koszty z tego tytułu Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający ma prawo wykorzystać na ten cel kwotę gwarancji należytego wykonania umowy albo zatrzymać kwotę tej gwarancji oraz zastosować kary zapisane w § 17 ust. 2 pkt 2) i 4).

12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w obiektach Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.

13. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający poinformował Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem tych terminów.

15. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Jeśli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia na wyznaczoną czynność odbioru gwarancyjnego Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu z tej czynności.

§ 20

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom wymienionych w formularzu ofertowym. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiejkolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.

3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę. Za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

6. Zlecenie wykonania każdej części robót podwykonawcom oraz ich dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom pisemnej zgody Zamawiającego. Celem uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekty umów, umowy lub kopie umów zawieranych z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.

7. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść nie będzie spełniać wymogów określonych w SWZ, będzie zawierać lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą. 1). Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wynagrodzenia podwykonawcy. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień: a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę; b) termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w lit. (f) poniżej; c) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy; d) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. e) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy. f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

9. Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w zdaniu przednim pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, części przedmiotu zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach:

- a. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8,
- b. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
- c. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- d. gdy termin realizacji części przedmiotu zamówienia określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla przedmiotu zamówienia,
- e. gdy wynagrodzenie Podwykonawcy określone projektem jest wyższe niż przewidywane Umową dla przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy,
- f. gdy wynagrodzenie Podwykonawcy określone w poszczególnych pozycjach HRF jest wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy w poszczególnych pozycjach HRF przewidywanych Umową dla przedmiotu zamówienia,
- g. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane części przedmiotu zamówienia, uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu zamówienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza ust. 6 i 7. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi ust. 6 i 7 nie stosuje się. W takim przypadku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio. Wylacza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 10.000 zł, o ile ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.

14. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.

15. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót w ramach inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego:

1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek,

2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawnione przez Wykonawcę,

3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą;

4) W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązku wynikającego z ust. 14, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy.

16. W przypadku:

1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub w przypadku

2) nie złożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub w przypadku

3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom na zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych -

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek.

17. Każdy z pracowników wykonawcy i podwykonawców będzie wyposażony, co najmniej w kamizelkę z logo odpowiednio wykonawcy lub podwykonawcy.

18. Zmiana zakresu robót zleconego podwykonawcy wymaga uprzedniej zmiany umowy na piśmie pod rygorem nieważności.

19. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy w tym zakresie Wykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany wniosek o zmianę umowy, z którego będzie wynikać, dlaczego potrzeba zmiany umowy wynika po złożeniu przez Wykonawcę oferty.

20. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę pisemnej uprzedniej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, Zamawiający za roboty wykonane przez podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu prac, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

21. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający za prace wykonane przez niezgłoszonego i niezaakceptowanego podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu robót, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia

należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

22. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

§ 20

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że możliwość taka wynika z przepisów prawa albo konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze Stron i dotyczy:

- 1) terminu wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy w tym zakresie,
 - 2) osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień, utraty zaufania itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) zakresu wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę na skutek obniżenia lub zaprzestania finansowania inwestycji budowlanej objętej niniejszą umową;
 - 4) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 5) czynności mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 6) technologii wykonania robót, zmian materiałowych, pod warunkiem, że nie powoduje to wzrostu wynagrodzenia umownego i jest korzystne dla Zamawiającego, a wynika w szczególności z możliwości zastosowania nowocześniejszych materiałów i urządzeń lub innej metody wykonania co pozwala na skrócenie terminu realizacji albo zmniejszenia kosztów realizacji i eksploatacji,
 - 7) polega na zmianie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - 8) jeżeli zmiany umowy, w tym te dotyczące zmiany sposobu płatności, będą uzasadnione ochroną interesu Zamawiającego lub słusznymi interesami obu Stron umowy;
 - 9) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy,
 - 10) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np. skrócenie terminu wykonania robót, zmniejszenie wynagrodzenia itp.,
 - 11) zmian będących konsekwencją umowy dotacyjnej i jej realizacji,
 - 12) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy,
 - 13) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Zakazuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że przepisy niniejszej umowy wyraźnie to dopuszczają w konkretnych przypadkach.

2. Ceny mogą ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

4) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (innych niż wskazane powyżej), której to zmiany, działając z należytą starannością, nie można było przewidzieć, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 1-3 każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

5) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, ze skutkiem od dnia obowiązywania nowych stawek.

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione.

3. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ustępie 2 pkt 1-3 i 5 jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:

1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia, i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów;

2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie;

3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).

4. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło być waloryzowane w sytuacji, gdy średnia całości kosztów realizacji przedmiotu umowy będzie wyższa, po pierwszych pełnych 6 miesiącach obowiązywania umowy, o co najmniej 7% względem kalkulacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, którą przyjął Wykonawca kalkulując swoje wynagrodzenie wskazane w ofercie. Kalkulację taką Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania przez niego umowy. Kalkulacja ta ma umożliwić porównanie danych w niej zawartych z okolicznościami ujętymi we wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia. Kalkulacja ta powinna wskazywać na katalog kosztów ponoszonych przez Wykonawcę i udział procentowy poszczególnych kosztów i elementów cenotwórczych w wynagrodzeniu Wykonawcy (w szczególności powinna wskazywać na koszty pracownicze, koszty materiałów, jak i zakładany zysk). Zamawiający może nie uwzględnić wniosku o waloryzację w całości, jeśli Wykonawca nie przedłożył jej w terminie wskazanym powyżej. Zamawiający może nie uwzględnić wniosku o waloryzację w całości lub w części, jeśli we wniosku o waloryzację wynagrodzenia wskazywany jest wzrost kosztów w zakresie nie ujętym w uprzednio złożonej kalkulacji. Przepis art. 18 ust. 3 Pzp stosuje się odpowiednio do dokumentu, w którym zamieszczona jest kalkulacja. Wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 5% pierwotnej wartości umowy.

5. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o przesłankę wskazaną w ust. 2 pkt 4, nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od dnia początkowej daty obowiązywania Umowy. Strony uzgodnią poziom wzrostu wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od daty wpływu wniosku do Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami. Uzgodniona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od początku miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 30-dniowego terminu na rozpatrzenie wniosku Wykonawcy, w stosunku do wynagrodzenia za roboty wykonywane od tego momentu.

6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego.

7. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, na które się powołuje, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego. W przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją robót ogólnobudowlanych (przez Wykonawcę i podwykonawców) będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowie o pracę (dot. wszystkich pracowników fizycznych, bezpośrednio zaangażowanych w procesie budowy; wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, kierowców i

specjalistów wykonujących czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej).

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.

3. W celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (np. umowa o pracę, oświadczenie pracownika o zatrudnieniu przez wykonawcę, deklaracje ZUS) we wskazanym przez Zamawiającego terminie;

2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie.

4. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej przewidzianej niniejszą Umową.

§ 23

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ, w tym dokumentacja i oferta przetargowa Wykonawcy.

2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.

3. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.

4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

a) ZAMAWIAJĄCY :, tel.:, email:

b) WYKONAWCA :

Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie na piśmie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Ministra Obrony Narodowej, to jest podmiotu tworzącego dla Zamawiającego.

7. W momencie zawarcia niniejszej Umowy znany jest fakt inwazji na Ukrainę, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 roku („Wojna w Ukrainie”) jak również konflikt zbrojny na Bliskim Wschodzie czy fakt wprowadzenia polityki celnej przez Stany Zjednoczone Ameryki. W zakresie, w jakim znane lub możliwe do przewidzenia są skutki wojny w Ukrainie lub skutki konfliktu zbrojnego an bliskim Wschodzie skutki wprowadzanych cel oraz skala i harmonogram ich wpływu na rynki przez racjonalnego Wykonawcę (w oparciu o dostępne informacje oraz polityczny, prawny status rynkowy dominujący w momencie podpisania niniejszej Umowy, a nie prognozy potencjalnej przyszłości i niepewnego rozwoju), w tym w szczególności wpływ na dostępność niektórych urządzeń, towarów, metali i materiałów, siły roboczej, jak również na dostępność środków i usług transportowych, w momencie podpisania niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zakresu profesjonalnej działalności gospodarczej oraz informacji i danych zebranych przez odpowiednią Stronę i podmioty z jej grupy kapitałowej i/lub udostępnionych tej Stronie nie stanowią one zdarzenia Siły Wyższej, są odzwierciedlone w wynagrodzeniu Umownym i uzgodnionej dacie wykonania Przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że nie obejmuje to przypadków eskalacji politycznej.

8. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy : Umowa, SWZ i Dokumentacja projektowa, Oferta Wykonawcy. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 2, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć zakresu przedmiotu Umowy ani wymaganego zakresu należytej staranności.

9. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.

10. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

**KONTRASYGNUJE
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa z nadbudową budynku nr 36 wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek wielofunkcyjny – zadanie nr 91819”

Oświadczam że:

1. NIE NALEŻY z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1616 ze zm.) w zakresie wynikającym z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP*
2. NALEŻY do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, w zakresie wynikającym z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP z następującymi Wykonawcami*:
 - a.
 - b.

2a. W załączeniu Wykonawca przekazuje dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej**.

*** (jeżeli dotyczy)*

**niepotrzebne skreślić*

.....

podpis osoby (osób) upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

na podstawie art. 7 ust. 1

Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

oraz

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU ZAKAZOWI UDZIELANIA LUB DAJSZEGO WYKONYWANIA WSZELICH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

na podstawie artykułu 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykonawca oświadcza, że:

- A) zgodnie z art. 22 pkt. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwanej dalej „ustawą”, po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o zmianie tego statusu.

A jeśli zachodzą podstawy wykluczenia, to Wykonawca składa oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt.
ustawy [wskazać właściwy punkt z powyższych].

Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie tego stanu.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w pkt A) oświadczenia są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

B) Wykonawca oświadcza, że nie podlega zakazowi udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na podstawie artykułu 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.), zgodnie, z którym:

1) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie tego stanu.

Jeśli Wykonawca podlega zakazowi to składa oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że podlegam zakazowi udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na podstawie artykułu 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, o których mowa w artykule 5k ust. 1 lit.

Rozporządzenia / wskazać właściwą literę z poniższych/.

Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie tego stanu.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w pkt B) oświadczenia są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....podpis osoby (osób) upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 7 do SWZ

Protokół z odbycia wizji lokalnej i zapoznania się z dokumentami związanymi z realizacją zamówienia

.....
[pieczęćka oferenta]

.....
[miejscowość, data]

.....
[imiona nazwiska i stanowiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy]

jako uprawnieni do występowania w imieniu:

.....

..... z siedzibą

....., KRS

....., NIP , REGON

.....,

[pełna nazwa i adres podmiotu gospodarczego]

niniejszym, zgodnie z wymogami zamawiającego

oświadczam/-y,

że przeprowadziliśmy wizję lokalną na obiekcie i zapoznaliśmy się z dokumentami związanymi z realizacją zamówienia o których mowa w pkt 5.9 SWZ.

Potwierdzamy, że przedstawiciele przeprowadzili wizję lokalną i zapoznali się z dokumentami związanymi z realizacją zamówienia o których mowa w pkt 5.9 SWZ, w tym zdobyli wszelkie informacje co do wszystkich inwestycji budowlanych i robót toczących się na terenie 5 WSZK, które to mogą mieć wpływ na tok inwestycji objętej niniejszym postępowaniem.

.....

[podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego]

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy:

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

FAX:

Adres e-mail.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Do: 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 1–3, 30–901 Kraków

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; - na potwierdzenie spełnienia warunku o którym mowa 7.2.4 SWZ lit. a).

Lp.	Odbiorca usługi (nazwa i adres)	Określenie przedmiotu i zakresu prac	Wartość brutto	Data rozpoczęcia i zakończenia
1				
2				
3				
...				

Na potwierdzenie powyższego załączamy szt. dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

.....
(podpis, pieczęć imienna umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 9

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

FAX:

Adres e-mail.....

WYKAZ OSÓB

Do: 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 1–3, 30–901 Kraków

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na potwierdzenie spełnienia warunku o którym mowa 7.2.4 SIWZ lit. b

Lp.	Imię i Nazwisko/ Tytuł zawodowy/ Wykształcenie/ Uprawnienia/ kwalifikacji zawodowych	Doświadczenie zawodowe (Okres czasu od dnia uzyskania wymaganych w SWZ uprawnień do dnia wyznaczonego jako termin składania ofert w niniejszym postępowaniu)	Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą	
			TAK *	NIE
1				
2				
3				
...				

* Jeżeli w wykazie powyżej Wykonawca wskazał, że polegać będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że jeśli osoba fizyczna bezpośrednio znajduje się w dyspozycji Wykonawcy, np. na podstawie umowy zlecenia, to nie należy traktować tej sytuacji jako udostępnienia zasobów przez podmioty trzecie. W tej sytuacji nie ma obowiązku przedłożenia zobowiązania osoby fizycznej do udostępnienia swych zasobów.

.....
(podpis, pieczęć imienna umocowanego przedstawiciela)