

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Wymiana stolarki okiennej

1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku nr 27, na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie.

2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
 - przygotowanie otworów okiennych do montażu,
 - montaż nowych okien (PVC/drewniane/aluminiowe – zgodnie z dokumentacją projektową),
 - uszczelnienie i wykończenie ościeży,
 - utylizację zdemontowanej stolarki i odpadów.
-

3. Wymagania ogólne

- Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami (PN-EN), przepisami BHP oraz sztuką budowlaną.
 - Wszelkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty CE.
-

4. Materiały

Okna:

- Materiał: PVC/Aluminium/Drewno (w zależności od projektu),
- Współczynnik przenikania ciepła U_w : max. 0,83–1,24 W/m²K,
- Szyby zespolone: min. dwuszybowe, najlepiej niskoemisyjne z gazem szlachetnym (np. argon),
- Kolor: zgodny z projektem lub istniejącą elewacją,
- Okucia obwiedniowe z mikrowentylacją.

Pianki i uszczelniacze:

- Pianka poliuretanowa niskorozprężna,
- Taśmy rozprężne lub folie paroszczelne i paroprzepuszczalne.

Kotwy/mocowania:

- Stalowe lub systemowe mocowania zalecane przez producenta okien.
-

5. Sprzęt

- Narzędzia ręczne i elektronarzędzia do demontażu/montażu stolarki,
 - Rusztowania lub podnośniki (jeśli wymagane),
 - Odkurzacze przemysłowe do sprzątania pyłu i gruzu.
-

6. Wykonanie robót

6.1. Demontaż

- Ostrożny demontaż starej stolarki bez uszkodzenia muru,
- Usunięcie starej pianki, listew, okuć itp.,
- Utylizacja zgodna z przepisami.

6.2. Przygotowanie ościeży

- Oczyszczenie i wyrównanie powierzchni,
- Naprawa uszkodzonych fragmentów muru (jeśli konieczne),
- Zagruntowanie ościeży.

6.3. Montaż okien

- Montaż zgodny z zaleceniami producenta,
- Prawidłowe wypoziomowanie i zakotwienie okien,
- Uszczelnienie szczelin przy użyciu pianki PU i taśm,
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (jeśli wymagane).

6.4. Wykończenie

- Obróbki tynkarskie wokół okien (jeśli wymagane)
 - Malowanie lub inne wykończenie zgodne z dokumentacją.
-

7. Kontrola jakości

- Sprawdzenie pionu, poziomu, przekątnych i szczelności,

- Test otwierania i zamykania okien,
 - Kontrola jakości uszczelnień.
-

8. Odbiór robót

- Odbiór częściowy i końcowy z udziałem Inwestora/Nadzoru,
 - Dokumentacja powykonawcza (karty techniczne, protokoły),
 - Protokół odbioru zawierający ewentualne uwagi i zalecenia.
-

9. Przepisy i normy

- PN-EN 14351-1: Okna i drzwi – Norma wyrobu,
- PN-EN 12207: Przepuszczalność powietrza,
- PN-EN 12208: Wodoszczelność,
- PN-EN 12210: Odporność na obciążenie wiatrem,
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).