

*dot. sprawy: 39/ZP/2026*

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w sprawie ogłoszonego przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie postępowania na **wykonanie czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Krakowie – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pod nazwą „Budowa nowego budynku na potrzeby udzielania świadczeń psychiatrycznych udzielanych przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie**, wpłynęły pytania. Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zapewnił dodatkowo technologa medycznego lub inną osobę o równoważnych kompetencjach, odpowiedzialną za weryfikację rozwiązań dotyczących sprzętu medycznego, sprzętu niemedycznego oraz medycznego sprzętu IT, w szczególności na etapie projektowania, opiniowania dokumentacji oraz opracowania koncepcji wyposażenia?

Odpowiedź : Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu nie wskazał na wymóg dysponowania technologiem medycznym. Nie mniej jednak Zamawiający wskazuje na zapisy zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia **Zespół Inwestora Zastępczego (Kluczowy Personel) pkt.2 i 9**

Skład zespołu wymieniony w punkcie 1 stanowi minimalny dopuszczalny skład. **W razie potrzeby Inwestor Zastępczy zapewni dodatkowe osoby niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór zespołu specjalistów. Wykonawca będzie dysponował personelem koniecznym do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia wszystkich celów Umowy, a koszt ich usług musi być ujęty w cenie oferty.

Ponadto w § 4 ust.9 wzoru umowy Zamawiający wskazał, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy personelu wspierającego koniecznego do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia m.in. których uzna za niezbędnych do należytego wykonania Umowy. W przypadku inspektorów nadzoru w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagane są dla nich uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiedniej do świadczonego zakresu usługi (lub w przypadku obywateli spoza terenu Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające im dokumenty uprawniające do świadczenia usługi inspektora nadzoru).

To Wykonawca dobiera i zapewnia personel wspierający niezbędny do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia wszystkich celów Umowy.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymaganie posiadania i utrzymywania biura w Krakowie dotyczy wyłącznie okresu realizacji robót budowlanych, a nie całego okresu obowiązywania umowy, w tym okresu rękojmi i gwarancji.

Odpowiedź : Zamawiający wskazuje na zapisy zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia **Biuro Inspektora**

Inspektor powinien zapewnić swoim pracownikom niezbędne wyposażenie, w szczególności powinien posiadać biuro w Krakowie oraz odpowiednie narzędzia i urządzenia zezwalające na właściwe wykonanie zamówienia oraz wystarczające zabezpieczenie administracyjne. **Biuro Inspektora winno być zorganizowane w terminie 7 dni od podpisania umowy na roboty budowlane i utrzymywane w okresie realizacji robót budowlanych. Zamawiający nie wymaga utrzymywania biura w okresie rękojmi/gwarancji.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymagana codzienna obecność Inspektora Koordynatora w godzinach 7:30–15:05 w biurze Inspektora Nadzoru lub w miejscu wykonywania robót budowlanych dotyczy wyłącznie okresu faktycznej realizacji robót budowlanych, natomiast na etapie projektowania i innych czynności niewymagających stałej obecności

na budowie dopuszczalne jest wykonywanie obowiązków w sposób niestaly, adekwatny do rzeczywistych potrzeb inwestycji.

Odpowiedź : Zamawiający wskazuje na zapisy zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia Zespół Inwestora Zastępczego (Kluczowy Personel) pkt.12.

Wymagana jest codzienna obecność w godzinach 7:30-15:05 Inspektora Koordynatora w biurze Inspektora Nadzoru lub w miejscu wykonywania robót budowlanych realizowanych w ramach nadzorowanej umowy o roboty budowlane.

Obecność pozostałych Inspektorów Nadzoru winna być dostosowana do rodzaju wykonywanych robót budowlanych w celu sprawowania bieżącego sprawnego nadzorowania realizowanych robót, wykonywanych w ramach nadzorowanego Kontraktu na roboty budowlane. Niemniej jednak w sytuacjach wyjątkowego natężenia realizowanych robót i wynikającej z tego konieczności ich prawidłowej obsługi oraz w sytuacji awarii, katastrofy budowlanej lub innego nagłego zdarzenia – zespół Inspektora będzie pracował stosownie do okoliczności, włączając w to konieczność codziennego i stałego pobytu na budowie.

Zamawiający w okresie projektowym nie wymaga codziennej obecności w biurze.

Nie mniej jednak Zamawiający wskazuje, iż na obowiązki określone w zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia w tym, na zapewnienie bieżącej współpracy na etapie projektowania oraz realizacji prac z użytkownikami oraz właściwymi jednostkami organizacyjnymi Szpitala, w szczególności poprzez organizację spotkań koordynacyjnych, uzgadnianie w formie pisemnej rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz uwzględnianie zgłaszanych pisemnych uwag w dokumentacji i podczas realizacji robót.

#### **Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że obecność poszczególnych inspektorów nadzoru poszczególnych branż na budowie ma być dostosowana do rzeczywistości wykonywanych w danym czasie robót danej branży, a w okresach, w których roboty danej branży nie są prowadzone, dopuszczalne jest wykonywanie przez właściwego inspektora czynności zdalnie lub poza terenem budowy, o ile zapewniona zostanie bieżąca dostępność i prawidłowa realizacja obowiązków wynikających z umowy.

Odpowiedź : Zamawiający wskazuje na zapisy zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia Zespół Inwestora Zastępczego (Kluczowy Personel) pkt.12.

Obecność pozostałych Inspektorów Nadzoru winna być dostosowana do rodzaju wykonywanych robót budowlanych w celu sprawowania bieżącego sprawnego nadzorowania realizowanych robót, wykonywanych w ramach nadzorowanego Kontraktu na roboty budowlane. Niemniej jednak w sytuacjach wyjątkowego natężenia realizowanych robót i wynikającej z tego konieczności ich prawidłowej obsługi oraz w sytuacji awarii, katastrofy budowlanej lub innego nagłego zdarzenia – zespół Inspektora będzie pracował stosownie do okoliczności, włączając w to konieczność codziennego i stałego pobytu na budowie.

#### **UWAGA!!!**

1) **Równocześnie Zamawiający przypomina, że zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 23.04.2026 roku**

**Nowy termin składania ofert do dnia 23.04.2026 roku do godz. 08:00**

**Nowy termin otwarcia ofert dnia 23.04.2026 roku godz. 09:00**

2) **Wyzaczył nowy termin wizji lokalnej na dzień 20.04.2026 roku godz. 10:00 zgodnie z postanowieniami zmodyfikowanego SWZ w tym zakresie.**