

Kraków, 16.04.2026 roku

DO WSZYSTKICH KOGO DOTYCZY

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA I (CZEŚCIOWE) ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA
OFERT ORAZ INFORMACJA O DODATKOWYM TERMINIE WIZJI LOKALNEJ**

dot. sprawy: 39/ZP/2026

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w sprawie ogłoszonego przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie postępowania na **wykonanie czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Krakowie – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pod nazwą „Budowa nowego budynku na potrzeby udzielania świadczeń psychiatrycznych udzielanych przez 5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie**, wpłynęły pytania. Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

Pytania 1:

W punktach 5.15 i 10.1.6 SWZ Zamawiający wskazuje że wraz z ofertą należy złożyć potwierdzenie odbycia wizji lokalnej zgodnie z zał. Nr 7 do SWZ. A w załączonych dokumentach do SWZ pod nr załącznika 7 widnieje WYKAZ USŁUG a „Protokół z odbycia wizji lokalnej...” jest załącznikiem nr 9 do SWZ. Proszę o wyjaśnienie czy jest to omyłka pisarska i czy faktycznie Zamawiającemu chodziło o załącznik nr 9.

Odpowiedź : tak, patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

Pytania 2:

Wnosimy o wyjaśnienie czy wartości robót podanych przy wymaganiach Inspektorów poszczególnych branży w punkcie 9.2.4.2.a, b, c, d, e., są wartościami netto czy brutto?

Odpowiedź : wartości brutto

Pytanie 3:

Wnosimy o modyfikacje wymagań dotyczących Inspektora nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, poprzez rozszerzenie wymagania: „doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącej do klasy 1264 -budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości minimum 25 milionów złotych” i dodanie budynków kubaturowych o porównywalnym stopniu skomplikowania. Oraz o usunięcie wymogu wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego. Wymóg ten wydaje się nieuzasadniony przy zadaniu polegającym na budowie nowego budynku, nawet biorąc pod uwagę że będzie on stał w sąsiedztwie budynków zabytkowych.

Odpowiedz : nie, zgodnie z SWZ

Pytanie 4:

Wnosimy o modyfikacje wymagań dotyczących Inspektorem nadzoru robót w specjalności sanitarnej, poprzez rozszerzenie wymagania: „doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącej do klasy 1264 -budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości minimum 15 milion złotych ” i dodanie budynków kubaturowych o porównywalnym stopniu skomplikowania. Oraz o usunięcie wymogu wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego. Wymóg ten wydaje się nieuzasadniony przy zadaniu polegającym na budowie nowego budynku, nawet biorąc pod uwagę że będzie on stał w sąsiedztwie budynków zabytkowych.

Odpowiedz : nie, zgodnie z SWZ

Pytanie 5:

Wnosimy o modyfikacje wymagań dotyczących Inspektorem nadzoru robót w specjalności elektrycznej, poprzez rozszerzenie wymagania: „doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla co najmniej jednej usługi

polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącej do klasy 1264 -budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości minimum 15 milionów złotych ” i dodanie budynków kubaturowych o porównywalnym stopniu skomplikowania. Oraz o usunięcie wymogu wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego. Wymóg ten wydaje się nieuzasadniony przy zadaniu polegającym na budowie nowego budynku, nawet biorąc pod uwagę że będzie on stał w sąsiedztwie budynków zabytkowych.

Odpowiedz : nie, zgodnie z SWZ

Pytanie 6:

Wnosimy o modyfikacje wymagań dotyczących Inspektorem nadzoru robót w specjalności inżynierskiej drogowej, poprzez rozszerzenie wymagania: „doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącej do klasy 1264 -budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości minimum 10 milionów złotych ” i dodanie budynków kubaturowych o porównywalnym stopniu skomplikowania. Oraz o usunięcie wymogu wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego. Wymóg ten wydaje się nieuzasadniony w odniesieniu do prac drogowych przy zadaniu polegającym na budowie nowego budynku, nawet biorąc pod uwagę że będzie on stał w sąsiedztwie budynków zabytkowych.

Lub

Całkowitą modyfikację wymagań poprzez usunięcie wymagań posiadania doświadczenia przy realizacji obiektów należących do klasy 1264, gdyż nie takim doświadczeniem powinien się legitymować Inspektor branży drogowej. I zastąpienie go doświadczeniem adekwatnym do pełnionej funkcji.

Odpowiedz : patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

Pytanie 7:

Wnosimy o modyfikacje wymagań dotyczących Inspektora - Koordynatora Zespołu / Lidera Zespołu: Specjalista w zakresie zarządzania, nadzorowania i rozliczania Kontraktu/Umowy, poprzez rozszerzenie wymagania: „pełnienie funkcji Inżyniera Rezydenta / Kierownika Zespołu / Lidera Zespołu dla co najmniej jednej inwestycji z zakresu budowy i/lub przebudowy: obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącej do klasy 1264 -budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), o wartości minimum 10 milionów złotych.” i dodanie budynków kubaturowych o porównywalnym stopniu skomplikowania.

Odpowiedz : nie, przy czym patrz zmianę SWZ w tym zakresie.

Pytanie 8:

Prosimy o doprecyzowanie ilu przeglądów w okresie gwarancji i w jakim zakresie oczekuje Zamawiający.

Odpowiedz : Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie udzielić jednoznacznej informacji w tym zakresie. Zakres oraz liczba przeglądów będą uzależnione od postanowień warunków gwarancyjnych określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

Należy przyjąć standardowy zakres przeglądów dla tego typu inwestycji, przy założeniu maksymalnego okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy.

Pytanie nr 9

Szanowni Państwo, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymagań wobec osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru robót w specjalności inżynierskiej drogowej. Zgodnie z aktualnym brzmieniem SWZ, Zamawiający wymaga od osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót drogowych wykazania się doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy realizacji: co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego służby zdrowia (PKOB 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), oraz co najmniej jednej usługi polegającej na budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego. W ocenie Wykonawcy powyższe wymagania nie pozostają w związku z przedmiotem zamówienia, jakim jest nadzór w specjalności inżynierskiej drogowej. Inspektor robót drogowych wykonuje nadzór nad robotami drogowymi i obiektami inżynierii drogowej (np. drogi, skrzyżowania, obiekty mostowe, infrastruktura towarzysząca), a nie nad budynkami kubaturowymi, w tym obiektami służby zdrowia czy obiektami zabytkowymi. Wskazane wymagania dotyczące doświadczenia w realizacji inwestycji kubaturowych i obiektów zabytkowych nie mają związku

funkcjonalnego ani technicznego z zakresem obowiązków inspektora nadzoru w specjalności drogowej. Tym samym nie stanowią one proporcjonalnego warunku udziału w postępowaniu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz mogą prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji poprzez wykluczenie podmiotów posiadających adekwatne doświadczenie w realizacji inwestycji drogowych. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o wykreślenie ww. wymagań i ograniczenie warunku doświadczenia wyłącznie do inwestycji odpowiadających specjalności inżynierskiej drogowej, tj. budowy lub przebudowy dróg oraz obiektów inżynierskich w ciągach komunikacyjnych. Wprowadzenie takiej zmiany zapewni zachowanie zasady proporcjonalności, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
Odpowiedź : patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 10

zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wyznaczenia dodatkowego terminu wizji lokalnej w ramach prowadzonego postępowania.

Niestety, w pierwotnie wskazanym terminie nie mieliśmy możliwości uczestnictwa w wizji, co było związane z ograniczoną dostępnością części zespołu bezpośrednio po okresie świątecznym.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia udziału osób spełniających wymagania Zamawiającego, nie byliśmy w stanie w tym czasie w pełni potwierdzić kompletności personelu przewidzianego do realizacji zamówienia.

W związku z powyższym, zwracamy się z wnioskiem o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Jednocześnie wskazujemy, iż wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej nie spowoduje konieczności wydłużenia terminu składania ofert.

Odpowiedź : tak, zgodnie z treścią zmodyfikowanego SWZ wyznaczono termin dodatkowej wizji lokalnej na dzień 20.04.2026 roku godz. 10:00

Pytanie nr 11

Zgodnie zapisami pkt 9.2.4 ppkt 2) lit d) SWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobą na stanowisku inspektora nadzoru robót w specjalności inżynierskiej drogowej, wymagając m.in. wykazania doświadczenia polegającego na:

- pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy co najmniej jednej usłudze polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego służby zdrowia (PKOB 1264) o wartości minimum 10 mln zł,
- pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy co najmniej jednej usłudze polegającej na budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego.

W ocenie Wykonawcy powyższe wymagania są **nieadekwatne do przedmiotu zamówienia, nieproporcjonalne oraz mogą prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji**, co pozostaje w sprzeczności z art. 16 pkt 1 i 2 oraz art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad budową nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres czynności inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej dotyczy w szczególności robót związanych z:

- układem komunikacyjnym,
- drogami wewnętrznymi,
- placami manewrowymi,
- chodnikami, parkingami oraz infrastrukturą drogową towarzyszącą zagospodarowaniu terenu.

Charakter obiektu głównego (szpital, obiekt zabytkowy) **nie ma bezpośredniego wpływu na zakres, technologię ani sposób prowadzenia robót drogowych**, ani też na kompetencje wymagane od inspektora branży drogowej. Roboty drogowe realizowane przy obiektach służby zdrowia lub zabytkach nie różnią się co do zasady od robót wykonywanych przy innych obiektach użyteczności publicznej, mieszkaniowych czy przemysłowych.

Wymóg doświadczenia przy obiektach:

- klasy PKOB 1264 (szpitale),

- obiektach zabytkowych,

w odniesieniu do inspektora branży drogowej prowadzi do **nieuzasadnionego zawężenia kręgu podmiotów mogących spełnić warunek udziału w postępowaniu**, mimo że osoby posiadające wieloletnie doświadczenie w nadzorowaniu robót drogowych o porównywalnej skali, stopniu skomplikowania i wartości inwestycji nie będą mogły zostać wykazane.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca wnosi o usunięcie wymogu wykazania doświadczenia inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie realizacji robót przy obiektach służby zdrowia (PKOB 1264) oraz obiektach zabytkowych.

Odpowiedź : patrz zmiana SWZ w tym zakresie.

UWAGA!!!

1) **Równocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 23.04.2026 roku**

Nowy termin składania ofert do dnia 23.04.2026 roku do godz. 08:00

Nowy termin otwarcia ofert dnia 23.04.2026 roku godz. 09:00

2) **Wyznacza się nowy termin wizji lokalnej na dzień 20.04.2026 roku godz. 10:00 zgodnie z postanowieniami zmodyfikowanego SWZ w tym zakresie.**

3) **Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi i zmian stanowi zmodyfikowany SWZ**